

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (viết tắt là Trung tâm) thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Người có tài sản đấu giá

Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất, địa chỉ: Số 256 đường 27/4, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

3. Tài sản đấu giá

Cây cao su thanh lý của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất trên diện tích 98,33ha thuộc Nông trường Cao su Hòa Bình 2 và Đội Cao su Phong Phú. Số lượng cây thanh lý: 39.845 cây.

Chi tiết tài sản thể hiện tại: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2022-HĐQT, phiên họp ngày 21/3/2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.125.600.000 đồng(Số tiền bằng chữ: Mười chín tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Giá trên là giá bán cây Cao su đứng (*không bao gồm gốc cây Cao su*).

Giá trên không chịu thuế VAT.

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 3.825.000.000 đồng/hồ sơ(Số tiền bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu đồng trên một hồ sơ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Số tiền bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

7. Quy định về tiền đặt trước

a. Cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.

b. Thời gian nộp tiền đặt trước

Từ ngày 16/5/2022 đến 16 giờ, ngày 18/5/2022. (Chậm nhất đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/5/2022 tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).

- Người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT nộp tiền đặt trước vào thời gian khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.



- Phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

8. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

a. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ

Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký vào số tài khoản của Trung tâm cung cấp.

b. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ

Trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), từ ngày **28/4/2022 đến 16 giờ, ngày 16/5/2022** (hạn chót nộp tiền mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá).

9. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian:** Xem trong giờ hành chính, ngày **10/5/2022 và ngày 11/5/2022**.

- **Địa điểm:** Tại các lô cao su thanh lý trên diện tích 98,33ha thuộc Nông trường Cao su Hòa Bình 2 và Đội Cao su Phong Phú.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT để lấy Giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất để được hướng dẫn xem tài sản. Khi xem tài sản phải tuân thủ quy định ra vào của Nông trường nơi có tài sản.

10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bán hồ sơ tham gia đấu giá)

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), từ ngày **28/4/2022 đến 16 giờ, ngày 16/5/2022** (hạn chót đăng ký).

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trường hợp do tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp nếu có ảnh hưởng đến thời gian nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước và đấu giá thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết.

Yêu cầu khách hàng khi đến tham khảo hồ sơ, đăng ký, tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm việc phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.

11. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ, ngày 19/5/2022**.

12. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

13. Phương thức, hình thức và bước giá của cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (*Số tiền bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn*) bất đều áp dụng từ lần (người) trả giá thứ 2 trở đi.

* Tài sản thuộc trường hợp không tổ chức đấu giá khi chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 1, Điều 59 Luật Đấu giá tài sản: “Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá quy định tại Điều 49 của Luật này không áp dụng đối với các tài sản sau đây:

1. Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước”.

14. Điều kiện tham gia đấu giá

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể có nhu cầu được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Để đảm bảo việc khai thác, bàn giao mặt bằng và trồng mới đúng tiến độ, người đăng ký tham gia đấu giá phải có Giấy phép đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề hoặc hợp đồng liên kết với đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.
- Có đầy đủ hồ sơ, giấy tờ cần thiết theo quy định.
- Cam kết thực hiện đúng những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.
- Phải nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.
- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 (tại Khoản 4, Điều 4, Quy chế đấu giá tài sản này).

15. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nộp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định trong mục “Thành phần hồ sơ”).
- Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

Thành phần hồ sơ:

(Lưu ý: Các loại giấy tờ cung cấp cho Trung tâm là bản sao có chứng thực không quá 06 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, Giấy ủy quyền phải là bản chính).

- + Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- + CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật.
- + Chứng từ nộp thuế, tờ khai nộp thuế hoặc báo cáo thuế tháng, quý gần nhất.
- + Giấy ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền nếu không phải là người đại diện hợp pháp theo quy định.
- + Trường hợp liên kết (chỉ liên kết với đơn vị không đăng ký tham gia đấu giá tài sản này):

- . Ngoài những giấy tờ nêu trên phải nộp, người tham gia đấu giá phải cung cấp:
- . Bản chính Hợp đồng liên kết với đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.
- . Giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.
- . CMND/CCCD của người đại diện pháp luật đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.
- . Chứng từ nộp thuế, tờ khai nộp thuế hoặc báo cáo thuế tháng, quý gần nhất của đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.

Lưu ý:

- *Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải trong tình trạng đang hoạt động; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.*

- **Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm như sau:**

+ *Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.*

+ *Cam kết Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 (trường hợp người tham gia đấu giá và trúng đấu giá có tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và bị mất tiền đặt cọc).*

Trung tâm thông báo cho các tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá theo Thông báo đấu giá tài sản số 201/TB-TTĐVĐGTS ngày 07/5/2021 của Trung tâm về việc đấu giá 18.324 cây cao su thanh lý của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất, chưa nhận lại tiền mua hồ sơ do cuộc đấu giá không tổ chức, đề nghị liên hệ Trung tâm để nhận lại tiền mua hồ sơ theo quy định.

Liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT, số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909050874./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất (lưu và niêm yết);
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu (để thông báo);
- Thông báo trên Cổng Thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh và nơi có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, NV.

Thông báo 02 kỳ:

- Kỳ 1: Thứ 5, ngày 28/4/2022.
- Kỳ 2: Thứ 5, ngày 05/5/2022

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Hòa