





- Công văn số 1020/SGDDĐT-KHTC ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Sở Giáo dục và Đào tạo Tiền Giang về việc thực hiện đề án sử dụng tài sản vào mục đích cho thuê tại các đơn vị sự nghiệp giáo dục trực thuộc Sở Giáo Dục và Đào Tạo;

- Công văn số 4513/UBND-KTTC ngày 24 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản công để cho thuê của các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo;

- Quyết định số 50/QĐ-THPTDD ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Trường THPT Dương Diềm về việc thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê mặt bằng bán căn tin;

- Đề án số 02/THPTDD.ĐA ngày 14 tháng 08 năm 2018 của Trường THPT Dương Diềm về việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê.

- Biên bản ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Trường THPT Dương Diềm về việc họp xác định giá khởi điểm cho thuê mặt bằng bán căn tin của Trường THPT Dương Diềm lần 2

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**3.1.** Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 23 và ngày 24 tháng 4 năm 2024 liên tục trong giờ hành chính.

**3.2.** Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Trường THPT Dương Diềm. Địa chỉ: Ấp Hòa, xã Dương Diềm, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

### **4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

**4.1.** Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/4/2024 đến 17 giờ ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính)

**4.2.** Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/4/2024 đến 17 giờ ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính)



**4.3.** Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang

**5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

**5.1.** Bước giá: 200.000 đồng/tháng. Tương ứng: 5.400.000 đồng cho thời gian thuê.

**5.2.** Tiền đặt trước: 81.000.000 đồng (Tám mươi một triệu đồng)

**5.3.** Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 13,14,15 tháng 5 năm 2024 trong giờ hành chính

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công.

- Lưu ý: Công ty Đấu giá hợp danh Gò Công không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá cùng mua 01 tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá.

**5.4. Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ

(Áp dụng mức phí theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản)

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**6.1.** Điều kiện đăng ký:

- + Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản
- + Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người.
- + Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

- C.T.  
CÔNG TY  
HỢP DANH  
GÒ CÔNG  
- T. T.



+ Không xâm mình, không tiền án tiền sự, không tệ nạn xã hội

- Tổ chức hoặc cá nhân đã từng kinh doanh dịch vụ căn tin của Trường Trung học phổ thông. Hồ sơ kèm theo gồm: Hóa đơn nộp tiền căn tin năm 2023, hợp đồng mua bán hàng hóa đầu vào như rau, thịt, trứng, cá... của năm 2023, hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm sản phẩm ký năm 2023 còn hiệu lực.

*Lưu ý:* Tất cả các hồ sơ kèm theo đơn đăng ký phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật. Do nhà trường sẽ kiểm tra lại hồ sơ đăng ký trước khi tổ chức cuộc đấu giá nên Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công không nhận bản photo không có công chứng, chứng thực. Trường hợp nộp bản photo phải kèm theo bản chính để đối chiếu.

## **6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng hoặc chứng thực Căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế. (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự.

- Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao có công chứng hoặc chứng thực Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự.

*Lưu ý:* Công ty không nhận bản photo mà không có bản chính để đối chiếu.

## **7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Tối đa 03 vòng) (Điều 42 Luật đấu giá tài sản)

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



## 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 16 tháng 5 năm 2024

- Địa điểm: Tại Trường THPT Dưỡng Điềm. Địa chỉ: Ấp Hòa, xã Dưỡng Điềm, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

## Điều 9. Quy định khác:

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại Khoản 1 Điều 22 Luật an toàn thực phẩm và Nghị định số 15/2018/NĐ-CP ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm.

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ và các thỏa thuận khác khi nhà trường có phát sinh liên quan đến vấn đề về căn tin.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: (0273) 3 555 679.

Thông báo này thay thư mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá./.

### Nơi nhận:

- Trường THPT Dưỡng Điềm (niêm yết);
- UBND xã Dưỡng Điềm (niêm yết);
- <http://dgts.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- Người tham gia đấu giá;
- Công ty (niêm yết);
- Lưu VT (Giang).



*Trần Hoàng Vũ*



