

Số: 237/TB-TTĐVĐGTS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 22 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (viết tắt là Trung tâm), địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Trung tâm Hành chính – Chính trị tỉnh, địa chỉ: Số 179 Bạch Đằng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng Nhà ăn Trung tâm Hành chính và Mặt bằng lắp đặt 02 trạm ATM trước cổng 179 Bạch Đằng, cụ thể như sau:

a. Tài sản 1: Nhà ăn Trung tâm Hành chính

+ Diện tích mặt sàn: 2.074,47m².

+ Thời gian cho thuê: 05 năm.

- Giá khởi điểm: **274.377.067 đồng/năm** (Số tiền bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi bảy ngàn, không trăm sáu mươi bảy đồng trên một năm).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **54.000.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Năm mươi bốn triệu đồng trên một hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

b. Tài sản 2: Mặt bằng lắp đặt 02 trạm ATM trước cổng 179 Bạch Đằng

+ Diện tích: 9,6m²/01 trạm.

+ Địa chỉ: 179 Bạch Đằng, phường Phước Trung, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+Thời gian cho thuê: 01 năm.

- Giá khởi điểm: **30.000.000 đồng/năm/01 trạm** (Số tiền bằng chữ: Ba mươi triệu đồng, trên một năm, trên một trạm).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá 01 trạm ATM: **6.000.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Sáu triệu đồng trên một hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Một trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

- Đấu giá riêng từng mặt bằng (từng trạm ATM) theo thứ tự từ 1 đến 2.

Chi tiết về tình trạng và chất lượng của các mặt bằng cho thuê: Thể hiện tại Đề án số 161/ĐA-BQLTTHCCT, ngày 20/5/2021 của Ban Quản lý Trung tâm Hành chính – Chính trị tỉnh về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Ban Quản lý Trung tâm Hành chính – Chính trị tỉnh.

3. Quy định chung thuê mặt bằng

- Hình thức cho thuê: Theo hình thức đấu giá cho thuê mặt bằng.
- Tiền thuê mặt bằng người trúng đấu giá phải trả theo thoả thuận của 02 bên khi ký hợp đồng.
- Trường hợp đấu giá thành người trúng đấu giá phải sử dụng mặt bằng được thuê theo đúng mục đích đã được phê duyệt. Nếu kinh doanh mặt hàng khác phải được sự đồng ý của Ban Quản lý Trung tâm Hành chính – Chính trị tỉnh và cơ quan có thẩm quyền.
- Ngoài khoản tiền trúng đấu giá thì người trúng đấu giá phải ký quỹ 20% theo giá khởi điểm của mặt bằng trúng đấu giá để đảm bảo cam kết thực hiện Hợp đồng cho thuê (chỉ áp dụng đối với mặt bằng nhà ăn).

4. Quy định về tiền đặt trước

a. Cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b. Thời gian nộp tiền đặt trước

Từ ngày 11/5/2022 đến 16 giờ, ngày 13/5/2022. (Chậm nhất đến 16 giờ 30 phút, ngày 13/5/2022 tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).

+ Người tham gia đấu giá có thể thoả thuận với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT nộp tiền đặt trước vào thời gian khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

+ Phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

5. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

a. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ

Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký vào số tài khoản của Trung tâm cung cấp.

b. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ

Trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), từ ngày 25/4/2022 đến 16 giờ, ngày 13/5/2022 (hạn chót nộp tiền mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian:** Xem trong giờ hành chính, ngày 04/5/2022 và ngày 05/5/2022.

- **Địa điểm:** Tại Ban Quản lý Trung tâm Hành chính – Chính trị tỉnh, địa chỉ: Số 179 Bạch Đằng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT để lấy Giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ Ban Quản lý Trung tâm Hành chính – Chính trị tỉnh để được hướng dẫn xem tài sản. Khi xem tài sản phải tuân thủ quy định ra vào của cơ quan nơi có tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bán hồ sơ tham gia đấu giá), nhận và nộp phiếu trả giá

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), từ ngày 25/4/2022 đến 16 giờ, ngày 13/5/2022 (hạn chót).

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1, số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

8. Điều kiện tham gia đấu giá

Trừ những người không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 (tại Khoản 3, Điều 3, Quy chế đấu giá tài sản này), người đăng ký tham gia đấu giá đối với từng tài sản phải đáp ứng các điều kiện sau:

a. Mặt bằng Nhà ăn Trung tâm Hành chính:

- Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trong đó có ngành nghề kinh doanh dịch vụ ăn uống, thực phẩm;

- Có Giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm còn hiệu lực;

- Có năng lực phục vụ từ 500 khách hàng trở lên (có hồ sơ chứng minh kèm theo những hợp đồng đã thực hiện);

- Có từ 02 nhân viên có trình độ chuyên môn nấu ăn từ trung cấp trở lên (có hồ sơ chứng minh);

- Có nguồn thực phẩm đầu vào ổn định, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm (cung cấp 03 hợp đồng với bên cung cấp);

- Có doanh thu từ hoạt động kinh doanh, ăn uống tối thiểu 274.377.067 đồng/năm (kèm theo hồ sơ, tài liệu chứng minh).

b. Mặt bằng lắp đặt 02 trạm ATM trước cổng 179 Bạch Đằng

Các tổ chức tín dụng có đủ tư cách pháp nhân, hoạt động theo quy định Luật các tổ chức tín dụng hiện hành.

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nộp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định trong mục “Thành phần hồ sơ”).

- Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

- Trung tâm phát phiếu trả giá gián tiếp cho người đăng ký tham gia đấu giá và hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá.

a. Thành phần hồ sơ:

(Lưu ý: Các loại giấy tờ cung cấp cho Trung tâm là bản sao có chứng thực không quá 06 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, Giấy ủy quyền phải là bản chính).

+ Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

+ Báo cáo thuế tháng/quý gần nhất.

+ CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật.

+ Giấy ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền nếu không phải là người đại diện hợp pháp theo quy định.

b. Đăng ký tham gia đấu giá mặt bằng Nhà ăn Trung tâm Hành chính

Hồ sơ ngoài những giấy tờ nêu tại điểm a, khoản 2, Điều 3 Quy chế này, cần có đủ những giấy tờ sau:

- Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trong đó có ngành nghề kinh doanh dịch vụ ăn uống, thực phẩm;

- Có Giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm còn hiệu lực;

- Có năng lực phục vụ từ 500 khách hàng trở lên (có hồ sơ chứng minh kèm theo những hợp đồng đã thực hiện);

- Có từ 02 nhân viên có trình độ chuyên môn nấu ăn từ trung cấp trở lên (có hồ sơ chứng minh);
- Có nguồn thực phẩm đầu vào ổn định, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm (cung cấp 03 hợp đồng với bên cung cấp);
- Có doanh thu từ hoạt động kinh doanh, ăn uống tối thiểu 274.377.067 đồng/năm (kèm theo hồ sơ, tài liệu chứng minh).

c. Đăng ký tham gia đấu giá mặt bằng lắp đặt 02 trạm ATM trước cổng 179 Bạch Đằng

Hồ sơ ngoài những giấy tờ nêu tại điểm a, khoản 2, Điều 3 Quy chế này, cần có đủ những giấy tờ sau:

Giấy tờ chứng minh là tổ chức tín dụng có đủ tư cách pháp nhân, hoạt động theo quy định Luật các tổ chức tín dụng hiện hành.

Lưu ý:

- *Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải trong tình trạng đang hoạt động; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.*

- **Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm như sau:**

+ *Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.*

+ *Cam kết Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 (trường hợp người tham gia đấu giá và trúng đấu giá cố tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và bị mất tiền đặt cọc).*

10. Một số quy định chung về đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá:

+ Phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ; Trường hợp nộp hồ sơ thay phải có giấy giới thiệu (nếu là tổ chức), giấy ủy quyền (nếu là cá nhân).

+ Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

+ Phải nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.



Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản theo quy định của pháp luật cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá).

Giấy ủy quyền gồm một số nội dung cơ bản

- . Nội dung ủy quyền.
- . Thời hạn ủy quyền.
- . Cam kết của bên ủy quyền và bên nhận ủy quyền.

Kèm theo CMND/CCCD (bản sao có chứng thực không quá 06 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu) của người được ủy quyền.

- Công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với 01 bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Một tổ chức có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) là người đại diện theo pháp luật hoặc người được tổ chức đó ủy quyền, người đi kèm phải là người làm việc trong cùng tổ chức (có giấy giới thiệu của tổ chức, giới thiệu đi tham gia buổi công bố giá).

- Mỗi tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá, được tham dự tại cuộc đấu giá (buổi công bố giá) tối đa không quá 02 người; người cùng đơn vị được trao đổi nội bộ, không được trao đổi với người tham gia đấu giá khác. Phải giữ trật tự, vệ sinh chung, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá.

- Khi đi đấu giá (tham gia buổi công bố giá), người tham gia phải đi đúng giờ, mang theo CMND/CCCD, Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền) và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (nộp cho Trung tâm lưu hồ sơ), ký nhận vào danh sách người tham gia đấu giá, mang theo giấy nộp tiền đặt trước hoặc ủy nhiệm chi nộp cho Trung tâm để lưu hồ sơ theo quy định.

- Kết thúc cuộc đấu giá, người không trúng đấu giá (không thuộc đối tượng không được nhận lại tiền đặt trước) liên hệ kế toán của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT, làm thủ tục nhận lại tiền đặt trước theo quy định.

11. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 16/5/2022.

Trường hợp do tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp nếu có ảnh hưởng đến thời gian nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước và buổi công bố giá thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết theo chỉ đạo về phòng, chống dịch của cơ quan có thẩm quyền.

Yêu cầu khách hàng khi đến tham khảo hồ sơ, đăng ký, nộp phiếu trả giá, tham gia buổi công bố giá phải thực hiện nghiêm việc phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.

Tài sản thuộc trường hợp không tổ chức đấu giá khi chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 1, Điều 59 Luật Đấu giá tài sản: “Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá quy định tại Điều 49 của Luật này không áp dụng đối với các tài sản sau đây:

1. Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước”.

12. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá

Tại Hội trường của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR - VT, số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố - Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

13. Phương thức, hình thức đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Trung tâm tổ chức đấu giá riêng lẻ từng tài sản (từng mặt bằng cho thuê) theo thứ tự từ mục 1 đến mục 2, mục 2 đấu riêng lẻ từng mặt bằng (từng trạm ATM).

14. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ

a. Phiếu trả giá hợp lệ

Là phiếu đáp ứng các điều kiện sau:

- Phiếu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu phát hành và đóng dấu treo của Trung tâm.
- Phiếu nộp trước **16 giờ, ngày 13/5/2022.**
- Phiếu có giá trả **từ giá khởi điểm của mỗi mặt bằng** trở lên.
- Phiếu ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên (đối với cá nhân); ký ghi rõ họ tên và đóng dấu (đối với tổ chức – trừ trường hợp ủy quyền).
- Phiếu còn nguyên vẹn.
- Phiếu không bị tẩy xóa và gạch bỏ.
- Phiếu không ghi thông tin và giá trả bằng mực đỏ và bút chì.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ

Là phiếu thuộc một trong các trường hợp sau:

- Phiếu không phải do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành.
- Phiếu không đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu.

- Phiếu nộp sau 16 giờ, ngày 13/5/2022.
- Phiếu có giá trả **thấp hơn** giá khởi điểm của mỗi mặt bằng.
- Phiếu điền không đầy đủ thông tin có trên phiếu.
- Phiếu trả giá không còn nguyên vẹn.
- Phiếu bị tẩy xóa gạch bỏ.
- Phiếu ghi thông tin và giá trả bằng mực đỏ và bút chì.

+ Trường hợp: **Phiếu trả giá không hợp lệ** do tổ chức đăng ký tham gia đã lập các thủ tục và nộp phiếu trả giá nhưng không nộp tiền đặt trước hoặc nộp phiếu trả giá quá thời gian quy định thì tổ chức đó không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá, Phiếu trả giá của tổ chức đó Trung tâm đấu giá giữ nguyên niêm phong, không công bố giá trả và lưu hồ sơ đấu giá.

+ Trường hợp: **Ghi phiếu trả giá bị sai sót, phiếu bị hư hỏng** thì tổ chức tham gia trả giá liên hệ Trung tâm để được đổi phiếu, thời gian đổi phiếu phải trước 15 giờ 45 phút, ngày 13/5/2022. (Lưu ý: Mang theo phiếu đã bị ghi sai, hư hỏng nộp lại cho Trung tâm).

15. Điều kiện được tham gia buổi công bố giá

Người tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) phải đáp ứng các điều kiện:

- Đã lập thủ tục đăng ký tham gia đấu giá đúng quy định.
- Đã nộp phiếu trả giá.
- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.
- Là tổ chức đã đăng ký đủ kiện tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) hoặc người được ủy quyền.

Liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR - VT, số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909050874./.

Nơi nhận:

- UBND phường Phước Trung (để niêm yết);
- Ban Quản lý Trung tâm HC-CT tỉnh (lưu và niêm yết);
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu (để thông báo);
- Thông báo trên Cổng Thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, NV.

Thông báo 02 kỳ:

- Kỳ 1: Thứ 2, ngày 25/4/2022.
- Kỳ 2: Thứ 5, ngày 28/4/2022.



Trần Văn Hào