

Số: 02/TB- ĐG

Hải Phòng, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hải Phòng (thuộc Sở Tư pháp TP. Hải Phòng) tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, đặc điểm chi tiết tài sản:

1.1. Tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch quận Hồng Bàng ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng để tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà đất tại số 23 Hoàng Văn Thụ, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng.

- Vị trí nhà, đất: Tại số 23 Hoàng Văn Thụ, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng theo bản đồ giải thửa 364 phường Hoàng Văn Thụ. Ranh giới thửa đất được xác định theo bản Trích đo hiện trạng và sơ đồ tài sản trên đất do Trung tâm Kỹ thuật- Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/5/2022.

- Diện tích đất: 203,2 m².

- Diện tích sàn xây dựng: 406,4 m² (01 ngôi nhà 02 tầng).

1.2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất.

a) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

b) Hình thức giao đất: Nhà nước bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá công khai, rộng rãi, sử dụng vào mục đích đất ở.

c) Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

1.3. Tài sản được bán đấu giá Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà đất tại số 23 Hoàng Văn Thụ, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng.

1.4. Đặc điểm, chi tiết của tài sản: Thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá 79/CTĐGD-VCHP ngày 27/11/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Thẩm định giá VCHP; Chứng thư thẩm định giá 1012/CTh-VCHP ngày 08/12/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Thẩm định giá VCHP.

2. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

2.1. Giá khởi điểm:

- Giá trị tài sản trên đất (ngôi nhà 02 tầng có diện tích sàn xây dựng 406,4 m²): 1.018.819.000 đồng.

- Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất (diện tích đất: 203,2 m²; loại đất: đất ở; mục đích: đất xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ): 43.403.520.000 đồng.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản: **44.422.339.000 đồng**

(Bốn mươi bốn tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn đồng).

2.2. Tiền đặt trước: **8.880.000.000 đồng** (Tám tỷ, tám trăm tám mươi triệu đồng).

2.3. Bước giá: **200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng).

(Bước giá là phần chênh lệch giữa giá trả lần sau cao hơn giá trả lần liền kề trước đó, bước giá được áp dụng trong trường hợp có nhiều người trả giá cao nhất bằng nhau và có nhu cầu đấu giá tiếp).



2.4. Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

3. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 17/4/2024 đến ngày 07/5/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 24/4/2024 và ngày 25/4/2024 tại địa chỉ của tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ ngày 07/5/2024 đến ngày 09/5/2024.

- Thời gian nhận, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đến ngày 09/5/2024.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 30 ngày 10/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

4. Đối tượng tham gia đấu giá, Điều kiện tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Những đối tượng không được tham gia đấu giá (Theo quy định tại Luật Đấu giá).

4.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

+ Có Căn cước công dân/chứng minh nhân dân;

+ Có Đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

+ Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản nêu trên;

Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết, xin liên hệ: Trung tâm DV đấu giá tài sản TP. Hải Phòng; Số 112 Lê Duẩn, Kiến An, Hải Phòng. Điện thoại: 02253.678680.

GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Cường