

Số: 839/2024/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 17 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam – Ô số 6, Tầng 1, Tòa Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Khu Liên hợp Thể thao quốc gia – Tổ dân phố Tân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tên tài sản: Quyền thuê mặt bằng các hạng mục công trình tại Sân vận động quốc gia và Cung thể thao dưới nước, cụ thể:

TT	Vị trí tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức đấu giá	Phương thức đấu giá
1	Các hạng mục công trình tại Sân vận động	Gồm 16 vị trí cho thuê	Đấu giá từng gói riêng biệt theo hình thức bỏ phiếu kín	Phương thức trả giá lên
2	Các hạng mục tại Cung thể thao dưới nước	Gồm 03 vị trí cho thuê	trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá	

- Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, thời hạn cho thuê, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (Chi tiết tại danh mục tài sản đính kèm)

**4. Nguồn gốc của tài sản:** Tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng tài sản công của Khu Liên hợp thể thao quốc gia cho thuê theo Quyết định số 897/QĐ-BVHTTDL ngày 10/4/2023 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

**5. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá:**

**a. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ:** Từ 08h00 ngày 23/04/2024 đến 16h00 ngày 13/05/2024 (trừ ngày nghỉ, ngày lễ) tại:

- Trụ sở Công ty: Ô số 6, Tầng 1, Tòa Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội;

- Khu Liên hợp Thể thao quốc gia: Tổ dân phố Tân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

**b. Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá:** Khách hàng tham gia là tổ chức, cá nhân có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có nhu cầu tham gia đấu giá, đăng ký và nộp hồ sơ đấu giá phải chuẩn bị các giấy tờ sau:

\* Khách hàng mua hồ sơ đấu giá chuẩn bị (02 bộ) sao y chứng thực các giấy tờ sau:

Đối với khách hàng là cá nhân:

- CMND/CCCD/Hộ chiếu của người tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD/CMND của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*);

Đối với khách hàng là tổ chức:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- CCCD/CMND/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD/CMND của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*);

\* **Khách hàng có nhu cầu tham gia cuộc đấu giá phải nộp thêm các giấy tờ sau:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (có thể gửi bản chụp giấy chuyển tiền đến hòm thư điện tử: [online.daugiavietnam@gmail.com](mailto:online.daugiavietnam@gmail.com)).

- 01 bản cam kết sử dụng, khai thác mặt bằng cho thuê đúng mục đích làm văn phòng, phòng tập luyện thể thao tương ứng với các vị trí cho thuê, đảm bảo vệ sinh, phòng chống cháy nổ.

*Lưu ý: Các giấy tờ, tài liệu nêu trên phải là bản sao chứng thực trong thời hạn 06 tháng.*

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 24/04/2024 và ngày 25/04/2024 (*giờ hành chính*), tại: Khu Liên hợp Thể thao quốc gia - Tổ dân phố Tân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

*Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải hẹn trước để được hướng dẫn và sắp xếp thời gian xem tài sản cụ thể.*

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** từ ngày 13/05/2024 đến ngày 15/05/2024 (*Báo có đến 16h00*)

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam**

Số tài khoản: 118 002711 832 mở tại: Vietinbank - Chi nhánh TP Hà Nội

Nội dung: **"Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá"** nộp tiền đặt trước quyền thuê vị trí **"ký hiệu"** của KLHTTQG



**9. Thời gian, địa điểm đấu giá: (10h00)** Ngày 16/05/2024 tại Khu Liên hợp Thể thao quốc gia – Tổ dân phố Tân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

*(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến)*

**10. Chi tiết xin liên hệ:** CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728/ Email: info@daugiavietnam.vn

**CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM  
GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thu Giang**

7-C  
TY  
ĐẠI  
LIÊN  
AM  
T.P.Y



## DANH MỤC TÀI SẢN

(Kèm theo Quy chế đấu giá số 84/QC-ĐGVN ngày 16/4/2024 VÀ Thông báo đấu giá số 839/2024/TB-ĐGVN ngày 17/4/2024)

STT	Vị trí tài sản	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Thời hạn cho thuê	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá	Tiền bán hồ sơ (đồng)
<b>A</b>	<b>HỆ THỐNG PHÒNG CHỨC NĂNG SÂN VẬN ĐỘNG</b>							
<b>I</b>	<b>Khán đài B</b>							
1	Phòng Bowling	B1	405	01 - 03 năm	486.000.000	90.000.000	3.000.000	200.000
2	Phòng Billiard 1	B2	80		96.000.000	10.000.000	1.000.000	150.000
3	Phòng Billiard 2	B3	80		96.000.000	10.000.000	1.000.000	150.000
4	Phòng chiếu phim	B4	155		186.000.000	30.000.000	2.000.000	200.000
<b>II</b>	<b>Sảnh tầng 5</b>							
1	Ki ốt kính KĐ A	KTA5	52	01 - 03 năm	56.160.000	10.000.000	1.000.000	150.000
2	Ki ốt kính KĐ B	KTB5	52		56.160.000	10.000.000	1.000.000	150.000
<b>III</b>	<b>Phòng làm việc khu văn phòng</b>							
<b>a</b>	<b>Tầng 1</b>							
1	Phòng 1	A1	26	01 năm	78.000.000	10.000.000	1.000.000	150.000
2	Phòng 2	A2	21		63.000.000	10.000.000	1.000.000	150.000
3	Phòng 3	A3	26		78.000.000	10.000.000	1.000.000	150.000
4	Phòng 4	A4	26		78.000.000	10.000.000	1.000.000	150.000
5	Phòng 5	A5	26		78.000.000	10.000.000	1.000.000	150.000
6	Phòng 6	A6	26		78.000.000	10.000.000	1.000.000	150.000
7	Phòng 7	A7	26		78.000.000	10.000.000	1.000.000	150.000
8	Phòng 8	A8	26		78.000.000	10.000.000	1.000.000	150.000
9	Phòng 9	A9	26		78.000.000	10.000.000	1.000.000	150.000
10	Phòng 10	A10	26		78.000.000	10.000.000	1.000.000	150.000
<b>B</b>	<b>CUNG THỂ THAO DƯỚI NƯỚC</b>							
<b>I</b>	<b>Phòng chức năng tầng 1</b>							
1	Phòng 2	C2	16	01 - 03 năm	19.200.000	3.000.000	500.000	50.000
2	Phòng 3	C3	24		28.800.000	5.000.000	500.000	100.000
3	Phòng bán vé	C4	28		28.800.000	5.000.000	500.000	100.000
<i>Dịch vụ hỗ trợ: Hệ thống máy móc trang thiết bị đi kèm với công trình Khu vực dùng chung: hành lang lối đi lại, nhà vệ sinh, khu vực thay đồ</i>								

**Ghi chú:** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại phí, các chi phí khác.... (nếu có). Tất cả các loại phí, lệ phí và chi phí này do Người thuê được tài sản chịu trách nhiệm nộp.