



Số: 03/22/TB-ĐG

Bình Dương, ngày 26 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/22/HDDV-ĐGTS.BD ngày 25/04/2022 giữa Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông Lâm Nam Bộ và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Nam Bộ.
Địa chỉ: số 456 QL1K, Phường Bình An, T.p Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

- CN Bình Dương: 40-42 đường N2, KĐT TMDV Sóng Thần, KP. Thống Nhất 1, Phường Dĩ An, Tp. Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền thuê các tài sản của Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Nam Bộ tại Cơ sở 1: địa chỉ số 456 QL1K, Phường Bình An, Tp. Dĩ An, tỉnh Bình Dương; Cơ sở 2 (Cơ sở NCTHTNNLN Tân Uyên). Địa chỉ: Xã Lạc An, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Thời gian thuê là 05 năm, thời gian hoạt động: Theo quy định của Nhà trường, gồm:

Tài sản 01: Quyền thuê phòng học lý thuyết, phòng học thực hành tại cơ sở 1 và cơ sở 2 .

Tài sản 02: Quyền thuê Máy móc thiết bị tại cơ sở 1.

Tài sản 03: Quyền thuê các tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng tại cơ sở 1.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể thuê 01 tài sản, hoặc thuê riêng từng tài sản trong các nhóm tài sản hoặc cùng lúc 03 tài sản trên.

4. Đặc điểm tài sản: Có bảng mô tả chi tiết đính kèm.

5. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được đưa ra đấu giá theo Quyết định số 1261/QĐ – BNN-TC ngày 8/4/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê.

6. Hồ sơ pháp lý:



Hồ sơ pháp lý do Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Nam Bộ cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá.

7. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản là: 13.683.715.000đ (Mười ba tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng). Lưu ý: Giá đã bao gồm VAT. Giá cho thuê tài sản là giá trúng đấu giá. Cụ thể như sau:

❖ **Giá khởi điểm của Tài sản 01:**

STT	Tài sản	Giá khởi điểm
I. Tại cơ sở 1		
1	Trường học 2 tầng (Nhà B1, 9 phòng học.	240.000.000đ
2	Nhà xưởng Chế biến khu hội trường ^(KM)	861.000.000đ
3	Nhà thực hành nghề thú y	873.000.000đ
4	Nhà xưởng thực hành mộc mỹ nghệ ^(KM)	721.500.000đ
5	Xưởng thực hành nghề mộc 1 ^(KM)	1.033.395.000đ
6	Xưởng cơ khí	1.599.000.000đ
7	Xưởng thực hành nghề mộc 2	1.353.000.000đ
8	Nhà xưởng xe 283m ² , sân 944,78m ² .	1.200.000.000đ
9	Xưởng thực hành đóng gói	504.000.000đ
10	Xưởng Cơ khí 1	238.800.000đ
11	Nhà xưởng thực hành CBG số 1	877.260.000đ
II. Tại cơ sở 2		
1	Nhà xưởng thực hành nghề CBG (Tân Uyên)	722.760.000đ
Tổng giá khởi điểm: 10.223.715.000đ (Mười tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng).		

❖ **Giá khởi điểm của Tài sản 02:**

STT	Tài sản	Giá khởi điểm
1	Xưởng sấy gỗ hơi nước (tên cũ lò sấy gỗ hơi nước)	1.453.380.000đ
2	Lò sấy hơi nước (Khoa CBLS)	536.700.000đ
3	Phòng sấy gỗ hơi nước”(tên cũ Sửa chữa xưởng cưa làm lò Sấy Gỗ Hơi Nước)	379.920.000đ

Tổng giá khởi điểm: 2.370.000.000đ (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi triệu đồng).

❖ **Giá khởi điểm của Tài sản 03:**

STT	Tài sản	Giá khởi điểm
1	Nhà khách	700.000.000đ
2	Nhà ăn – Căn tin	120.000.000đ
3	Ki ốt khoa Nông lâm	30.000.000đ
4	Sân Tennis	240.000.000đ

Tổng giá khởi điểm: 1.090.000.000đ (Một tỷ, không trăm chín mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước (10%), tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tổng tiền đặt trước của 3 tài sản là: **1.368.371.500đ** (Một tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm đồng). Cụ thể như sau:

❖ **Tiền đặt trước của tài sản 1:**

STT	Tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ
Tại cơ sở 1				
1	Trường học 2 tầng (Nhà B1, 9 phòng học.	240.000.000đ	24.000.000đ	200.000đ
2	Nhà xưởng Chế biến khu hội trường ^(KM)	861.000.000đ	86.100.000đ	500.000đ
3	Nhà thực hành nghề thú y	873.000.000đ	87.300.000đ	500.000đ
4	Nhà xưởng thực hành mộc mỹ nghệ ^(KM)	721.500.000đ	72.150.000đ	500.000đ
5	Xưởng thực hành nghề mộc 1 ^(KM)	1.033.395.000đ	103.339.500đ	500.000đ
6	Xưởng cơ khí	1.599.000.000đ	159.900.000đ	500.000đ
7	Xưởng thực hành nghề mộc 2	1.353.000.000đ	135.300.000đ	500.000đ
8	Nhà xưởng xe 283m ² , sân 944,78m ² .	1.200.000.000đ	120.000.000đ	500.000đ
9	Xưởng thực hành đóng gói	504.000.000đ	50.400.000đ	500.000đ
10	Xưởng Cơ khí 1	238.800.000đ	23.880.000đ	200.000đ

11	Nhà xưởng thực hành CBG số 1	877.260.000đ	87.726.000đ	500.000đ
Tại cơ sở 2				
1	Nhà xưởng thực hành nghề CBG (Tân Uyên)	722.760.000đ	72.276.000đ	500.000đ
Tổng giá khởi điểm: 10.223.715.000đ (Mười tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng).			Tổng tiền đặt trước: 1.022.371.500đ (Một tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi mốt nghìn, năm trăm đồng)	

❖ **Tiền đặt trước của tài sản 2:**

STT	Tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ
1	Xưởng sấy gỗ hơi nước (tên cũ lò sấy gỗ hơi nước)	1.453.380.000đ	145.338.000đ	500.000đ
2	Lò sấy hơi nước (Khoa CBLS)	536.700.000đ	53.670.000đ	500.000đ
3	Phòng sấy gỗ hơi nước”(tên cũ Sửa chữa xưởng cửa làm lò Sấy Gỗ Hơi Nước)	379.920.000đ	37.992.000đ	200.000đ
Tổng giá khởi điểm: 2.370.000.000đ (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi triệu đồng).			Tổng tiền đặt trước: 237.000.000đ (Hai trăm ba mươi bảy triệu đồng)	

❖ **Tiền đặt trước của tài sản 3:**

STT	Tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ
1	Nhà khách	700.000.000đ	70.000.000đ	500.000đ
2	Nhà ăn – Căn tin	120.000.000đ	12.000.000đ	200.000đ
3	Ki ốt khoa Nông lâm	30.000.000đ	3.000.000đ	100.000đ
4	Sân Tennis	240.000.000đ	24.000.000đ	200.000đ
Tổng giá khởi điểm: 1.090.000.000đ (Một			Tổng tiền đặt trước:	

tỷ, không trăm chín mươi triệu đồng).	109.000.000đ (Một trăm lẻ chín triệu đồng)	
---------------------------------------	---	--

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 13/05/2022 và ngày 16/05/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức công bố giá tài sản

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký và nhận phiếu trả giá: 08h00 ngày 05/05/2022 đến 16h30 ngày 16/05/2022 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước là ngày 16/05/2022, ngày 17/05/2022 và ngày 18/05/2022 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức công bố giá tài sản: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 19/05/2022.**

10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký và nhận phiếu trả giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62, đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

11. Địa điểm tổ chức công bố giá tài sản: Trường Cao đẳng Công nghệ và Nông lâm Nam Bộ. Địa chỉ: Số 456 QL1K, Phường Bình An, T.p Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

12. Cách thức đăng ký: Khách hàng trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký và nộp phiếu trả giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai (Số 62, đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai).

13. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 16/05/2022, ngày 17/05/2022 và ngày 18/05/2022 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Lưu ý:**

Người trúng đấu giá tự mình liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng nghĩa là bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp



tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Thời gian và địa điểm đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, chúng tôi sẽ có thông báo sau.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Nơi có tài sản;
- Lưu (VT).



Nguyễn Duy Khánh