

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2024

Số: 133/H.../TTĐG

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20 ngày ngày 08 tháng 3 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 12/4/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Trường Cao đẳng Hàng hải II.

**Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:**

1. Người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Hàng hải II.

Địa chỉ: 232 Nguyễn Văn Hưởng, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 30 phút ngày 10/5/2024.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tên tài sản đấu giá: **Quyền thuê mặt bằng với tổng diện tích 150m<sup>2</sup> làm dịch vụ căn tin của Trường Cao đẳng Hàng hải II tại số 232 Nguyễn Văn Hưởng, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.**

Thời gian thực hiện hợp đồng thuê: 02 năm học (kể từ ngày trúng đấu giá hoặc từ khi hoàn thành xong thủ tục ký kết hợp đồng thuê).

5. Nơi có tài sản đấu giá: 232 Nguyễn Văn Hưởng, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

6. Tình trạng pháp lý tài sản:

- Công văn số 2208/CHHVN-TC ngày 21/6/2019 của Cục Hàng hải Việt Nam - Bộ Giao thông vận tải về việc xây dựng đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của Trường CĐHH II.

- Công văn số 10107/BGTVT-TC ngày 27/10/2019 của Bộ Giao thông vận tải về việc đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê Trường Cao đẳng Hàng hải II.

- Quyết định số 13591/QĐ-CĐHH II ngày 29/10/2019 của Trường Cao đẳng Hàng hải II về việc phê duyệt phương án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê.



- Công văn số 4548/CHHVN-TC ngày 22/11/2019 của Cục Hàng hải Việt Nam - Bộ Giao thông vận tải về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của 2 Trường.

- Chứng thư thẩm định giá số 28-4/2023/CT/TVVC ngày 31/7/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Việt.

- Quyết định số 1059/QĐ-CĐHH II ngày 15/12/2023 của Trường Cao đẳng Hàng hải II về việc thành lập Tổ tư vấn đấu giá các dịch vụ cho thuê tại Trường Cao đẳng Hàng hải II.

- Quyết định số 1068/QĐ-CĐHH II ngày 18/12/2023 của Trường Cao đẳng Hàng hải II về việc sử dụng tài sản công của Trường Cao đẳng Hàng hải II vào mục đích kinh doanh.

- Công văn số 228/CV-CĐHHII ngày 11/4/2024 của Trường Cao đẳng Hàng hải II về việc tổ chức đấu giá lần 2 Quyền thuê mặt bằng làm dịch vụ căn tin của Trường Cao đẳng Hàng hải II.

**7. Giá khởi điểm: 240.000.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi triệu đồng)/02 năm học).

(Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), chi phí điện, nước, rác thải, bảo trì,... và được miễn 02 tháng tiền thuê cho 01 năm học theo thỏa thuận (thông thường là 01 tháng nghỉ hè và 01 tháng nghỉ Tết Nguyên đán), tương đương 12.000.000 đồng /01 tháng).

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: **Từ ngày 25/4/2024 đến ngày 26/4/2024** (giờ hành chính). Liên hệ: Anh Hải, số điện thoại: 0948.557.379 hoặc Đấu giá viên Lê Trung Trục, số điện thoại: 0905.525.854.

- Địa điểm: 232 Nguyễn Văn Hưởng, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **48.000.000 đồng**.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 07/5/2024, 08/5/2024 và đến 17 giờ ngày 09/5/2024** (giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

**10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ.**

**11. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: **Từ ngày 16/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ Kinh doanh hoặc tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, đồng thời phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí khi tham gia đấu giá (đính kèm Quy chế cuộc đấu giá). Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

14. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

15. Thông báo công khai, niêm yết:

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.
- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Bộ Tài chính về đấu giá tài sản.
- Thông báo công khai trên Báo Pháp Luật TP. Hồ Chí Minh ngày 16/4/2024 và 20/4/2024.
- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày 16/4/2024 đến hết ngày 07/5/2024.
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến hết ngày 07/5/2024.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong nhận được sự phối hợp của Trường Cao đẳng Hàng hải II để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

\* **Ghi chú**: Thông báo này thay thư mời đấu giá./.

**Nơi nhận**:

- Người có tài sản (để biết và hỗ trợ niêm yết);
- Báo Pháp Luật TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Cổng thông tin điện tử Bộ Tài chính;
- Niêm yết;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS (Trực).



Nguyễn Cao Thắng

