

Hải Phòng, ngày 11 tháng 04 năm 2024

Số: 06/TTĐG - TB

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

1. Tên, địa chỉ, tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3678.680.

2. Tên tổ chức có tài sản đấu giá; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên; Địa chỉ: Đường 351 xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ:

3.1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng 435 m² đất ở (diện tích tại Giấy chứng nhận là 532 m²) thực tế có sơ đồ kèm theo và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 859, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: Thôn 2, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng có nguồn gốc là đất do Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 322585, số vào sổ cấp giấy: CH 00029 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/9/2010 cấp cho bà Mạc Thị Lập và ông Nguyễn Văn Di. Chi tiết tài sản được thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản được lập vào hồi 9 giờ 10 phút ngày 31/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên.

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được bán theo Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 03/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 885/2021/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên.

3.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản: Thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 150/2023/CTTĐG-DVC ngày 21/9/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn thẩm định giá Duyên Hải; Biên bản kê biên, xử lý tài sản được lập vào hồi 9 giờ 10 phút ngày 31/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên.

* Lưu ý đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Người mua trúng đấu giá tài sản chỉ nhận đủ phần diện tích đất theo biên bản kê biên thực tế của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, phải có trách nhiệm đến các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xác định lại phần diện tích được cấp sang tên Người mua trúng đấu giá tài sản, làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, phải có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan theo quy định của pháp luật và phải chấp nhận thời gian tổ chức cưỡng chế bàn giao tài sản (nếu có) theo kế hoạch của Chấp hành viên tổ chức Thi hành án.

3.4. Giá khởi điểm của tài sản: 2.647.495.574 đồng (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi năm nghìn, năm trăm bảy mươi bốn đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản không bao gồm thuế VAT. Phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán theo quy định của pháp luật.

3.5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

3.6. Bước giá của tài sản: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Bước giá là phân chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần sau cao hơn giá trả lần liền kề trước đó.

3.7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/ một hồ sơ).

- Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, kết hợp giờ biển tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Đặc điểm chi tiết của các tài sản trên được thể hiện tại hồ sơ kèm theo.

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, không bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá, bản cam kết đã xem tài sản (theo mẫu của Trung tâm);

+ Có Căn cước công dân (bản sao);

+ Có giấy đăng ký kinh doanh (bản sao, nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

+ Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế này; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

3.8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và nộp 01 bộ hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Số 112 đường Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng) gồm các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá, bản cam kết đã xem tài sản (theo mẫu của Trung tâm);

+ Có Căn cước công dân (bản sao);

+ Có giấy đăng ký kinh doanh (bản sao, nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

3.9. Người không được tham gia đấu giá: Theo quy định tại khoản 04 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực

tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4.1. Thời gian cho tham khảo, bán, tiếp nhận (nộp) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 16/04/2024 đến 17 giờ ngày 07/05/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22 + 23/04/2024 trong giờ hành chính tại Thôn 2, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: Ngày 07 + 08 + 09/05/2024 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của *Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng* (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

4.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 9 giờ 30 phút ngày 10/05/2024 tại Hội trường tầng 03 - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

4.5. Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680.

Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin Bộ Tài chính;
- Cổng thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Niêm yết thông tin theo quy định;
- Lưu hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC


Trần Thanh Cường