

Số: 06/TB-CTĐG

Bình Thuận, ngày 28 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**  
**QSDD 01 lô đất ở xen cư tại đường Nguyễn Tương**  
**thuộc khu phố 1, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2022/HĐDVĐGTS ngày 26 tháng 4 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Thuận và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Thuận Bắc;

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Thuận thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Đặc điểm tài sản đấu giá, nguồn gốc:**

**a. Đặc điểm tài sản:**

- 01 lô đất ở xen cư tại đường Nguyễn Tương thuộc khu phố 1, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận:

- Diện tích: 96,3 m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: không có.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Đấu giá giao quyền sử dụng đất.

**b. Nguồn gốc:** Tài sản Nhà nước, do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận quản lý.

**2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

**a. Giá khởi điểm: 1.191.522.000 đồng** (Một tỷ một trăm chín mươi một triệu năm trăm hai mươi hai nghìn đồng).

**b. Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước là: 20% giá khởi điểm của tài sản, cụ thể là **238.304.000 đồng** (Hai trăm ba mươi tám triệu ba trăm lẻ bốn nghìn đồng)

- Thời gian nộp: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/05/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/05/2022.

- Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền.

- Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền: “Tên khách hàng” nộp tiền đặt trước.

- Khách hàng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Thuận với số tài khoản: 61110000704350, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Bình Thuận. *Lưu ý: Khách hàng có thể thỏa thuận với Công ty nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.*



c. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (mua trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Thuận).

**3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/04/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Thuận, địa chỉ: Lầu 1, số 63 Trần Quý Cáp, phường Đức Long, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b. Điều kiện đấu giá:

Người tham gia đấu giá có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá phải đảm bảo đủ các điều kiện sau:

- Có năng lực hành vi dân sự và được sự xét duyệt chấp thuận của tổ chức đấu giá;

- Tự nguyện nộp đơn xin tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Thuận;

- Chấp nhận toàn bộ các quy chế của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Thuận và quy định của pháp luật.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty ban hành).

- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của bì đựng phiếu trả giá.

- Giấy CMND/CCCD và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ (photocopy);

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền) nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày;

**4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và xem tài sản:** Từ ngày 05/05/2022 đến hết ngày 10/05/2022, khách hàng liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Thuận Bắc tham khảo hồ sơ và xem tài sản tại lô đất ở xen cư tại đường Nguyễn Trương thuộc khu phố 1, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

**5. Thời gian, địa điểm công bố giá và tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 26/05/2022 (Thứ năm). Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Thuận Bắc. (Địa chỉ: Quốc lộ 28, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận). Trường hợp có trên 30 người đăng ký tham gia đấu giá thì đấu giá tại hội trường Huyện Ủy Hàm Thuận Bắc, đối diện với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Thuận Bắc

05 - C  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
BÌNH THUẬN  
ĐT - T. BÌNH

## 6. Hình thức và phương thức, bước giá đấu giá:

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp, trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì áp dụng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức: Trả giá lên

- Bước giá: Trường hợp Đấu giá gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì bước giá được áp dụng tiếp tục cho hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói như sau:

+ Vòng 1: Bước giá phải từ 2% trở lên so với giá trả cao nhất của vòng đấu giá gián tiếp.

+ Từ vòng 2 trở đi: Bước giá từ 2% trở lên so với giá trả cao nhất của vòng liền kề trước đó (*mức cụ thể sẽ do Đấu giá viên công bố từng vòng đấu trực tiếp tùy theo diễn biến tại cuộc đấu giá*).

## 7. Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/04/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2022.

\* *Ghi chú:* Tổ chức đấu giá có thể làm tròn số tiền nếu có sự đồng ý của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Thuận Bắc.

\* *Lưu ý:* Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

*Liên hệ:* Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu vui lòng liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Thuận, (lầu 1, số 63 đường Trần Quý Cáp, phường Đức Long, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận). Số điện thoại: 0252.3999.888 - 0919.217.329 để được hướng dẫn chi tiết.

*Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến các khách hàng tham gia đấu giá!*

### *Nơi nhận:*

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Thuận Bắc;
- UBND thị trấn Ma Lâm;
- Trang TTĐT quốc gia về đấu giá của BTP;
- Thời báo Tài chính Việt Nam – BTC;
- Đài PT-TH tỉnh Bình Thuận;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS,VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Lương Minh Hồng**