

Số: 26/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 26 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở thuộc Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn; Quỹ đất do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định quản lý, cụ thể như sau:

Tài sản gồm 03 lô đất, tổ chức vào lúc 8h30 Thứ 5, ngày 26/5/2022:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30 Thứ 2, ngày 23/5/2022.

Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)
Khu Dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, TP. Quy Nhơn, Bình Định.								
2	Khu ĐO-6	Đường A1	100,0	20	40.000.000	4.000.000.000	600	120.000.000
3	Khu ĐO-6	Đường A1	100,0	20	40.000.000	4.000.000.000	600	120.000.000
4	Khu ĐO-6	Đường A1	100,0	20	40.000.000	4.000.000.000	600	120.000.000

(Căn cứ Quyết định số 1230/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Định ban hành ngày 15/4/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở thuộc Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn).

Lưu ý: Tổ chức đấu giá tài sản không được tổ chức cuộc đấu giá vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, nghỉ tết theo quy định.

❖ **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

❖ **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành;
- + Bản photo Giấy CMND hoặc CCCD;
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản gốc nếu nộp trực tiếp tại Ngân hàng hoặc bản chụp nếu nộp bằng hình thức Internet Banking);
- + Phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp).
- + Tiền mua hồ sơ đấu giá.

Tất cả các loại giấy tờ trên được bỏ vào phong bì bằng chất liệu bảo mật do Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt cấp, dán và ký tên tại mép phong bì đựng hồ sơ.

❖ **Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá** và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

- + Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.
- + Tài khoản số: 402044134800001 tại Nam Á - TP Quy Nhơn, Bình Định.
- + Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

❖ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

❖ **Địa điểm bán và nộp hồ sơ đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt; Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt; Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định; Địa chỉ: 20 Ngô Thời Nhiệm, P. Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, Bình Định

❖ **Điều kiện để các khách hàng tham gia đấu giá được vào địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.**

+ Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân hoặc Giấy ủy quyền (nếu có);

+ Khuyến khích khách hàng mua hồ sơ và làm tại nhà, gửi nộp hoặc đến nộp trực tiếp vào thùng hồ sơ nhưng phải di chuyển theo sự hướng dẫn của cán bộ Công ty để tránh việc tụ tập đông người vào thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

+ Tuân thủ các quyết định phòng, chống dịch Covid 19 và đảm bảo thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K

Lưu ý: Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được phê duyệt tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06/01/2017 của UBND tỉnh Bình Định và Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D.

❖ Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn, T. Bình Định.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Website: www.daugiakieuviet.com.vn, www.dgts.moj.gov.vn, www.taisancong.vn

Nơi niêm yết thông báo:

- Ban GPMB tỉnh Bình Định
- UBND phường Quang Trung - nơi tài sản tọa lạc.
- Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;
- Báo Bình Định, Báo Thanh Niên;
- Trang thông tin điện tử Bộ tư pháp, Bộ tài chính.
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: HS, VT.

