

Số: 15/TB-ĐGLN

Đắk Nông, ngày 17 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn - đường YbihAleo, tổ 03, P. Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, T. Đắk Nông (Có Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: Số 50 Nguyễn Trãi, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thanh Hải - Thôn Mỹ Hiệp, xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản đấu giá cho thuê Quyền sử dụng đất để sử dụng sản xuất nông nghiệp thuộc thôn Mỹ Hiệp, xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, cụ thể như sau:

- Vị trí đất: Thôn Mỹ Hiệp, xã Thanh Hải, Ninh Hải, Ninh Thuận.

- Diện tích khu đất đấu giá: 13.153 m²/01 thửa đất (kèm theo trích lục sơ đồ thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Hải).

| STT | Thông tin vị trí thửa đất đấu giá | | | Loại đất |
|-----|-----------------------------------|-----------|-----------|----------|
| | Thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích | |
| 1 | 128 | 9 | 13.153 | NTS |

- Hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng đất nuôi trồng thủy sản.

- Nguồn gốc đất: Đất công ích xã Thanh Hải.

4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng của các lô đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

- Thời hạn sử dụng đất: 05 năm (căn cứ theo Khoản 3, Điều 132, Luật Đất đai năm 2013).

5. Giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất công ích xã Thanh Hải trong 01 năm là: 2.387.270 đồng. Bằng chữ: (Hai triệu, ba trăm tám mươi bảy ngàn, hai trăm bảy mươi đồng). Cụ thể:

- Đơn giá khởi điểm: $33.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,1 \times 0,5\% = 181,50 \text{ đồng/m}^2/\text{năm}$.

- Giá khởi điểm: $13.153 \text{ m}^2 \times 181,5 \text{ đồng/m}^2/\text{năm} = 2.387.270 \text{ đồng}$.

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất cho thuê theo quy định của pháp luật, các chi phí khác (nếu có).



6. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Mỹ Hiệp, xã Thanh Hải, H. Ninh Hải, T. Ninh Thuận.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

7.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày ngày 20/05/2024 đến hết ngày 21/05/2024 (Giờ hành chính).

7.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Mỹ Hiệp, xã Thanh Hải, Ninh Hải, Ninh Thuận.

8. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/05/2024 (trong giờ hành chính).

8.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hội trường Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: 50 Nguyễn Trãi, phường Kinh Dinh, Thành phố Phan Rang, tỉnh Ninh Thuận; Hội trường UBND xã Thanh Hải - Thôn Mỹ Hiệp, xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

9.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

9.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Tương ứng số tiền làm tròn là: 477.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

9.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/05/2024 đến ngày 23/05/2024. (giờ hành chính).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

10.1. Thời gian, địa điểm: khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 21/05/2024 tại Hội trường Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: 50 Nguyễn Trãi, phường Kinh Dinh, Thành phố Phan Rang, tỉnh Ninh Thuận; Hội trường của UBND xã Thanh Hải - Thôn Mỹ Hiệp, xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

10.2. Điều kiện tham gia đấu giá, đối tượng được tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013; khoản 1, Điều 118, Luật Đất đai 2013 và Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Đối tượng được tham gia đấu giá: Người dân địa phương có hộ khẩu thường trú tại xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận (Quy định tại Khoản 3, Điều 132 Luật Đất đai năm 2013).

10.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật

có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

11. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Buổi công bố giá): vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24/5/2024 tại: Hội trường UBND xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

12. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

12.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). (Trong trường hợp có từ hai (02) người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá. Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá).

12.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12.3. Bước giá: 300.000 đồng/bước giá và chỉ áp dụng trong trường hợp có từ hai (02) người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá.

Ghi chú:

Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

* **Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ:** Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: 50 Nguyễn Trãi, phường Kinh Dinh, Thành phố Phan Rang, tỉnh Ninh Thuận. Trụ sở UBND xã Thanh Hải - Thôn Mỹ Hiệp, xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận. ĐT: 0905060039 – 0854.48.7777.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự cuộc đấu giá (Buổi công bố giá)).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Thanh Hải (db);
- Niêm yết tại UBND xã Thanh Hải;
- Niêm yết tại thực địa nơi có tài sản;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên;
- Niêm yết tại Chi nhánh công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử về ĐGTS tỉnh Ninh Thuận;
- Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công
- Thông báo trên Báo TW;
- Lưu HS, Cty.



Lê Mạnh Cường