

Số: 15/TB-ĐGTS

Tiền Giang, ngày 13 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/HĐDVĐGTS-TG ký ngày 13/04/2022 giữa Trung tâm Y tế thị xã Cai Lậy và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á- Chi nhánh Tiền Giang.

Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á- Chi Nhánh Tiền Giang tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung Tâm Y Tế Thị Xã Cai Lậy. Địa chỉ: Khu phố Mỹ An, phường Nhị Mỹ, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á – Chi Nhánh Tiền Giang. Địa chỉ: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm: Đấu giá cho thuê nhà xe và quây dục của Trung tâm Y tế thị xã Cai Lậy.

Gói 01 (Nhà xe): Đấu giá cho thuê nhà xe của Trung tâm Y tế thị xã Cai Lậy.

- Mặt bằng nhà để xe có diện tích cho thuê 70 m², Đơn giá cho thuê: 7.200.000 đồng/tháng.
- Thời gian cho thuê 03 năm (03 năm được tính là 36 tháng).
- Mức phí thu thực hiện theo Căn cứ quyết định số 02/2017/QĐ-UBND ngày 23/02/2017 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.
- **Tổng giá khởi điểm 03 năm (36 tháng): 259.200.000 đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng).**

Gói 02 (Quây dục): Đấu giá cho thuê quây dục của Trung tâm Y tế thị xã Cai Lậy.

- Mặt bằng quây dục có diện tích cho thuê 14 m², Đơn giá cho thuê: 1.500.000 đồng/tháng.
- Thời gian cho thuê 03 năm (03 năm được tính là 36 tháng).
- **Tổng giá khởi điểm 03 năm (36 tháng): 54.000.000 đồng (Năm mươi bốn triệu đồng).**



Những quy định chung về đấu giá cho thuê nhà xe và quây dược của

Trung tâm Y tế thị xã Cai Lậy.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện, năng lực kinh nghiệm thì đăng ký tham gia đấu giá.
- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng cho thuê lại dưới mọi hình thức.
- Hình thức thanh toán, địa điểm thanh toán: Theo thoả thuận giữa Trung tâm Y tế thị xã Cai Lậy và người trúng đấu giá.
- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện thu phí dịch vụ trông giữ xe theo đúng quy định.
- Tổ chức, cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá quây dược của Trung tâm Y tế thị xã Cai Lậy phải có đủ điều kiện kinh doanh về thuốc dược theo quy định của Luật Dược (có bằng Dược, chứng chỉ hành nghề Dược và các quy định khác của pháp luật có liên quan). Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu các quy định của pháp luật khi đăng ký.
- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá sử dụng tài sản cho thuê đúng mục đích, khi cần cải tạo theo yêu cầu sử dụng riêng sẽ bàn bạc cụ thể với đơn vị cho thuê và phải được đơn vị cho thuê chấp nhận. Các chi phí sửa chữa do đơn vị thuê tự chi trả và không được bồi hoàn khi kết thúc hợp đồng thuê.
- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá cho thuê còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng thuê với số tiền bằng tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tiền ký quỹ của người trúng đấu giá do Trung tâm Y tế thị xã Cai Lậy quản lý trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Tài sản nhà nước cho thuê được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản nhà nước.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá Gói 01 (Nhà xe): 200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng).
- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá Gói 01 (Nhà xe): 40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá Gói 02 (Quầy dược): 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá Gói 02 (Quầy dược): 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Doanh nghiệp. Ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đối với cá nhân (HKD cá thể): Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), bản sao CMND/CCCD của người đăng ký, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, trường hợp đi thay thì phải có giấy uỷ quyền theo quy định.
- Đối với tổ chức: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), bản sao giấy đăng ký kinh doanh/ giấy phép thành lập của tổ chức ngành nghề phù hợp với loại tài sản cho thuê, bản sao CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, trường hợp đi thay phải có giấy uỷ quyền theo quy định.

- Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á- Chi nhánh Tiền Giang. Số TK: 4756 692 0079 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Chi nhánh Long An (SCB Long An).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá tối thiểu Gói 01 (Nhà xe) là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Bước giá tối thiểu Gói 02 (Quầy dược) là: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

7. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/04/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/04/2022.

8. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/04/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/04/2022.

