

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẢO MINH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/TB-CTDGBM
V/v đề nghị đăng tải thông tin về việc bán
đấu giá tài sản nhà nước

Đông Hà, ngày 20 tháng 04 năm 2022

Kính gửi: Thời báo tài chính Cục quản lý công sản - Bộ Tài Chính

Ngày 19 tháng 04 năm 2022, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh được Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị ký hợp đồng bán đấu giá Quyền sử dụng 54 lô đất ở tại khu đô thị nhóm 6, thị trấn Diên Sanh (nhóm 1, thị trấn Hải Lăng cũ), huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ; Thông tư số: 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017; Văn bản số: 12006/BTC-QLCS ngày 02/10/2020 của Bộ Tài chính quy định trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu bán đấu giá tài sản công phải thực hiện đăng tải trên Trang điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính.

Vì vậy, để việc bán đấu giá tài sản nhà nước đảm bảo công khai minh bạch, đúng quy định pháp luật, công ty chúng tôi kính đề nghị Trung tâm khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản thuộc Cục quản lý công sản - Bộ Tài Chính đăng tải công khai thông tin bán đấu giá tài sản (*Thông báo bán đấu giá đính kèm*) trên trang thông tin điện tử theo quy định.

Kính mong Trung tâm khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản thuộc Cục quản lý công sản - Bộ Tài Chính quan tâm đăng tải tạo điều kiện cho Doanh nghiệp chúng tôi hoàn thành nhiệm vụ./.

Nơi nhân

- Như kính gửi;
- Lưu HSDG, VP Công ty.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Đoàn

Số:16/TB-CTDGBM

Đông Hà, ngày 20 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.
Địa chỉ: Kiệt 38/20, Tôn Thất Thuyết, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
 - Tên đơn vị có tài sản:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị. (Địa chỉ: số 21 đường Bùi Dục Tài, khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị).
 - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 8h00 ngày 13/05/2022. Tại hội trường Ủy ban nhân dân thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.
 - Tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 54 lô đất tại Khu đô thị Khóm 6, thị trấn Diên Sanh (Khóm 1, thị trấn Hải Lăng cũ), huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị. Tùy vào vị trí diện tích lô đất có giá khởi điểm thấp nhất là: 820.000.000đồng, cao nhất là: 1.500.400.000 đồng (Kèm theo danh mục chi tiết các lô đất đưa ra tổ chức đấu giá).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết 16h00 ngày 09/05/2022 tại nơi có các lô đất được đưa ra tổ chức đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền ký quỹ (tiền đặt trước).**
 - Mức thu tiền đặt trước (ký quỹ) là: 160.000.000đồng/lô đất;
 - Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước (ký quỹ) vào các ngày 06,09,10/05/2022.
 - Tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (AGRIBANK), Chi nhánh Hải Lăng, số 01 đường Hùng Vương, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị. Số tài khoản: 3903 201 004 009. Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.
 - Tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Quảng Trị, Phòng giao dịch huyện Hải Lăng (số 01B đường Ngô Quyền, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị). Số tài khoản: 0771 000000 575. Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.
- Thời gian kết thúc nộp tiền ký quỹ đến hết 16h00 ngày 10/05/2022.
- Lưu ý:** Người tham gia đấu giá đăng ký bao nhiêu lô đất nộp tiền ký quỹ tương ứng với số lô đăng ký.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**
 - Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết 16h00 ngày 10/05/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 Tôn Thất Thuyết, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) hoặc Tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (AGRIBANK), (Chi nhánh Hải Lăng, số 01 đường Hùng Vương, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng. Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Quảng Trị, Phòng giao dịch huyện Hải Lăng (số 01B đường Ngô Quyền, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị) ngày 10/05/2022 (trong giờ làm việc).
 - Thời gian kết thúc bán hồ sơ vào lúc 16h00 ngày 10/05/2022.



- Lô đất có giá khởi điểm từ trên 500.000.000đ trở lên phí hồ sơ : 500.000đ/hồ sơ

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá, hồ sơ đấu giá.

Người tham gia đấu giá trực tiếp nộp phiếu trả giá, hồ sơ đấu giá và được bỏ vào thùng phiếu đấu giá tại hội trường Ủy ban nhân dân thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị vào ngày 11/05/2022, (Buổi sáng bắt đầu vào lúc 08h00 đến hết 10h30; Buổi chiều bắt đầu vào lúc 14h00 đến hết 16h00).

Thời gian kết thúc nộp hồ sơ đến hết 16h00 ngày 11/05/2022.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký gia đấu giá:

*** Điều kiện:**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Luật đất đai 2013 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và phải cam kết thực hiện đúng quy hoạch, mục đích sử dụng đất do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quy định. Tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, chấp nhận các quy định của Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Một cá nhân chỉ được ủy quyền cho một người tham gia đấu giá trong 01 lô đất.

*** Cách thức đăng ký:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Hồ sơ bao gồm:

- Phiếu thu phí hồ sơ người tham gia đấu giá.
- Đơn tham gia đấu giá, phiếu trả giá (mẫu Công ty phát hành).
- Bản sao chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (bản photo)
- Giấy nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng.
- Giấy ủy quyền (nếu có)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất/lô đất trong thời hạn nộp hồ sơ).

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

Điện thoại: 0233.3577.989. ĐD: 0911 465 989.

Lưu ý: Khách hàng và các thành viên khác liên quan tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19 theo quy định.

Thông báo

Báo Quảng Trị ra ngày 21/04/2022.

Đài PT-TH Q.Trị tới 26/04/2022



Nguyễn Thị Đoàn





CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

**DANH MỤC GIÁ KHỞI ĐIỂM
CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU ĐÔ THỊ KHÓM 1, THỊ TRẤN DIÊN SANH (KHÓM 1, THỊ
TRẤN HẢI LĂNG CŨ), HUYỆN HẢI LĂNG TỈNH QUẢNG TRỊ
TỔ CHỨC CÔNG BỐ NGÀY 13/05/2022**

TT	Số lô	D.tích m2	Giá khởi điểm (đồng)	Ký quỹ (đồng)	Phí H.sơ (đồng)	Vị trí lô đất
Khu 1						
1	1	211	1.276.600.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
2	2	200	1.100.000.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
3	3	200	1.100.000.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
4	4	200	1.100.000.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
5	5	200	1.100.000.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
6	6	200	1.100.000.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
7	7	200	1.100.000.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
8	8	200	1.100.000.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
9	9	241	1.325.500.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
10	10	220	1.210.000.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
11	11	220	1.210.000.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
12	12	234	1.415.700.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
13	13	177	973.500.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
14	14	200	1.000.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
15	15	200	1.000.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
16	16	200	1.000.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
17	17	200	1.000.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
18	18	200	1.000.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
19	19	200	1.000.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
20	20	200	1.000.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
21	21	200	1.000.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
22	22	193	965.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
23	23	193	965.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
24	24	209	1.149.500.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
Khu 2						
25	34	248	1.500.400.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
26	35	180	990.000.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
27	36	180	990.000.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
28	37	200	1.100.000.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
29	38	200	1.100.000.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết



30	39	219	1.204.500.000	160.000.000	500.000	Đường Lê Thị Tuyết
31	40	208	1.144.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
32	41	180	900.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
33	42	180	900.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
34	43	200	1.000.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
35	44	200	1.000.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
36	45	193	965.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
37	46	209	1.045.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
38	47	209	1.045.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
39	48	209	1.045.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
40	49	166	830.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
41	50	164	820.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
42	51	195	975.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
43	52	195	975.000.000	160.000.000	500.000	Đường tuyến 1
44	53	194	1.067.000.000	160.000.000	500.000	Đường Hải Thượng Lãn Ôr
						Khu 8
45	73	180	900.000.000	160.000.000	500.000	Đường Hải Thượng Lãn Ôr
46	74	180	990.000.000	160.000.000	500.000	Đường Hải Thượng Lãn Ôr
47	75	190	1.045.000.000	160.000.000	500.000	Đường Hải Thượng Lãn Ôr
48	76	200	1.000.000.000	160.000.000	500.000	Đường Hải Thượng Lãn Ôr
49	77	190	950.000.000	160.000.000	500.000	Đường Hải Thượng Lãn Ôr
50	78	214	1.070.000.000	160.000.000	500.000	Đường Hải Thượng Lãn Ôr
51	79	200	1.000.000.000	160.000.000	500.000	Đường Hải Thượng Lãn Ôr
52	80	200	1.000.000.000	160.000.000	500.000	Đường Hải Thượng Lãn Ôr
53	81	200	1.000.000.000	160.000.000	500.000	Đường Hải Thượng Lãn Ôr
54	82	216	1.080.000.000	160.000.000	500.000	Đường Hải Thượng Lãn Ôr
			56.821.700.000			

Tổng giá khởi điểm : 56.821.700.000 đồng.

Bằng chữ: Năm mươi sáu tỷ, tám trăm hai mươi một triệu, bảy trăm ngàn

đồng.