

Số: 181/TB-ĐG

Nam Định, ngày 19 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất nông nghiệp khác tại xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 18 tháng 4 năm 2022 giữa Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá tài sản do Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất xử lý:

1. Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên người có tài sản: Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất

Địa chỉ: Số 1A đường Trần Tế Xương, phường Vị Hoàng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- *Tên tài sản:* Quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất nông nghiệp khác (xây dựng trang trại tổng hợp trồng cây ăn quả và chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản) tại xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định do Trung tâm phát triển quỹ đất (nay là Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định quản lý. Diện tích 9.035,1 m² đất. Vị trí: Khu đất được xác định theo trích đo địa chính (thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính xã Nghĩa Hồng) do Trung tâm Phát triển quỹ đất (nay là Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất) lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/5/2021. Hạ tầng kỹ thuật: Chưa đầu tư hạ tầng. Tài sản gắn liền với đất: Không có. Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác (xây dựng trang trại tổng hợp trồng cây ăn quả và chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản). Hình thức sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

- *Giá khởi điểm của tài sản:* Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê là: **709.901.000 đồng** (Bảy trăm linh chín triệu, chín trăm linh một nghìn đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các lệ phí khác.

- *Số tiền đặt trước:* **140.000.000đ** /01 hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **3.000.000đ** /01 hồ sơ tham gia đấu giá

3. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Điều kiện tham gia đấu giá:

Theo quy định của pháp luật đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan, Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất đưa ra các điều kiện đối với người tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

a. Có năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật, cụ thể: Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án, đồng thời có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức cá nhân khác (Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP);

b. Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp sử dụng đất do nhà nước giao đất cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác (theo quy định tại Khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai);

c. Có dự án đầu tư lập theo quy định, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

d. Có cam kết thực hiện xây dựng dự án theo tiến độ không quá 02 năm, kể từ ngày được bàn giao đất thực địa, trường hợp chậm tiến độ đầu tư sẽ bị Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường, hỗ trợ (*trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật*).

e. Trước khi triển khai thực hiện dự án phải lập thủ tục về môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời hạn xem tài sản: **ngày 28,29/4/2022** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại Xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

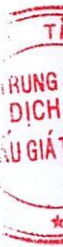
Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm, Trung tâm sẽ phối hợp với Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất hướng dẫn khách hàng đi xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

6. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.



7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 20/4/2022 đến ngày 11/5/2022** (Trong ngày, giờ hành chính).

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm, trừ trường hợp in hồ sơ trên Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định);

+ Quy chế đấu giá (bản photo);

+ Thông báo đấu giá (bản photo);

+ Trích đo địa chính khu đất (bản photo);

+ Giấy tờ liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá (bản photo);

+ Mẫu giấy ủy quyền tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khách hàng nộp bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định ban hành);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đầu tư (còn hiệu lực pháp luật), kèm theo ngành nghề đăng ký kinh doanh theo pháp luật về đầu tư.

+ Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư (theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020), các tài liệu này phải đảm bảo theo quy định tại điểm a, mục 4 Thông báo này.

+ Văn bản xác nhận về việc không vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai (theo điểm b, mục 4 Thông báo này).

+ Dự án đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; mặt bằng xây dựng dự án (theo điểm c, mục 4 Thông báo này).

+ Cam kết tiến độ thực hiện dự án không quá 2 năm (theo điểm d, mục 4 Thông báo này).

+ Cam kết trước khi triển khai thực hiện dự án phải lập thủ tục về môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (theo điểm e, mục 4 Thông báo này).

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: **Ngày 11,12,13/5/2022** (Trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước:

+ Nộp tiền vào tài khoản **3201201003298**. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – chi nhánh thành phố Nam Định (Agribank). Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.**

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Dự kiến từ **8 giờ 30 phút ngày 16 tháng 5 năm 2022.**

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

9. Thông báo khác:


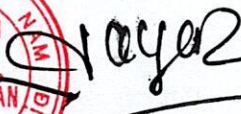
- Người trúng đấu giá sẽ nhận tài sản theo hiện trạng chất lượng, số lượng được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm về tài sản (quản lý, làm các thủ tục khác ...) kể từ khi ký biên bản bàn giao tài sản.

- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ **nguyên tắc "5K"** và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Nam Định tại từng thời điểm cụ thể trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá.

- Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: sotuphap.namdinh.gov.vn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Trung tâm TT, DL và phát triển quỹ đất;
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công - Cục quản lý công sản - Bộ tài chính;
- UBND xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng;
- Lưu hồ sơ.

Q. GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thị Lệ Huyền