

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

**“Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS01, dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS03, dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS04 thuộc Quy hoạch Khu vực phía Bắc đường Hoàng Quốc Việt và Dự án nhóm công trình hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, khách sạn...) tại khu vực ngã 3 phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long**

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS01, dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS03, dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS04 thuộc Quy hoạch Khu vực phía Bắc đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long và dự án nhóm công trình hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, khách sạn...) tại khu vực ngã 3 phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, chi tiết như sau:

**I. Tài sản đấu giá; Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá; Hạ tầng kỹ thuật của khu đất đấu giá.**

*A. Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS01 thuộc Quy hoạch Khu vực phía Bắc đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long.*

**1. Loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất, mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng đất.**

**1.1. Loại đất:** Đất thương mại dịch vụ.

**1.2. Vị trí:** Theo bản đồ Quy hoạch đã được cơ quan chức năng phê duyệt.

**1.3. Diện tích khu đất đấu giá theo Quy hoạch được duyệt:** 1.386,8 m<sup>2</sup>, gồm:

- Diện tích đất xây dựng công trình: 749,6 m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất cây xanh: 228,6 m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất sân đường, bãi đỗ xe: 408,6 m<sup>2</sup>.

**1.4. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất:** Không có.

**1.5. Nguồn gốc đất:** Đất chưa sử dụng do UBND thành phố Hạ Long quản lý.

**1.6. Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá:** Không có.

**1.7. Mục đích sử dụng đất:** Xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp.

**1.8. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:**

Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất) thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

## **2. Quy mô đầu tư; Thời gian thực hiện dự án:**

### **2.1. Quy mô đầu tư:**

- Đầu tư xây dựng HTKT có diện tích 1.386,8 m<sup>2</sup> (ranh giới theo bản đồ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 10/5/2019).

- Xây dựng công trình khách sạn cao 25 tầng + tum, diện tích xây dựng 749,6m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 9.608,0m<sup>2</sup>.

### **2.2. Tổng mức đầu tư dự án (không bao gồm tiền thuê đất):** Khoảng 462,0 tỷ đồng

Chi phí xây dựng của dự án được tính toán trên Suất vốn đầu tư năm 2020 của Bộ xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021: (1). Trường hợp các khoản chi phí thực tế này được cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra kết luận thấp hơn chi phí sử dụng để tính toán trong phương án xây dựng giá đất, làm tăng giá trị quyền sử dụng đất thì nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm nộp phần chênh lệch vào ngân sách nhà nước; (2). Trường hợp, cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra kết luận cao hơn chi phí sử dụng tính toán trong phương án xây dựng giá đất thì nhà đầu tư trúng đấu giá tự hạch toán.

### **2.3. Thời gian thực hiện dự án:** Tối đa 30 tháng sau khi lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện dự án.

*B. Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS03 thuộc Quy hoạch Khu vực phía Bắc đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long.*

**1. Loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất, mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng đất.**

**1.1. Loại đất:** Đất thương mại dịch vụ.

**1.2. Vị trí:** Theo bản đồ Quy hoạch đã được cơ quan chức năng phê duyệt.

**1.3. Diện tích khu đất đấu giá theo Quy hoạch được duyệt:** 1.825,5 m<sup>2</sup>, gồm:

- Diện tích đất xây dựng công trình: 980,2 m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất cây xanh: 276,6 m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất sân đường, bãi đỗ xe: 568,7 m<sup>2</sup>.

**1.4. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất:** Không có.

**1.5. Nguồn gốc đất:** Đất chưa sử dụng do UBND thành phố Hạ Long quản lý.

**1.6. Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá:** Không có.

**1.7. Mục đích sử dụng đất:** Xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp.

**1.8. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:**

Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất) thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

## **2. Quy mô đầu tư, thời gian thực hiện dự án:**

## 2.1. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng HTKT theo bản đồ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 9202/QĐ-UBND ngày 30/10/2019;

- Xây dựng công trình khách sạn cao 25 tầng + tum, diện tích xây dựng 980,2m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 16.329,0m<sup>2</sup>.

## 2.2. Tổng mức đầu tư dự án (không bao gồm tiền thuê đất): Khoảng 783,5 tỷ đồng

Chi phí xây dựng của dự án được tính toán trên Suất vốn đầu tư năm 2020 của Bộ xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021: (1). Trường hợp các khoản chi phí thực tế này được cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra kết luận thấp hơn chi phí sử dụng để tính toán trong phương án xây dựng giá đất, làm tăng giá trị quyền sử dụng đất thì nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm nộp phần chênh lệch vào ngân sách nhà nước; (2). Trường hợp, cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra kết luận cao hơn chi phí sử dụng tính toán trong phương án xây dựng giá đất thì nhà đầu tư trúng đấu giá tự hạch toán.

## 2.3. Thời gian thực hiện dự án: Tối đa 30 tháng sau khi lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện dự án.

*C. Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS04 thuộc Quy hoạch Khu vực phía Bắc đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long.*

### 1. Loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất, mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng đất.

1.1. Loại đất: Đất thương mại dịch vụ.

1.2. Vị trí: Theo bản đồ Quy hoạch đã được cơ quan chức năng phê duyệt.

1.3. Diện tích khu đất đấu giá theo Quy hoạch được duyệt: 5.643,8 m<sup>2</sup>, gồm:

- Diện tích đất xây dựng công trình: 2.366,5 m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất cây xanh: 511,0 m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất sân đường, bãi đỗ xe: 2.766,3 m<sup>2</sup>.

1.4. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất: Không có.

1.5. Nguồn gốc đất: Đất chưa sử dụng do UBND thành phố Hạ Long quản lý.

1.6. Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: Không có.

1.7. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp.

1.8. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất) thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

## 2. Quy mô đầu tư, thời gian thực hiện dự án:

### 2.1. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng HTKT theo bản đồ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 9202/QĐ-UBND ngày 30/10/2019

- Xây dựng công trình khách sạn cao 35 tầng + tum, tổng diện tích xây dựng 2.366,5 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 59.952,5 m<sup>2</sup>;

**2.2. Tổng mức đầu tư dự án (không bao gồm tiền thuê đất):** Khoảng 2.879 tỷ đồng.

Chi phí xây dựng của dự án được tính toán trên Suất vốn đầu tư năm 2020 của Bộ xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021: (1). Trường hợp các khoản chi phí thực tế này được cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra kết luận thấp hơn chi phí sử dụng để tính toán trong phương án xây dựng giá đất, làm tăng giá trị quyền sử dụng đất thì nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm nộp phần chênh lệch vào ngân sách nhà nước; (2). Trường hợp, cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra kết luận cao hơn chi phí sử dụng tính toán trong phương án xây dựng giá đất thì nhà đầu tư trúng đấu giá tự hạch toán.

**2.3. Thời gian thực hiện dự án:** Tối đa 36 tháng sau khi lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện dự án.

**D. Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án nhóm công trình hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, khách sạn...) tại khu vực ngã 3 phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long.**

**1. Loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất, mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng đất.**

**1.1. Loại đất:** Đất thương mại dịch vụ.

**1.2. Vị trí:** Theo bản đồ Quy hoạch đã được cơ quan chức năng phê duyệt.

**1.3. Diện tích khu đất đấu giá theo Quy hoạch được duyệt:** 9.340,85m<sup>2</sup>, gồm:

- Diện tích đất dịch vụ hỗn hợp: 4.586,87m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất cây xanh, mặt nước: 1.846,7 m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất đấu nối giao thông và HTKT: 2.907,28 m<sup>2</sup>.

**1.4. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất:** Không có.

**1.5. Nguồn gốc đất:** Đất chưa sử dụng do UBND thành phố Hạ Long quản lý.

**1.6. Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá:** Không có.

**1.7. Mục đích sử dụng đất:** Đầu tư xây dựng nhóm công trình hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, khách sạn, ...), hài hòa với không gian kiến trúc cảnh quan và khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.

**1.8. Hình thức cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:**

Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất) thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất thực hiện dự án là 9.340,85m<sup>2</sup>.

**2. Quy mô đầu tư, thời gian thực hiện dự án:**

**2.1. Quy mô đầu tư:**

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật với diện tích 9.340,85m<sup>2</sup>.

- Xây dựng 04 công trình hỗn hợp có ký hiệu A1, A2, A3, A4 cao 12 tầng, tổng diện tích xây dựng 3.385m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 32.280m<sup>2</sup>.

**2.2. Tổng mức đầu tư dự án (không bao gồm tiền thuê đất):** 378 tỷ đồng

Chi phí xây dựng của dự án được tính toán trên Suất vốn đầu tư năm 2020 của Bộ xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021: (1). Trường hợp các khoản chi phí thực tế này được cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra kết luận thấp hơn chi phí sử dụng để tính toán trong phương án xây dựng giá đất, làm tăng giá trị quyền sử dụng đất thì nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm nộp phần chênh lệch vào ngân sách nhà nước; (2). Trường hợp, cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra kết luận cao hơn chi phí sử dụng tính toán trong phương án xây dựng giá đất thì nhà đầu tư trúng đấu giá tự hạch toán.

**2.3. Thời gian thực hiện dự án:** Tối đa 24 tháng sau khi lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện dự án.

**II. Diện tích; Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;** (chi tiết có bảng kê kèm theo).

**III. Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long. Địa chỉ: Số 2, phố Bến Đoàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**IV. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, thẩm định điều kiện đối với người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức công bố giá** (Trong giờ hành chính từ 8h00 đến 16h00, các ngày làm việc trong tuần):

**1. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá:**

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 28/04/2022 đến 10h00' ngày 23/05/2022.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 18/05/2022 đến ngày 20/05/2022 (Sáng từ 08h00 đến 11h30, chiều từ 13h30 đến 16h00) tại thực địa các khu đất đấu giá (Phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long).

**3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 23/05/2022 đến 11h30 ngày 25/05/2022 vào số tài khoản: 44010003838368 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước như sau: (Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án.....

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Từ 14h30' ngày 26/05/2022 tại hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

\* Địa điểm bán, tham khảo, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá và các thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

**V. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá**

**1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Thuộc đối tượng được cho thuê đất theo quy định tại điều 56 của Luật đất đai năm 2013.

- Mỗi tổ chức chỉ một đơn vị tham gia đấu giá; Trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

## 2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

### 2.1 Điều kiện tham gia đấu giá:

- a. Bảo đảm đủ các điều kiện về năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư.  
- Người tham gia đấu giá có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án theo quy định tại khoản 2 điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;

Việc xác định vốn thuộc sở hữu của người đăng ký tham gia đấu giá để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư được thể hiện căn cứ vào kết quả báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất hoặc kết quả kiểm toán độc lập của doanh nghiệp đang hoạt động (đã thực hiện trong năm hoặc năm liền kề); trường hợp là doanh nghiệp mới thành lập thì xác định vốn chủ sở hữu theo vốn điều lệ đã góp theo quy định của pháp luật (người tham gia đấu giá có trách nhiệm phải cung cấp các hồ sơ có liên quan thể hiện đầy đủ số liệu vốn đã góp theo quy định).

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có khả năng huy động vốn từ các tổ chức tín dụng để thực hiện dự án, số tiền huy động ít nhất phải bằng tổng mức đầu tư cộng với giá khởi điểm trừ đi số vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư tham gia đấu giá cam kết sử dụng tại dự án. Văn bản đảm bảo cấp (hoặc tài trợ) nguồn vốn tín dụng của tổ chức tín dụng phải bao gồm các nội dung sau: (1). Số tiền cam kết cấp (hoặc tài trợ) nguồn vốn tín dụng, (2). Thời hạn cấp (hoặc tài trợ) nguồn vốn tín dụng phải đảm bảo theo tiến độ thực hiện dự án (nếu không đầy đủ các nội dung nêu trên được đánh giá là không đáp ứng), **kèm theo văn bản về thẩm quyền cấp tín dụng của Chi nhánh hoặc văn bản ủy quyền cấp tín dụng của Hội sở chính cho Chi nhánh** để thể hiện hạn mức cam kết cấp tín dụng của chi nhánh là đúng thẩm quyền. Ngoài ra cần cung cấp các tài liệu sổ sách, chứng từ để chứng minh, làm rõ tài khoản tiền gửi ngân hàng, tiền mặt, phần vốn góp thực tế đã góp vào doanh nghiệp.

b. Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất (Trên cơ sở sao lục, lấy thông tin của Sở Tài nguyên và Môi trường).

c. Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

d. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu đơn do tổ chức đấu giá tài sản phát hành), Chứng minh năng lực tài chính, Cung cấp thông tin tình hình huy động vốn chủ sở hữu cho các dự án đang thực hiện dở dang, cam kết nguồn cung cấp tài chính, tín dụng cho người tham gia đấu giá, có xác nhận thẩm định nhu cầu sử dụng đất được Sở Tài Nguyên - Môi trường tỉnh Quảng Ninh thẩm định.

e. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo tiến độ triển khai xây dựng và đưa dự án vào hoạt động trong thời gian quy định. Cam kết nộp tiền trúng đấu giá đầy đủ, đúng hạn; Cam kết thực hiện các quy định về phòng cháy chữa cháy, thiết kế xây dựng các bước và bảo vệ môi trường theo quy định.

g. Đã nộp đủ tiền mua hồ sơ, khoản tiền đặt trước theo quy định (nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, số tài khoản **44010003838368** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh)

i. Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp;

### 2.2. Cách thức tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và đáp ứng về điều kiện khi tham gia

đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Công ty không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không đủ điều kiện.

- Chỉ những người mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước trong thời gian quy định, có thông báo đủ điều kiện tham gia đấu giá của hội đồng thẩm định điều kiện đối với người tham gia đấu giá mới được công nhận là đủ điều kiện đấu giá.

#### **VI. Hồ sơ tham gia đấu giá:**

Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận một bộ hồ sơ đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành để đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- + Quyết định phê duyệt quy hoạch, bản đồ quy hoạch.
- + Quyết định phê duyệt phương án đấu giá và Kế hoạch phương án đấu giá; Quyết định điều chỉnh, bổ sung phương án đấu giá;
- + Thông báo đấu giá; Quy chế cuộc đấu giá;
- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Mẫu văn bản cam kết;
- + Phiếu trả giá; Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;
- + Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá);
- + 01 phong bì bảo mật (có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh) để khách hàng đựng phiếu trả giá;

**VII. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; SĐT: 0203 3816731;

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH QUẢNG NINH**

**Giám đốc**



**Trần Thị Ngọc**

**Bảng kê chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 02/2022/TB-ĐGQSDĐHL ngày 27/04/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh**

STT	Diện tích(m <sup>2</sup> )	Hình thức, thời hạn sử dụng đất	Đơn giá khởi điểm (Đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (Đồng/dự án)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (Đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng)	
1	2	3	4	5=2*4	6	7	8	
<b>Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS01 thuộc Quy hoạch Khu vực phía Bắc đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long</b>								
1	1.386,80	Nhà nước cho thuê đất 50 Năm (trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê đất)	19.559.000	27.124.421.200	5.424.884.240	1.000.000	1.416.000.000	
<b>Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS03 thuộc Quy hoạch Khu vực phía Bắc đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long</b>								
1	1.825,80	Nhà nước cho thuê đất 50 Năm (trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê đất)	26.040.000	47.543.832.000	9.508.766.400	1.000.000	2.482.000.000	
<b>Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án xây dựng công trình khách sạn dịch vụ, hỗn hợp tại lô đất ký hiệu KS04 thuộc Quy hoạch Khu vực phía Bắc đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long</b>								
1	5.643,80	Nhà nước cho thuê đất 50 Năm (trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê đất)	30.319.000	171.114.372.200	34.222.874.440	3.000.000	8.933.000.000	
<b>Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án nhóm công trình hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, khách sạn...) tại khu vực ngã 3 phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long</b>								
1	9.340,85	Nhà nước cho thuê đất 50 Năm (trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê đất)	21.967.000	205.190.451.950	41.038.090.390	3.000.000	10.711.000.000	
<b>Tổng cộng</b>							8.000.000	