

Quảng Bình, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Đơn vị có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 36, đường Trần Quang Khải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 26 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (Tổ chức đấu giá lần 02); Diện tích từ 126,0m²/thửa đến 331,5m²/thửa; Giá khởi điểm từ 1.410.000.000 đồng/thửa đến 5.990.000.000 đồng/thửa.

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Bình và UBND phường Đức Ninh Đông.

4. Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 24/4/2024 đến 16h30' ngày 10/5/2024 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 06/5/2024 và ngày 07/5/2024 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp đ/c Lan) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 08/5/2024 đến 16h30' ngày 10/5/2024 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian, địa điểm buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc **08h00'** ngày **13/5/2024** tại Hội trường trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585 và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Bình;
- Báo Quảng Bình ngày 19/4 và 24/4/2024;
- UBND phường Đức Ninh Đông;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản công;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website UBND thành phố Đồng Hới;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thanh Minh

PHỤ LỤC CHI TIẾT
QUYỀN SỬ DỤNG 26 THỬA ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ
THUẬT KHU DÂN CƯ TẠI TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH PHƯỜNG
ĐỨC NINH ĐÔNG, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH
(Tổ chức đấu giá lần 02)

(Kèm theo Thông báo số/TB-ĐGTS ngày 17/4/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)

TT	Số hiệu lô theo quy hoạch	Thửa đất số	Tờ BĐDC số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
I	Các lô đất có ký hiệu OM4.1, hướng Đông Nam, đường rộng 14m							
1	OM4.1-11	672	9	251,0	3.630.000.000	726.000.000	500.000	
2	OM4.1-12	671	9	144,0	2.120.000.000	424.000.000	500.000	
3	OM4.1-13	670	9	144,0	2.120.000.000	424.000.000	500.000	
4	OM4.1-14	669	9	144,0	2.120.000.000	424.000.000	500.000	
5	OM4.1-15	668	9	144,0	2.120.000.000	424.000.000	500.000	
6	OM4.1-18	665	9	144,0	2.170.000.000	434.000.000	500.000	
7	OM4.1-19	664	9	331,5	5.990.000.000	1.198.000.000	500.000	02 mặt tiền
	Cộng: 07 lô đất			1.302,5	20.270.000.000			
II	Các lô đất có ký hiệu OM-02, hướng Tây Bắc, đường rộng 14m							
1	OM-02-04	651	9	144,0	1.940.000.000	388.000.000	500.000	
	Cộng: 01 lô đất			144,0	1.940.000.000			
III	Các lô đất có ký hiệu OM-02, hướng Đông Bắc, đường rộng 15m							
1	OM-02-11	924	10	207,5	3.500.000.000	700.000.000	500.000	02 mặt tiền
	Cộng: 01 lô đất			207,5	3.500.000.000			
IV	Các lô đất có ký hiệu OM-02, hướng Đông Nam, đường rộng 14m							
1	OM-02-16	656	9	144,0	2.170.000.000	434.000.000	500.000	
2	OM-02-17	657	9	151,8	2.290.000.000	458.000.000	500.000	
	Cộng: 02 lô đất			295,8	4.460.000.000			

V	Các lô đất có ký hiệu OM-02, hướng Tây Nam, đường rộng 14m							
1	OM-02-18	661	9	187,7	3.060.000.000	612.000.000	500.000	02 mặt tiền
2	OM-02-19	660	9	160,0	2.210.000.000	442.000.000	500.000	
	Cộng: 02 lô đất			347,7	5.270.000.000			
VI	Các lô đất có ký hiệu PL2, hướng Tây Bắc, đường rộng 15m							
1	PL2-01	933	10	157,0	2.350.000.000	470.000.000	500.000	02 mặt tiền
2	PL2-05	939	10	155,4	2.280.000.000	456.000.000	500.000	02 mặt tiền
3	PL2-07	937	10	154,1	1.920.000.000	384.000.000	500.000	
	Cộng: 03 lô đất			466,5	6.550.000.000			
VII	Các lô đất có ký hiệu PL2, hướng Đông Bắc, đường rộng 15m							
1	PL2-04	931	10	157,0	2.350.000.000	470.000.000	500.000	02 mặt tiền
2	PL2-03	930	10	154,1	1.920.000.000	384.000.000	500.000	
	Cộng: 02 lô đất			311,1	4.270.000.000			
VIII	Các lô đất có ký hiệu PL2, hướng Đông Nam, đường rộng 10m							
1	PL2-11	945	10	157,0	2.350.000.000	470.000.000	500.000	02 mặt tiền
2	PL2-12	946	10	154,1	1.920.000.000	384.000.000	500.000	
3	PL2-13	947	10	154,1	1.980.000.000	396.000.000	500.000	
4	PL2-15	949	10	213,8	3.240.000.000	648.000.000	500.000	02 mặt tiền
	Cộng: 04 lô đất			679,0	9.490.000.000			
IX	Các lô đất có ký hiệu PL2, hướng Tây, đường rộng 10m							
1	PL2-16	927	10	155,0	1.740.000.000	348.000.000	500.000	
2	PL2-17	928	10	126,0	1.410.000.000	282.000.000	500.000	
3	PL2-22	944	10	229,8	3.140.000.000	628.000.000	500.000	02 mặt tiền
	Cộng: 03 lô đất			510,8	6.290.000.000			
X	Các lô đất có ký hiệu PL1, hướng Tây Nam, đường rộng 15m							
1	PL1-12	916	10	179,1	2.300.000.000	460.000.000	500.000	02 mặt tiền
	Cộng: 01 lô đất			179,1	2.300.000.000			
TỔNG CỘNG: 26 lô đất				4.444,0	64.340.000.000			