

Số: 50/TB-ĐGTS

Huế, ngày 22 tháng 04 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô đất tại khu quy hoạch dân cư TDP Hoà Đa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô đất tại khu quy hoạch dân cư TDP Hoà Đa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

### I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

- Tên quỹ đất: QSD đất 15 lô đất tại khu quy hoạch dân cư TDP Hoà Đa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích quỹ đất: 2.756,3 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	Ký hiệu lô	Tờ bản đồ	Vị trí, khu vực	Diện tích (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá trị lô đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )
1	164	17a	Vị trí 1, Đõ Quỳnh loại 1C	180	8.000.000	1.440.000.000	280.000.000	170.000
2	165	17a		180	8.000.000	1.440.000.000	280.000.000	170.000
3	166	17a		180	8.000.000	1.440.000.000	280.000.000	170.000
4	167	17a		180	8.000.000	1.440.000.000	280.000.000	170.000
5	168	17a		180	8.000.000	1.440.000.000	280.000.000	170.000
6	169	17a	Vị trí 1, Đõ Quỳnh loại 1C (2 mặt đường)	196,3	8.500.000	1.668.550.000	300.000.000	170.000
7	146	17a	Vị trí 2, Đõ Quỳnh loại 1C (2 mặt đường)	185,5	5.000.000	927.500.000	180.000.000	100.000
8	147	17a	Vị trí 2, Đõ Quỳnh loại 1C	176	4.500.000	792.000.000	150.000.000	100.000
9	148	17a		176	4.500.000	792.000.000	150.000.000	100.000
10	149	17a		176	4.500.000	792.000.000	150.000.000	100.000
11	150	17a		176	4.500.000	792.000.000	150.000.000	100.000
12	151	17a		176	4.500.000	792.000.000	150.000.000	100.000
13	152	17a		176	4.500.000	792.000.000	150.000.000	100.000
14	153	17a		176	4.500.000	792.000.000	150.000.000	100.000
15	228	17a	Vị trí 2, Đõ Quỳnh loại 1C	242,5	4.500.000	1.091.250.000	200.000.000	100.000
Tổng cộng				2.756,30		16.431.300.000	3.130.000.000	

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

- Bước giá: Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

**III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

**IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:** Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

**V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:** 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

**VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 09/05/2022 tại khu quy hoạch dân cư TDP Hoà Đa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 09/05/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang và UBND thị trấn Phú Đa.

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC hoặc trụ sở UBND thị trấn Phú Đa.

**4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:**

- Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 09/05/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

- Từ 08h00 đến 11h00 ngày 09/05/2022, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 09/05/2022 cho đến 17h00 ngày 11/05/2022. (Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC). Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương. (Agribank)

- Số tài khoản: 1025478635 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (Vietcombank)



**Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ tên} – nộp tiền đặt trước đấu giá đất Hòa Đa Tây, Phú Đa, Phú Vang**

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

**VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:**

1. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 12/05/2022.

2. Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

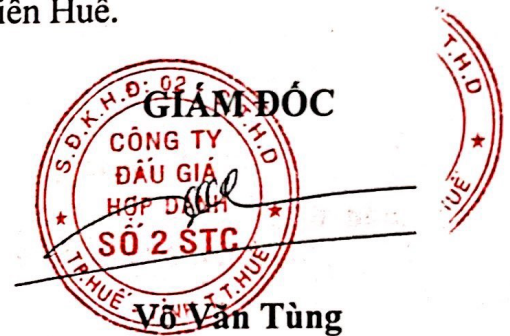
1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng trên 1m<sup>2</sup> đất, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Số điện thoại: 0234.3958780. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn hoặc UBND thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản - Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- UBND huyện Phú Vang;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang;
- UBND thị trấn Phú Đa;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



**BẢN VẼ PHÂN LÔ**  
TỶ LỆ 1/1000

Thửa đất số 132, 133; Tờ bản đồ: 17a(BĐĐC); Tổng diện tích: 4.607.1 m<sup>2</sup>

- Trong đó: - Diện tích phân lô đất ở 4.323.6 m<sup>2</sup>
- Diện tích giao thông 283.5 m<sup>2</sup>

Tổng số 24 lô; Được đánh số thửa từ 146 đến 169

Toạ lạc tại: TDP Hòa Đa Tây - TT Phú Đa - Huyện Phú Vang - Tỉnh Thừa Thiên Huế

(Kèm theo Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của UBND huyện Phú Vang)

