

Hải Phòng, ngày 11 tháng 04 năm 2024

Số: 08/TTĐG - TB

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

---

**1. Tên, địa chỉ, tổ chức đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3678.680.

**2. Tên tổ chức có tài sản đấu giá;** Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Lô CC20, Khu đô thị Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

**3. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tổ chức đấu giá 02 tài sản để thi hành án, cụ thể như sau (bán riêng từng tài sản):

**Tài sản 01:** 01 nhẫn bằng kim loại màu trắng (vàng 14K), chế tác hình hai (02) đầu báo, trong bốn (04) mắt báo có gắn bốn (04) hạt chất rắn màu đen, trên nhẫn có gắn nhiều viên đá nhỏ không màu, mặt trong nhẫn có các chữ, số “750 © 50 Cartier”. Khối lượng: 14,39 gam (tính cả khối lượng đá).

**Tài sản 02:** 01 nhẫn bằng kim loại màu trắng (vàng 18K), mặt nhẫn hình bông hoa bốn (04) cánh có gắn nhiều viên đá nhỏ không màu, mặt trong nhẫn có chữ, số “VCS Au 750 © 52 CL 86828”. Khối lượng: 9,96 gam (tính cả khối lượng đá).

**3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản được bán theo Bản án số 90/2020/HS-ST ngày 04/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Bản án số 198/2022/HS-PT ngày 05/4/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Quyết định Thi hành án chủ động số 687/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Quyết định về việc cưỡng chế kê, xử lý tài sản số 15/QĐ-CTHADS ngày 11/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

**3.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản:** Thể hiện tại Kết luận giám định số 2727/C09-P4 ngày 20/5/2020 của Viện Khoa học hình sự - Bộ Công an; Chứng thư thẩm định giá số 4031/2023/CTTĐG - DONAVA ngày 19/7/2023 của Công ty cổ phần Giám định - Thẩm định Đông Nam Á; Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 01/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

**3.4. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Bước giá; Tiền bán hồ sơ đấu giá của tài sản 01, 02 nêu trên.**

**Tài sản 01:**

- Giá khởi điểm tài sản: 72.942.962 đồng (Bảy mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn, chín trăm sáu mươi hai đồng).

Giá khởi điểm của tài sản không bao gồm thuế VAT. Phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có) do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán kể từ thời điểm bàn giao tài sản.



- Tiền đặt trước: **14.000.000 đồng** (Mười bốn triệu đồng).

- Bước giá: **2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng).

Bước giá là phần chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần sau cao hơn giá trả lần liền kề trước đó.

- Tiền bán hồ sơ: **150.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Một trăm năm mươi nghìn đồng/ một hồ sơ).

#### **Tài sản 02:**

- Giá khởi điểm tài sản: **87.096.963 đồng** (Tám mươi bảy triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm sáu mươi ba đồng).

Giá khởi điểm của tài sản không bao gồm thuế VAT. Phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có) do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán kể từ thời điểm bàn giao tài sản.

- Tiền đặt trước: **17.000.000 đồng** (Mười bảy triệu đồng).

- Bước giá: **2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng).

Bước giá là phần chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần sau cao hơn giá trả lần liền kề trước đó.

- Tiền bán hồ sơ: **150.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Một trăm năm mươi nghìn đồng/ một hồ sơ).

- Hình thức đấu giá tài sản 01, 02: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, kết hợp giờ biển tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Đặc điểm chi tiết của các tài sản trên được thể hiện tại hồ sơ kèm theo.

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, không bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá, bản cam kết đã xem tài sản (theo mẫu của Trung tâm);

+ Có Căn cước công dân (bản sao);

+ Có giấy đăng ký kinh doanh (bản sao, nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

+ Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế này; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

**3.5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản 01, 02:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và nộp 01 bộ hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Số 112 đường Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng) gồm các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá, bản cam kết đã xem tài sản (theo mẫu của Trung tâm);

+ Có Căn cước công dân (bản sao);

+ Có giấy đăng ký kinh doanh (bản sao, nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

**3.6. Người không được tham gia đấu giá:** Theo quy định tại khoản 04 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:



a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**4.1. Thời gian cho tham khảo, bán, tiếp nhận (nộp) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản 01, 02:** Từ ngày 16/04/2024 đến 17 giờ ngày 03/05/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

**4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản 01, 02:** Ngày 22 + 23/04/2024 trong giờ hành chính tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Lô CC20, Khu đô thị Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

**4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản 01, 02:** Ngày 26/04/2024 + 02 + 03/05/2024 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của *Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng* (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

**4.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản 01, 02:** Từ 14 giờ 30 phút ngày 06/05/2024 tại Hội trường tầng 03 - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

**4.5. Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá 01, 02:** Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680.

**Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên.**

**Nơi nhận:**

- Công thông tin Bộ Tài chính;
- Công thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Niêm yết thông tin theo quy định;
- Lưu hồ sơ đấu giá.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Trần Thanh Cường**