

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

**Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

**1.1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**1.2. Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân Phường 4. Địa chỉ: Số 5 Đồng Khởi, Phường 4, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**Điều 2. Tên tài sản, giá khởi điểm, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng và giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá:**

**2.1. Tên tài sản và giá khởi điểm:**

- Tài sản đấu giá: Thanh lý tài sản trên đất Nhà văn hóa Phường 4

- Giá khởi điểm: 30.430.000 đồng (Ba mươi triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng)

**2.2. Nơi có tài sản:** Tại Ủy ban nhân dân Phường 4. Địa chỉ: Số 5 Đồng Khởi, Phường 4, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**2.3. Số lượng:** 01 tài sản

**2.4. Chất lượng:** Thanh lý vật tư thu hồi.

**2.5. Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá:**

- Công văn số 1280/UBND ngày 08 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công về việc chủ trương mức giá sàn bán đấu giá tài sản trên đất Nhà văn hóa Phường 4 (bản photo);





- Công văn số 201/PTCKH ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Phòng Tài chính kế hoạch ủy ban nhân dân thị xã Gò Công về việc xin chủ trương mức giá sàn bán đấu giá thanh lý tài sản trên đất Nhà Văn hóa Phường 4 (bản photo);

- Công văn số 81/UBND ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Phường 4 về việc xin tổ chức đấu giá lại Trung tâm văn hóa Phường 4 ( *Nhà văn hóa Phường 4*) (bản photo);

**Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**3.1. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Ngày 06 và ngày 07 tháng 5 năm 2024 liên tục trong giờ hành chính.

**3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Tại nơi có tài sản

**Điều 4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

**Thời hạn nộp phiếu trả giá và niêm phong thùng phiếu:**

**4.1. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 19/4/2024 đến 17 giờ ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính)

**4.2. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 19/4/2024 đến 17 giờ ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính)

**4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá do Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công phát ra và có đóng dấu treo của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công; được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và thời gian đấu giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu về tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

**4.4. Thời hạn nộp phiếu trả giá và niêm phong thùng phiếu:**



- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

- Người tham gia đấu giá có thể nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang, chậm nhất là **17 giờ 00 phút ngày 22/5/2024**

- Lưu ý đối với phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công chỉ nhận phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính khi phong bì đựng phiếu còn nguyên vẹn, không trầy xước và phải có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công bố trí 01 thùng phiếu trả giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.

- Khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công mời đại diện Ủy ban nhân dân Phường 4 tham gia niêm phong thùng phiếu cùng với đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công và đại diện người tham gia đấu giá (nếu có).

## **Điều 5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ**

**5.1. Bước giá:** 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)

**5.2. Tiền đặt trước:** 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).

**5.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Ngày 20,21,22 tháng 5 năm 2024 trong giờ hành chính.

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công.

- Lưu ý: Không nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá để mua cùng 01 tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá.

**5.4. Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/hồ sơ



(Áp dụng theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

## **Điều 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **6.1. Điều kiện đăng ký:**

- Không thuộc đối tượng quy định tại Điều 4 của Quy chế này.
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản.
- Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

### **6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của Pháp luật.

- Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của Pháp luật.

## **Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**7.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá kết hợp hai hình thức, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 01) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá (từ vòng 02). Áp dụng theo Công văn số 603/BTTP-ĐGTS của Cục Bỏ trợ Tư pháp ngày 28/6/2018 về việc thi hành Luật Đấu giá tài sản.

- **Tại vòng 1: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp:** Người tham gia đấu giá trả giá bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá. Cụ thể như sau:

+ **Tài sản đấu giá:** Thanh lý tài sản trên đất Nhà văn hóa Phường 4. Bước giá: 1.000.000 đồng



- + Giá trả tối đa của tài sản không hạn chế.
- + Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công phát ra và có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.
- + Giá trả hợp lệ là giá khởi điểm cộng với 01 bước giá; giá trả tối đa không hạn chế.
- + Nếu cuộc đấu giá chỉ có 02 phiếu trả giá thì chọn cả 02 phiếu tham gia đấu giá tiếp.
- + Nếu cuộc đấu giá có dưới 10 phiếu trả giá sẽ chọn 02 phiếu trả giá từ cao nhất trở xuống được tham gia đấu giá tiếp.
- + Nếu cuộc đấu giá có từ 10 phiếu trả giá trở lên sẽ chọn 03 phiếu trả giá từ cao nhất trở xuống được tham gia đấu giá tiếp.
- + Các phiếu trả giá khác sẽ bị loại khỏi vòng đấu thứ 02.
- **Tại vòng 2: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá**
- Người tham gia đấu giá trả giá. Bước giá áp dụng thống nhất cho tất cả các vòng đấu là: 1.000.000 đồng, giá trả tối đa không hạn chế.
- Tại vòng thứ 2: Người tham gia trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm. Giá khởi điểm là giá đã trả cao nhất của vòng đấu bỏ phiếu gián tiếp trước đó. Người trả giá sau phải trả cao hơn người trả giá liền kề trước đó một bước giá là: 1.000.000 đồng, giá trả tối đa không hạn chế.
- Tại các vòng tiếp theo: Giá khởi điểm là giá đã trả cao nhất của vòng đấu trước đó. Người trả giá sau phải trả cao hơn người trả giá liền kề trước đó một bước giá: 1.000.000 đồng, giá trả tối đa không hạn chế.
- Người không tham gia trả giá là người chấp nhận trả giá bằng giá khởi điểm; người không tham gia trả giá ở vòng trước thì không được tham gia trả giá ở vòng tiếp theo.
- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;



- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá là 03 phút kể từ khi Đấu giá viên điều hành yêu cầu người tham gia đấu giá trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá;

**\* Ghi chú:**

- Trường hợp tại vòng 01 có nhiều phiếu trả giá cao nhất bằng nhau thì tổ chức bốc thăm công khai chọn ra đủ số như quy định trên tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

- Trường hợp tại vòng đấu thứ hai có người trả giá: Giá trúng đấu giá bằng giá khởi điểm của vòng đấu gián tiếp trước đó cộng với ít nhất một bước giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Sau khi nhắc lại 03 lần mà không có người trả giá tiếp thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp tại vòng đấu thứ hai không có người trả giá thì người trả giá cao nhất tại vòng đấu gián tiếp trước đó là người trúng đấu giá.

**7.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

**8.1. Thời gian:** Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 23 tháng 5 năm 2024

**8.2. Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**Điều 9. Quy định khác:**

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả thuế, phí, lệ phí (nếu có).

- Người trúng đấu giá phải nộp số tiền ký quỹ (theo quy định tại Điều 330 Bộ luật dân sự 2015) bằng với số tiền đặt trước ngay khi ký hợp đồng mua bán với người có tài sản đấu giá; số tiền ký quỹ trên sẽ được hoàn trả lại cho người trúng đấu giá ngay sau khi công việc bốc dỡ được hoàn thành và người trúng đấu giá đã dọn vệ sinh sạch sẽ giao trả mặt bằng cho người có tài sản đấu giá.



- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả chi phí tháo dỡ, vận chuyển tài sản trúng đấu giá; chịu chi phí dọn vệ sinh sạch sẽ giao trả mặt bằng cho Ủy ban nhân dân Phường 4, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: (0273) 3 555 679.

Thông báo này thay thư mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân Phường 4 (niêm yết);
- Tài sản công;
- Công ty (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu (Giang).



*Loràn Hoàng Vũ*







Chongming County

