

Hải Phòng, ngày 11 tháng 04 năm 2024

Số: 05/TTĐG - TB

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

1. Tên, địa chỉ, tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3678.680.

2. Tên tổ chức có tài sản đấu giá; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên; Địa chỉ: Đường 351 xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ:

3.1. Tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án là 01 Quyền sử dụng đất diện tích 107,9m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 298B, tờ bản đồ số 04, tại thôn 7, xã Hòa Bình, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng và đã được Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 265310, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 01941 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 04/5/2019 đứng tên chủ sử dụng là ông Đoàn Văn Hùng, có các mốc giới giáp ranh theo GCNQSD đất như sau:

- Phía Bắc từ mốc 7 đến mốc 1 giáp đất hộ ông Đoàn Văn Hùng, dài 5,2 m.
- Phía Đông từ mốc 1 đến 2 giáp đất hộ ông Đoàn Văn Hùng, dài 20,7 m.
- Phía Nam giáp đường thôn từ mốc 2 → 3 dài 5,3 m.
- Phía Tây từ mốc 3 - 4 - 5 - 6 - 7 dài 20,2 m giáp ngõ đi chung.

Đảm bảo diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Mốc giới theo khảo sát thực tế: Các mốc giới giáp ranh (8-7-6-d-c-b-a-8)

Diện tích ngoài giấy chứng nhận được cấp, phía Nam giáp mặt đường liên thôn diện tích 16,2 m² (kích thước 5,3 x 2,67 x 3,53 x 5,22) được giao kèm theo tài sản đấu giá.

* **Tài sản trên đất:**

- 01 ngôi nhà 2 tầng.
- 01 bể nước.
- 01 lán tôn.

Toàn bộ chi tiết, kích thước cụ thể của diện tích đất và tài sản trên đất sẽ được thể hiện trong bản vẽ của Công ty cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Hải Phòng.

* **Lưu ý đối với người đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người mua trúng đấu giá tài sản chỉ nhận đủ phần diện tích đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phải có trách nhiệm đến các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xác định lại phần diện tích được cấp sang tên Người mua trúng đấu giá tài sản, làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, phải có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan theo quy định của pháp luật và phải chấp nhận thời gian tổ chức cưỡng chế bàn giao tài sản (nếu có) theo kế hoạch của Chấp hành viên tổ chức Thi hành án.

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được bán theo Quyết định số 173/2021/QĐHG-KDTM ngày 01/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng về công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án; Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 97/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên.

3.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản: Thể hiện tại Biên bản giao nhận tài sản thi hành án do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên lập ngày 28/6/2023.

3.4. Giá khởi điểm của tài sản: 2.375.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi năm triệu đồng).

- Giá khởi điểm nêu trên không bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản và các chi phí liên quan đến việc trông coi, bảo quản tài sản kể từ thời điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

3.5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

3.6. Bước giá của tài sản: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Bước giá là phần chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần sau cao hơn giá trả lần liền kề trước đó.

3.7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/ một hồ sơ).

- Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói kết hợp ghi biên tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Đặc điểm chi tiết của các tài sản trên được thể hiện tại hồ sơ kèm theo.

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, không bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá (theo mẫu của Trung tâm);

+ Có Căn cước công dân (bản sao);

+ Có giấy đăng ký kinh doanh (bản sao, nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

+ Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế này; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

3.8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và nộp 01 bộ hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Số 112 đường Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng) gồm các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá (theo mẫu của Trung tâm);

+ Có Căn cước công dân (bản sao);

+ Có giấy đăng ký kinh doanh (bản sao, nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

3.9. Người không được tham gia đấu giá: Theo quy định tại khoản 04 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4.1. Thời gian cho tham khảo, bán, tiếp nhận (nộp) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 16/04/2024 đến 17 giờ ngày 07/05/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22 + 23/04/2024 trong giờ hành chính tại Tại địa chỉ: Thôn 7, xã Hòa Bình, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: Ngày 07 + 08 + 09/05/2024 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

4.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 8 giờ 30 phút ngày 10/05/2024 tại Hội trường tầng 03 - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

4.5. Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680.

Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên.

Nơi nhận:

- Công thông tin Bộ Tài chính;
- Công thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Niêm yết thông tin theo quy định;
- Lưu hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Cường