

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THANH NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 17 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
CHO THUÊ TÀI SẢN CÔNG (07 TS) CỦA NHÀ THIẾU NHI
TỈNH TIỀN GIANG**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá cho thuê tài sản số 39/HĐDV-ĐGTS ngày 13/3/2024 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/PLHĐDV-ĐGTS ngày 15/4/2024 được ký kết giữa Nhà Thiếu nhi tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc cho thuê tài sản công được xử lý bằng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Nhà Thiếu nhi tỉnh Tiền Giang (Áp Long Hòa B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) có Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189 đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản cho thuê và giá khởi điểm:

- Đấu giá đấu giá cho thuê tài sản công (07 TS) của Nhà Thiếu nhi tỉnh Tiền Giang.

+ TS 01: Đấu giá cho thuê mặt bằng khu trò chơi hướng nghiệp (tầng trệt – khối tập luyện thể thao trong nhà), diện tích cho thuê: 1.170m², thời gian cho thuê: 03 năm (36 tháng), đơn giá cho thuê: 23.400.000 đồng/tháng. **Tổng giá khởi điểm (36 tháng): 842.400.000 đồng (Tám trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm ngàn đồng).**

+ TS 02: Đấu giá cho thuê mặt bằng khu trò chơi hướng nghiệp (tầng trệt – khối hội trường), diện tích cho thuê: 1.545m², thời gian cho thuê: 03 năm (36 tháng), đơn giá cho thuê: 32.000.000 đồng/tháng. **Tổng giá khởi điểm (36 tháng): 1.152.000.000 đồng (Một tỷ một trăm năm mươi hai triệu đồng).**

+ TS 03: Đấu giá cho thuê mặt bằng phòng chiếu phim 3D thuộc tầng 2 – khối hội trường, diện tích cho thuê: 127,5m², thời gian cho thuê: 03 năm (36 tháng), đơn giá cho thuê: 3.000.000 đồng/tháng. **Tổng giá khởi điểm (36 tháng): 108.000.000 đồng (Một trăm lẻ tám triệu đồng).**

+ TS 04: Đấu giá cho thuê mặt bằng khu phục vụ giải khát nhanh (lầu 2 –

khối hội trường), diện tích cho thuê: 212,5m², thời gian cho thuê: 03 năm (36 tháng), đơn giá cho thuê: 4.000.000 đồng/tháng. **Tổng giá khởi điểm (36 tháng): 144.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng).**

+ TS 05: Đấu giá cho thuê mặt bằng phòng học tầng lầu khối năng khiếu hành chính, diện tích cho thuê: 160m², thời gian cho thuê: 03 năm (36 tháng), đơn giá cho thuê: 3.200.000 đồng/tháng. **Tổng giá khởi điểm (36 tháng): 115.200.000 đồng (Một trăm mười lăm triệu hai trăm ngàn đồng).**

+ TS 06: Đấu giá cho thuê mặt bằng khu trò chơi cơ giới, diện tích cho thuê: 3.111m², thời gian cho thuê: 03 năm (36 tháng), đơn giá cho thuê: 62.000.000 đồng/tháng. **Tổng giá khởi điểm (36 tháng): 2.232.000.000 đồng (Hai tỷ hai trăm ba mươi hai triệu đồng).**

+ TS 07: Đấu giá cho thuê mặt bằng Bãi xe, diện tích cho thuê: 1.000m², thời gian cho thuê: 03 năm (36 tháng), đơn giá cho thuê: 20.000.000 đồng/tháng. **Tổng giá khởi điểm (36 tháng): 720.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi triệu đồng).**

* Ghi chú: Đấu giá cho thuê theo đơn giá của 01 tháng. Đấu giá cho thuê theo từng tài sản.

Những quy định chung về cho thuê tài sản công tại Nhà Thiếu nhi tỉnh Tiền Giang:

- Thời gian cho thuê tài sản là 03 năm (36 tháng) tính từ ngày ký kết hợp đồng thuê.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải đảm bảo các yêu cầu sau:

+ Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và điều kiện trong lĩnh vực kinh doanh phù hợp với loại tài sản cho thuê.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải sử dụng tài sản cho thuê đúng mục đích, đúng nội quy, quy định của Nhà Thiếu nhi tỉnh Tiền Giang.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện việc kinh doanh giải khát đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm (TS 04).

+ Hình thức thanh toán tiền thuê: trả tiền thuê theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản cho thuê và người trúng đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không bán, chuyển nhượng kết quả trúng đấu giá cho người khác (phải trực tiếp ký hợp đồng và chịu trách nhiệm trước pháp luật với đơn vị có tài sản cho thuê về việc thực hiện hợp đồng).

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá thuê tài sản công phải thực hiện việc nộp tiền thuế, tiền điện, tiền nước, ... theo quy định. Trong thời gian thực hiện hợp đồng người trúng đấu giá phải thực hiện dọn dẹp vệ sinh, chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng thuê với số tiền bằng tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

(Công ty đấu giá sẽ chuyển) về Nhà Thiểu nhi tỉnh Tiền Giang giữ trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Nhà Thiểu nhi tỉnh Tiền Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá vào ngày 06/5/2024 và ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Nhà Thiểu nhi tỉnh Tiền Giang để được hướng dẫn (Áp Long Hòa B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ 30 phút ngày 08/5/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) hoặc.

+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ TS 01: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ TS 02: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ TS 03: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ TS 04: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ TS 05: 150.000 đồng/hồ sơ.

+ TS 06: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ TS 07: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

+ TS 01: 168.000.000 đồng/hồ sơ.

+ TS 02: 230.000.000 đồng/hồ sơ.

+ TS 03: 21.000.000 đồng/hồ sơ.

+ TS 04: 28.000.000 đồng/hồ sơ.

+ TS 05: 23.000.000 đồng/hồ sơ.

+ TS 06: 446.000.000 đồng/hồ sơ.

+ TS 07: 144.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/5/2024.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – Phòng giao dịch Thủ Thừa.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và Thông báo bằng văn bản trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) hoặc.

+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

+ Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. Trường hợp nộp thay thì phải có giấy ủy quyền hoặc hợp đồng ủy quyền (*có công chứng hoặc chứng thực theo quy định*) cho người thay thế mình khi đến nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).

- Bản sao CMND/CCCD của người tham gia đấu giá.

- Bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp hoặc bản sao quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu có).

- Bản sao giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm (TS 04).

- Giấy ủy quyền tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật (trường hợp ủy quyền).

6. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá, công bố giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 người đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 13/5/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Nhà Thiểu nhi tỉnh Tiền Giang (Áp Long Hòa B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

8. Hình thức, cách thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, bỏ phiếu kín nhiều vòng (tối thiểu là 01 vòng), tối đa không hạn chế.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá:

+ Tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình (giá khởi điểm + tối thiểu 01 bước giá). Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá, công bố phiếu trả giá cao nhất.

+ Giá cao nhất làm giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá. Trường hợp không tham gia trả giá thì ghi vào phiếu "không tham gia trả giá".

+ Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người có trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá hợp lệ thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người trả giá hợp lệ để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu những người trả giá hợp lệ đồng ý không đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Giá trúng đấu giá là giá cao nhất của vòng trả giá đó.

Với hình thức đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá mà không giới hạn số vòng bỏ phiếu thì người trúng đấu giá là:

+ Người duy nhất tham gia trả giá với giá trả cao nhất.

+ Nếu vòng bỏ phiếu sau không còn ai tham gia trả giá thì người trả giá cao nhất của vòng trả giá liền kề trước đó là người trúng đấu giá. Nếu vòng bỏ phiếu liền kề trước đó có 2 hay nhiều phiếu trả giá cao nhất và bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

9. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ:

- Nhà Thiểu nhi tỉnh Tiền Giang. (Áp Long Hòa B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).



- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An).

- Chi nhánh 2 Công ty Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189 đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Thông báo đấu giá này thay cho thư mời tham dự đấu giá./.

Nơi nhận

- Niêm yết tại Nhà Thiếu nhi tỉnh Tiền Giang;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN 2.Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung