

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
THANH NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 17 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ  
CHO THUÊ TÀI SẢN CÔNG (02 TS) CỦA TRUNG TÂM KHUYẾN  
NÔNG VÀ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP TIỀN GIANG**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá cho thuê tài sản số 38/HĐDV-ĐGTS ngày 13/3/2024 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 75/PLHĐDV-ĐGTS ngày 15/4/2024 được ký kết giữa Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp Tiền Giang và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc cho thuê tài sản công được xử lý bằng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp Tiền Giang (Khu phố Trung Lương, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) có Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189 đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam thông báo đấu giá tài sản cho thuê cụ thể như sau:

**1. Thông tin về tài sản cho thuê và giá khởi điểm:**

- Đấu giá cho thuê tài sản công (02 TS) của Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp Tiền Giang.

+ **TS 01:** Đấu giá cho thuê đất nuôi trồng thủy sản quảng canh cải tiến Trại Thực nghiệm và Dịch vụ nông nghiệp Phú Tân. Diện tích cho thuê: 07ha, thời gian cho thuê: 05 năm, đơn giá cho thuê: 20.000.000 đồng/năm/ha. **Tổng giá khởi điểm (05 năm/7ha): 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).**

+ **TS 02:** Đấu giá cho thuê Nhà trung bày sản phẩm. Diện tích cho thuê: 117,8m<sup>2</sup>, thời gian cho thuê: 02 năm, đơn giá cho thuê: 120.000.000 đồng/năm. **Tổng giá khởi điểm (02 năm): 240.000.000 đồng. (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).**

\* Ghi chú: Đấu giá cho thuê theo đơn giá của 01 năm. Đấu giá cho thuê theo từng tài sản.

**Những quy định chung về cho thuê tài sản công tại  
Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp Tiền Giang:**

- Thời gian cho thuê tài sản tính từ ngày ký kết hợp đồng thuê.



- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải đảm bảo các yêu cầu sau:

+ TS 01: Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải trực tiếp ký kết hợp đồng với mục đích Nuôi trồng thủy sản theo qui định pháp luật; Tự cải tạo ao nuôi theo hiện trạng có sẵn, được phép cải tạo nâng cao giá trị công trình, không được di dời đất ra khỏi diện tích canh tác; Trả tiền điện, tiền nước sinh hoạt...; Không được chuyển nhượng cho người khác khi chưa có sự đồng ý của bên cho thuê; Đóng 50% giá trị thuê hàng năm; 50% còn lại đóng sau 6 tháng.

+ TS 02: Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá sử dụng tài sản cho thuê trung bày và bán sản phẩm, thiết bị công nghệ cao, công nghệ số, và các dịch vụ khác phục vụ cho sản xuất nông nghiệp... Phải trực tiếp ký hợp đồng không được chuyển nhượng cho đơn vị khác khi chưa được sự đồng ý của bên cho thuê; trả tiền điện, nước..... Trả tiền thuê hàng quý.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng thuê với số tiền bằng tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Công ty đấu giá sẽ chuyển) về Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp Tiền Giang giữ trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê.

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp Tiền Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá vào ngày 10/5/2024 và ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp Tiền Giang để được hướng dẫn (Khu phố Trung Lương, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

## **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ 30 phút ngày 14/5/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) hoặc.

+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

## **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ TS 01: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ TS 02: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:



+ TS 01: 35.000.000 đồng/hồ sơ.

+ TS 02: 24.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/5/2024.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – Phòng giao dịch Thủ Thừa.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và Thông báo bằng văn bản trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

### **5. Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) hoặc.

+ Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

+ Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. Trường hợp nộp thay thì phải có giấy ủy quyền hoặc hợp đồng ủy quyền (*có công chứng hoặc chứng thực theo quy định*) cho người thay thế mình khi đến nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

### **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).

- Bản sao CMND/CCCD của người tham gia đấu giá.

- Bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp hoặc bản sao quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu có).

- Giấy ủy quyền tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật (trường hợp ủy quyền).



## **6. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:**

- Cuộc đấu giá, công bố giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 người đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo quy định.

## **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 17/5/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp Tiên Giang (Khu phố Trung Lương, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

## **8. Hình thức, cách thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, bỏ phiếu kín nhiều vòng (tối thiểu là 01 vòng), tối đa không hạn chế.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá:

+ Tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình (giá khởi điểm + tối thiểu 01 bước giá). Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá, công bố phiếu trả giá cao nhất.

+ Giá cao nhất làm giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá. Trường hợp không tham gia trả giá thì ghi vào phiếu “không tham gia trả giá”.

+ Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người có trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá hợp lệ thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người trả giá hợp lệ để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu những người trả giá hợp lệ đồng ý không đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Giá trúng đấu giá là giá cao nhất của vòng trả giá đó.

Với hình thức đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá mà không giới hạn số vòng bỏ phiếu thì người trúng đấu giá là:

+ Người duy nhất tham gia trả giá với giá trả cao nhất.

+ Nếu vòng bỏ phiếu sau không còn ai tham gia trả giá thì người trả giá cao nhất của vòng trả giá liền kề trước đó là người trúng đấu giá. Nếu vòng bỏ phiếu liền kề trước đó có 2 hay nhiều phiếu trả giá cao nhất và bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

## **9. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ:**

- Trung tâm Khuyến nông và Dịch vụ nông nghiệp Tiên Giang. (Khu phố Trung Lương, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang – ĐT 02733 856 123).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An).

- Chi nhánh 2 Công ty Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 189 đường Nguyễn Trung Trực, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Thông báo đấu giá này thay cho thư mời tham dự đấu giá./.

**Nơi nhận**

- Niêm yết tại TTKN&DVNN Tiền Giang;
- Niêm yết tại UBND xã Phú Tân;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN 2.Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Lưu H/S.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thành Trung**



