



KHAI BẢO

Số: 099/2024/TBĐG-KB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

1. Thông tin đơn vị tổ chức đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

– Địa chỉ trụ sở chính: Số 34 Đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM (VIB)

– Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 toà nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

– Số điện thoại: 0919.933.281.

3. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 6941, tờ bản đồ số: 63, địa chỉ: Khu ĐT-TĐC Mỹ Phước II, phường Mỹ Phước, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00819 do UBND huyện Bến Cát (nay là Thị xã Bến Cát), tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/5/2006, cập nhật biến động ngày 21/01/2022, diện tích: 300m² (hình thức sử dụng: Sử dụng riêng), mục đích sử dụng; Đất ở tại đô thị.

4. Giá khởi điểm: 4.270.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm bảy mươi triệu đồng).

Ghi chú: Giá khởi điểm đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ 08h00 ngày 19/04/2024 đến 17h00 ngày 25/04/2024 (Trừ ngày nghỉ theo quy định) tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. HCM - Điện thoại: 0862 7071 76. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ + phí in ấn, sao chụp tài liệu, tham gia đấu giá.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

– Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

– Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia mua hồ sơ đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm mua bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng

ký tham gia đấu giá.

7. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 19/04/2024 đến ngày 25/04/2024 tại Khu ĐT-TĐC Mỹ Phước II, phường Mỹ Phước, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo cấp giấy giới thiệu cho khách hàng khi mua hồ sơ, mọi chi phí xem tài sản khách hàng tự chi trả.
 8. **Số tiền đặt trước: 427.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi bảy triệu đồng). Tương đương 10% giá khởi điểm.
 9. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 24/04/2024 đến 17h00 ngày 26/04/2024 (Khách hàng phải nộp tiền đặt trước hạn chót lúc 17h00 ngày 26/04/2024. Khách hàng có quyền nộp tiền đặt trước trước ngày 24/04/2024 và tự chịu trách nhiệm về việc nộp tiền đặt trước này). Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:
 - + **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo
 - + **Số tài khoản:** 041159479 tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – CN TTKD Hội Sở
 - + **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT” - “Dat VIB Bình Dương”.Ví dụ: “*Nguyễn Văn A – NTDT – Dat VIB BìnhDương*”.
- Lưu ý khi nộp hồ sơ:** Khách hàng chuyển tiền bằng UNC tại chi nhánh hoặc phòng giao dịch tại các ngân hàng và UNC kèm theo hồ sơ.
10. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên theo thủ tục rút gọn.
 11. **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
 12. **Thời gian và địa điểm bán đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/04/2024 tại Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.
 13. **Mọi chi tiết tham khảo, hồ sơ vui lòng liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: 0862. 707. 176.

(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận thông báo:

- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB);
- Chủ tài sản;
- Công thông tin QG về đấu giá (đăng tin);
- Công thông tin Cty Khải Bảo (đăng tin);
- Niêm yết tại VP Công ty Khải Bảo;
- Lưu VT, HSDG.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Khánh