

Số: 226/TB-ĐGTS

Nam Định, ngày 28 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền thuê sử dụng tài sản công làm căng tin do Bệnh viện tâm thần tỉnh Nam Định xử lý

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 27 tháng 4 năm 2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Trung tâm) với Bệnh viện tâm thần tỉnh Nam Định,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá quyền thuê sử dụng tài sản công do Bệnh viện tâm thần tỉnh Nam Định (Địa chỉ: Số 50 đường Đệ Tứ, phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định) xử lý:

1. Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên người có tài sản: Bệnh viện tâm thần tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Số 50 đường Đệ Tứ, phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tên tài sản: Quyền thuê sử dụng nhà số 7 khoa dinh dưỡng (nhà cấp III, 01 tầng) của Bệnh viện tâm thần tỉnh Nam Định có tổng diện tích sử dụng là 201,6m² được đưa vào sử dụng năm 2002, mục đích thuê tài sản: sử dụng làm dịch vụ ăn uống (căng tin) phục vụ người bệnh, người nhà bệnh nhân đến khám và điều trị tại Bệnh viện tâm thần tỉnh Nam Định. Thời gian thuê là 5 năm tính từ thời điểm ký hợp đồng cho thuê, địa chỉ: Số 50 đường Đệ Tứ, phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 120.000.000đ/ 05 năm** (Một trăm hai mươi triệu đồng trên năm năm). Người tham gia đấu giá sẽ trả giá theo tháng, giá trúng đấu giá là giá trả theo tháng nhân với 60 tháng. Người trúng đấu giá sẽ trả tiền thuê tài sản theo tháng.

- **Số tiền đặt trước: 24.000.000đ /01 hồ sơ** tham gia đấu giá

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ /01 hồ sơ** tham gia đấu giá

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời hạn xem tài sản: **ngày 19,20/5/2022** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại trụ sở Bệnh viện tâm thần tỉnh Nam Định (Địa chỉ: Số 50 đường Đệ Tứ, phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định).

- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định để được xem tài sản

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá trả giá theo tháng. Giá trúng đấu giá là giá trả theo tháng nhân với 60 tháng.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 28/4/2022 đến ngày 20/5/2022** (Trong ngày, giờ hành chính).

* Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm bao gồm:

- **Đối với cá nhân:**

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

- Đối với tổ chức:

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đại diện theo pháp luật của người tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ) và đóng dấu của tổ chức.

+ 01 bản giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu) và các văn bản có liên quan

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu)

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

Lưu ý: Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ (trừ trường hợp khách hàng in hồ sơ trên mạng, trong trường hợp này khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào ngày khách hàng đến nộp hồ sơ).

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: Ngày **18,19,20/5/2022** (Trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước:

+ Nộp tiền vào tài khoản **48010000167427**. Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Nam Định (**BIDV**). Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định**.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Dự kiến từ **8 giờ 00 phút ngày 23 tháng 5 năm 2022**.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

9. Thông báo khác:

- Người trúng đấu giá sẽ nhận tài sản theo hiện trạng chất lượng, số lượng được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá.

- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ **nguyên tắc “5K”** và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Nam Định tại từng thời điểm cụ thể trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá.

- Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: sotuphap.namdinh.gov.vn.

Nơi nhận: *Thanh*

- Bệnh viện tâm thần tỉnh Nam Định;
- UBND phường Lộc Hạ, TP Nam Định;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định;
- Lưu hồ sơ.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Lệ Huyền

