

Số: 03/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 23 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ-DVĐGTS ngày 23/4/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2/ Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3/ Tài sản đấu giá là:

a) Quyền sử dụng đất lô đất có ký hiệu Lô 02 thuộc khu đất công vụ Trường THCS Nghĩa Trung, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước:

- Vị trí: Khu đất tọa lạc tại Thôn 1, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích: 397,3 m²;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông theo quy hoạch;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá khởi điểm: 1.112.440.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười hai triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng*).

b) Quyền sử dụng đất 05 lô đất thuộc khu đất xây dựng nhà liên kế (có ký hiệu NL-1) sau Bưu điện xã tại Trung tâm Hành chính xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước:

- Vị trí: 05 lô đất tọa lạc tại Thôn Sơn Phú, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;



- Tổng diện tích của 05 lô đất: 718,8m²;
- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông theo quy hoạch;
- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (*đất trống*);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá khởi điểm của 05 lô đất: 2.395.221.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi mốt nghìn đồng*), chi tiết cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)
1	Lô số 3	19	509	150,8	3.600.000	542.880.000
2	Lô số 4	19	510	128,7	3.000.000	386.100.000
3	Lô số 5	19	511	127,4	3.000.000	382.200.000
4	Lô số 6	19	512	161,2	3.780.000	609.336.000
5	Lô số 7	19	513	150,7	3.150.000	474.705.000
Tổng cộng 05 lô đất				718,8		2.395.221.000

4/ Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản (a+b): 3.507.661.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm sáu mươi mốt nghìn đồng*).

5/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6/ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp

7/ Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/4/2022 đến 17h00 ngày 13/5/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

8/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/5/2022 đến ngày 06/5/2022 (Trong giờ hành chính).

9/ Khoản tiền đặt trước là: 20% của giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước là: Ngày 11, 12, 13/5/2022 (theo giờ hành chính) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước, trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận bằng văn bản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản..

10/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 16/5/2022 (Thứ hai), tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

11/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký duy nhất tại 01 địa điểm là Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng từ ngày 25/4/2022 đến 17h00 ngày 13/5/2022. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

❖ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá và có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

- Chứng minh nhân dân (thẻ căn cước công dân/hộ chiếu) và hộ khẩu phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là hộ gia đình, cá nhân.

- Chứng minh nhân dân (thẻ căn cước công dân/hộ chiếu) và Giấy phép đăng ký kinh phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức kinh tế.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/lô/hs.

12/ Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tại khoản 4, điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>.



Ngô Diên Long

