

Số: 02 /TB- THPTPT

Phúc Thọ, ngày 21 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Bán thanh lý tài sản theo hình thức niêm yết giá

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 6597/QĐ- UBND ngày 14/11/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt danh mục công trình cải tạo, sửa chữa, sử dụng nguồn vốn sự nghiệp của ngân sách thành phố năm 2020 của Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6130/QĐ- UBND ngày 31/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng, cải tạo Trường THPT Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 4599/QĐ- STC ngày 17/7/2020 của Sở Tài chính về việc thanh lý tài sản công là nhà, vật kiến trúc do Trường THPT Phúc Thọ trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội quản lý, sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ- THPT ngày 25/10/2021 của Trường THPT Phúc Thọ về việc thành lập Hội đồng bán thanh lý tài sản của Trường THPT Phúc Thọ;

Trường THPT Phúc Thọ thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ, điện thoại của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản:

Tên cơ quan: Trường THPT Phúc Thọ

Địa chỉ: xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội

Số điện thoại: 02433920594

2. Mã số cuộc niêm yết: 02 /NY-TLTS

Tên tài sản, chủng loại, số lượng, chất lượng và giá bán tài sản: Vật liệu thu hồi tối thiểu từ việc phá dỡ Nhà xe;

- Giá bán tài sản: **28.496.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tám triệu, bốn trăm chín sáu ngàn đồng chẵn./.)



Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước:

Người đăng ký mua tài sản phải đặt trước: **5.700.000 Đồng** (Bằng chữ: Năm triệu bảy trăm ngàn đồng./.)

Hình thức nộp tiền: Tiền mặt (Việt nam đồng)

Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công có trách nhiệm trả lại tiền đặt trước cho người đăng ký nhưng không mua được tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày xác định được người mua tài sản trừ các trường hợp người đăng ký không được nhận lại tiền đặt trước bao gồm:

- a) Người đăng ký từ chối mua tài sản sau khi được xác định là người được quyền mua tài sản;
- b) Người đăng ký được quyền mua tài sản nhưng không ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn quy định;
- c) Người đăng ký được quyền mua tài sản đã ký hợp đồng mua bán tài sản nhưng không thanh toán tiền mua tài sản hoặc đã thanh toán tiền mua tài sản nhưng không nhận tài sản;
- d) Người thuộc đối tượng quy định tại khoản 3 điều 26 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP nhưng vẫn đăng ký mua tài sản.

3. Địa điểm, thời hạn xem tài sản:

Nhà đa năng, nhà để xe trong khuôn viên của Trường THPT Phúc Thọ

Thời hạn: Từ 8h00 ngày 25 tháng 4 năm 2022 đến trước 9h00 ngày 28 tháng 4 năm 2022 trong giờ hành chính.

4. Quy định người không được mua tài sản:

Đối tượng thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 điều 26 Nghị định 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ không được mua tài sản trên. Gồm:

- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự;
- b) Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định đánh giá tài sản;
- c) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm b khoản này;

5. Thời hạn đăng ký, nộp tiền đặt trước:

Thời hạn: Từ 8h00 ngày 25 tháng 4 năm 2022 đến trước 9h00 ngày 28 tháng 4 năm 2022 trong giờ hành chính

Địa điểm: Phòng Tài vụ kế toán – Trường THPT Phúc Thọ

6. Thời gian, địa điểm, hình thức lựa chọn người được quyền mua tài sản:

Thời gian: Vào lúc 10h00 ngày 28 tháng 4 năm 2022

Địa điểm: Phòng A203 nhà A Trường THPT Phúc Thọ

Hình thức: Bốc thăm để xác định người được quyền mua tài sản; người đăng ký mua tài sản niêm yết được mời tham gia việc bốc thăm; trường hợp chỉ có một người đăng ký mua tài sản thì người đó là người được quyền mua tài sản.

Phiếu bốc thăm được sử dụng là phiếu đăng ký mua tài sản đã được điền đầy đủ thông tin của người đăng ký mua bỏ vào hòm kín có dán niêm phong của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công tại thời điểm tổ chức bốc thăm.

Tại cuộc bốc thăm, cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công cử ra 01 đại diện của cơ quan để kiểm đếm số phiếu, bảo đảm phù hợp với số lượng người đăng ký và tham gia việc bốc thăm, lựa chọn ngẫu nhiên 01 phiếu trong hòm phiếu; người đăng ký có tên trong phiếu được bốc thăm (có thông tin trùng với thông tin lưu tại cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản) là được quyền mua tài sản.

Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công và người được quyền mua tài sản thực hiện Hợp đồng mua tài sản theo Mẫu 01- HĐMB/TSC ban hành kèm theo Thông tư số 144/2017/TT- BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính trong vòng 02 ngày kể từ ngày xác định được người được quyền mua tài sản.

Đơn vị được quyền mua tài sản có trách nhiệm nộp thuế, nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác có liên quan; chịu trách nhiệm bốc xếp và vận chuyển; bảo đảm an toàn cho người lao động và người dân xung quanh; bảo đảm an toàn các công trình lân cận và bảo vệ môi trường theo quy định; bồi thường toàn bộ thiệt hại khi có sự cố xảy ra (nếu có).

7. Cách thức đăng ký tham gia:

Các đơn vị, cá nhân đến đăng ký và nộp tiền đặt trước phải mang theo giấy tờ sau; bản sao giấy căn cước công dân (nếu là cá nhân) hoặc giấy đăng ký hộ kinh doanh (nếu là hộ kinh doanh) hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức), có chứng thực còn trong thời gian sử dụng

Người đăng ký mua tài sản có trách nhiệm nộp tiền đặt trước cho Trường THPT Phúc Thọ. Trường THPT Phúc Thọ phát phiếu đăng ký mua tài sản cho người đăng ký mua đã nộp tiền đặt trước; mỗi tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản được phát 02 phiếu đăng ký mua tài sản. Người đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin và gửi lại một phiếu đăng ký cho Trường; một phiếu đăng ký do người đăng ký mua tài sản giữ để tham gia bốc thăm. Các phiếu đăng ký mua tài sản phải được điền đầy đủ các thông tin có liên quan và có nội dung giống nhau. Phiếu đăng ký mua tài sản do Trường THPT Phúc Thọ phát hành.

Thông báo này thay cho giấy mời và được niêm yết công khai tại Trường THPT Phúc Thọ.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Khuất Cao Bắc