

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2024

Số: 1346./TTĐG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/HĐ-ĐG ngày 12/4/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) và Ban quản lý Công viên Quận 6.

Trung tâm thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý Công viên Quận 6; Địa chỉ: số 10-12 Bình Phú, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: **15 giờ 00 phút ngày 09/5/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Hình thức đấu giá – Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Tài sản đấu giá: **Quyền thuê đối với các mặt bằng:**

5.1. Bãi xe Đường số 26:

- Tổng diện tích cho thuê là 1.430 m² thuộc khuôn viên Công viên Bình Phú tại số 10-12 Bình Phú, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Hiện trạng khu đất: có công trình xây dựng trên đất;
- Thời hạn cho thuê: 12 (mười hai) tháng;
- Mục đích thuê: Giữ xe cho khách đến công viên.

5.2. Nhà thủy tạ:

- Tổng diện tích cho thuê là 436,7 m² thuộc khuôn viên Công viên Phú Lâm tại số 170 Kinh Dương Vương, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Hiện trạng khu đất: có công trình xây dựng trên đất;



- Thời hạn cho thuê: 12 (mười hai) tháng;
- Mục đích thuê: Giải khát nhẹ, điểm tâm sáng.

6. Nơi có tài sản đấu giá: tại Công viên Bình Phú tại số 10-12 Bình Phú, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh và Công viên Phú Lâm tại số 170 Kinh Dương Vương, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Giá khởi điểm:

7.1 **Bãi xe Đường số 26: 795.486.120 đồng/12 tháng** (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi sáu ngàn một trăm hai mươi đồng/mười hai tháng);

7.2 **Nhà thủy tạ: 123.563.388 đồng/12 tháng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn ba trăm tám mươi tám đồng/mười hai tháng).

❖ Ghi chú: Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT; không bao gồm chi phí khác phát sinh trong quá trình khai thác, do người trúng đấu giá chịu.

8. Thời gian và địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **15/4/2024** đến ngày **06/5/2024** (Giờ hành chính);
- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

10. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày **02/5/2024** và ngày **03/5/2024**; Liên hệ: ông Chánh: 0934.035.563;
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

11. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

11.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng các điều kiện sau theo yêu cầu của Người có tài sản đấu giá:

a. Mặt bằng kinh doanh dịch vụ ăn, uống:

- Có giấy chứng nhận đăng kinh doanh đúng ngành nghề.
- Cam kết đủ điều kiện an toàn thực phẩm tại nơi kinh doanh.
- Cam kết đủ điều kiện về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.
- Cam kết sử dụng lao động có ký Hợp đồng lao động;
- Cam kết kê khai thuế, nộp thuế đúng quy định.

b. Mặt bằng kinh doanh dịch vụ giữ xe:

- Có giấy chứng nhận đăng kinh doanh đúng ngành nghề.
- Cam kết đảm bảo được an ninh, trật tự và đáp ứng được các yêu cầu về phòng chống cháy nổ và đảm bảo vệ sinh môi trường.
- Cam kết sử dụng lao động có ký Hợp đồng lao động;
- Cam kết kê khai thuế, nộp thuế đúng quy định.

11.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11.3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.
- Bản cam kết đồng ý với các nội dung liên quan đến tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định tại Quy chế này.

12. Tiền đặt trước:

12.1. **Bãi xe Đường số 26:** 159.097.000 đồng;

12.2. **Nhà thủy tạ:** 24.712.000 đồng;

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **06/5/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/5/2024**.

13. Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử về Tài sản công;



- Thông báo công khai trên Báo Pháp Luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 13/4/2024 và ngày 17/4/2024;

- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 15/4/2024 đến ngày 08/5/2024;

- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến ngày 08/5/2024.

- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến ngày 08/5/2024.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của các cá nhân, tổ chức có liên quan để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

❖ *Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá.*

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết;
- Người mua hồ sơ;
- Lưu VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Thắng