

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THANH NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 76/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 17 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
CHO THUÊ MẶT BẰNG KIÓT CHỢ CẦN ĐƯỚC**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá cho thuê tài sản số 76/HĐDV-ĐGTS ngày 15/4/2024 được ký kết giữa UBND thị trấn Cần Đước và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc cho thuê tài sản công được xử lý bằng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị trấn Cần Đước (Khu 1A, thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, tỉnh Long An).

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam thông báo đấu giá tài sản cho thuê cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản cho thuê và giá khởi điểm:

- Đấu giá cho thuê 8 mặt bằng ki ốt chợ Cần Đước. Mặt bằng ki ốt cho thuê thuộc quyền quản lý, khai thác của UBND thị trấn Cần Đước.

STT	Số Ki ốt	Diện tích (m ²)	Mục đích cho thuê	Đơn giá cho thuê (đồng/tháng)	Thời gian cho thuê (năm)	Giá khởi điểm (đồng)
1	7	7,42	TMDV	284.125	2	6.819.000
2	8	7,42	TMDV	258.291	2	6.199.000
3	12	7,42	TMDV	258.291	2	6.199.000
4	12'	7,42	TMDV	258.291	2	6.199.000
5	27	7,42	TMDV	258.291	2	6.199.000
6	28	7,42	TMDV	258.291	2	6.199.000
7	29	7,42	TMDV	258.291	2	6.199.000
8	30	7,42	TMDV	284.125	2	6.819.000
Tổng cộng						50.832.000

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá thực hiện nộp tiền theo Quyết định số 66/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Long An về việc ban



hành quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ và giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Long An

- **Tổng giá khởi điểm của 08 ki ốt/(24 tháng): 50.832.000 đồng**
(Năm mươi triệu tám trăm ba mươi hai ngàn đồng)

- Lưu ý: Đấu giá riêng lẻ theo từng ki ốt.

**Những quy định chung về đấu giá
Cho thuê mặt bằng ki ốt tại chợ Cần Đước:**

- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và điều kiện thì đăng ký tham gia đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng cho thuê dưới mọi hình thức (không cho thuê lại).

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá sử dụng tài sản cho thuê đúng mục đích kinh doanh, không được kinh doanh và làm dịch vụ pháp luật không cho phép và thực hiện theo quy định của Ban quản lý chợ.

- Hình thức thanh toán: Thanh toán tiền thuê theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản cho thuê và người trúng đấu giá

- Địa điểm thanh toán: tại UBND thị trấn Cần Đước.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện ký kết hợp đồng thuê và ký quỹ bảo lãnh thực hiện hợp đồng thuê bằng với số tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Khi trúng đấu giá thì đơn vị tổ chức đấu giá giữ lại và chuyển cho Ủy ban nhân dân thị trấn Cần Đước giữ trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê (trừ trường hợp trả tiền thuê một lần).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: UBND thị trấn Cần Đước tổ chức cho người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá vào ngày 03/5/2024 và ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại UBND thị trấn Cần Đước để được hướng dẫn (Khu 1A, thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, tỉnh Long An).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ 30 phút ngày 07/5/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An)

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ/ki ốt.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.200.000 đồng/hồ sơ/kiốt.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/5/2024.
- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – Phòng giao dịch Thủ Thừa.
- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và Thông báo bằng văn bản trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An). Ngoài ra Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam nhận hồ sơ trực tiếp tại UBND thị trấn vào ngày 07/5/2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

+ Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. Trường hợp nộp thay thì phải có giấy ủy quyền hoặc hợp đồng ủy quyền (*có công chứng hoặc chứng thực theo quy định*) cho người thay thế mình khi đến nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Bản sao CMND/CCCD của người tham gia đấu giá.
- Bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc bản sao quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Giấy ủy quyền tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật (trường hợp ủy quyền).

6. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá, công bố giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 người đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:



- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 10/5/2024.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại UBND thị trấn Cần Đức (Khu 1A, thị trấn Cần Đức, huyện Cần Đức, tỉnh Long An).

8. Hình thức, cách thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, với số vòng đấu giá là 03 vòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá:

+ Tại cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi giá muốn trả vào phiếu của mình (giá khởi điểm + tối thiểu 01 bước giá). Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá và công bố phiếu trả giá cao nhất.

+ Giá cao nhất làm giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá.

+ Kết thúc vòng đấu giá thứ 03, người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp có 02 hay nhiều người cùng trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bắt thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

9. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ:

- UBND thị trấn Cần Đức. (Khu 1A, thị trấn Cần Đức, huyện Cần Đức, tỉnh Long An).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An) điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Thông báo đấu giá này thay cho thư mời tham dự đấu giá./.

Nơi nhận

- Niêm yết tại UBND TT Cần Đức;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHĐ Thanh Nam;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung

Nguyễn Thành Trung