

Số: 18/TB-ĐGTS

Tiền Giang, ngày 26 tháng 04 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐDVĐGTS-TG ký ngày 15/03/2022 và phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/07/HĐDVĐGTS-TG ký ngày 26/04/2022 giữa UBND xã An Thạnh Thủy và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á - Chi nhánh Tiền Giang.

**Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á- Chi Nhánh Tiền Giang tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Ủy Ban Nhân Dân Xã An Thạnh Thủy. Địa chỉ: Ấp An Quới, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

**2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á – Chi Nhánh Tiền Giang. Địa chỉ: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**3. Tài sản đấu giá cho thuê và giá khởi điểm:** Đấu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng và dịch vụ trông giữ xe tại chợ An Thạnh Thủy.

**Gói 01 (Chợ):** Đấu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ An Thạnh Thủy.

- Chợ An Thạnh Thủy thuộc quyền quản lý khai thác của UBND xã An Thạnh Thủy. Tổng diện tích sử dụng kinh doanh là 804,1 m<sup>2</sup>, mức thu vị trí số 1 là 42.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng, vị trí 2 là 36.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng, vị trí 3 là 30.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng, vị trí kinh doanh không thường xuyên không cố định trong phạm vi chợ là 1.400 đồng/m<sup>2</sup>/ngày.

- Thời gian thực hiện là 12 tháng.

- Mức phí thu thực hiện theo Căn cứ quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 22/08/2019 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 04/06/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang ban hành giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại Chợ trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

- **Tổng giá khởi điểm (12 tháng): 266.672.000 đồng ( Hai trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng).**

**Gói 02 (Giữ xe):** Đấu giá dịch vụ trông giữ xe tại chợ An Thạnh Thủy.

- Mặt bằng bãi giữ xe máy và xe đạp tại chợ An Thạnh Thủy, số lượng xe (5 xe đạp/ngày, 40 xe máy/ngày) mức thu giữ xe đạp 1.000 đồng/chiếc/lượt giữ, mức thu giữ xe máy 3.000 đồng/chiếc/lượt giữ.
- Thời gian thực hiện là 12 tháng.
- Mức phí thu thực hiện theo Căn cứ quyết định số 02/2017/QĐ-UBND ngày 23/02/2017 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.
- **Tổng giá khởi điểm (12 tháng): 25.222.000 đồng ( Hai mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn đồng).**

**Những quy định chung về đấu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng và trông giữ xe tại chợ An Thạnh Thủy:**

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện, năng lực kinh nghiệm thì đăng ký tham gia đấu giá.
- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng cho thuê lại dưới mọi hình thức.
- Hình thức thanh toán: Theo thoả thuận giữa người có tài sản cho thuê và người trúng đấu giá.
- Địa điểm thanh toán: Liên hệ tại UBND xã An Thạnh Thủy.
- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện thu phí dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng, trông giữ xe đúng quy định.
- Tổ chức cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện ký hợp đồng thuê và ký quỹ đảm bảo hợp đồng với số tiền bằng 03 tháng tiền trúng đấu giá tại UBND xã An Thạnh Thủy trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá Gói 01 (Chợ): 200.000 đồng ( Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá Gói 01 (Chợ): 53.000.000 đồng ( Năm mươi ba triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá Gói 02 (Giữ xe): 100.000 đồng ( Một trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá Gói 02 (Giữ xe): 5.000.000 đồng ( Năm triệu đồng).

## **5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Doanh nghiệp. Ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:
  - Đối với cá nhân (HKD cá thể): Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), bản sao CMND/CCCD của người đăng ký, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, trường hợp đi thay thì phải có giấy uỷ quyền theo quy định.
  - Đối với tổ chức: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), bản sao giấy đăng ký kinh doanh/ giấy phép thành lập của tổ chức ngành nghề phù hợp với loại tài sản cho thuê, bản sao CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, trường hợp đi thay phải có giấy uỷ quyền theo quy định.
- Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á- Chi nhánh Tiền Giang. Số TK: 4756 692 0079 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Chi nhánh Long An (SCB Long An).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá bốc thăm số thứ tự trả giá. Tại (vòng 1): Người tham gia đấu giá trả giá ( người đầu tiên được quyền trả từ giá khởi điểm trở lên) người trả giá sau bắt buộc phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề 1 bước giá tối thiểu và thấp nhất từ (vòng 2) trở đi ít nhất bằng 1 bước giá.
- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và công bố trước cuộc đấu giá.

## **6. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/04/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/05/2022.

## **7. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/05/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/05/2022.
- Địa điểm: Liên hệ tại UBND Xã An Thạnh Thủy – Địa chỉ: Ấp An Quới, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang để được hướng dẫn xem tài sản.

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/05/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/05/2022.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 20/05/2022.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**10. Địa chỉ bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Liên hệ: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – Chi nhánh Tiền Giang.
- Địa chỉ: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- Điện thoại: 0937 27 00 79 – 0932 495 146.

❖ *Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.*

**Nơi nhận**

- UBND xã An Thạnh Thủy
- Niêm yết tại trụ sở Doanh nghiệp;
- Đăng báo;
- [www.dgts.moj.gov.vn](http://www.dgts.moj.gov.vn);
- [www.taisancong.vn](http://www.taisancong.vn);
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Lưu h/s



**NGUYỄN HOÀNG VŨ**