

Số: /TB-ĐGTS

Quảng Bình, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn. Địa chỉ: Số 04 đường Chu Văn An, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50 thửa đất ở thuộc dự án: Hạ tầng khu dân cư dọc tuyến đường trục chính từ Quốc lộ 12A đi cụm trung tâm các xã vùng Nam, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (Đợt 1 - Lần 2).

- Diện tích từ 160,0 m²/thửa đất đến 240,0 m²/thửa đất.
- Giá khởi điểm từ 560.000.000 đồng/thửa đất đến 2.065.000.000 đồng/thửa đất.
- Địa chỉ các thửa đất: Thuộc xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước)

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình,

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/4/2024.

- Địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình và UBND xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Địa điểm đăng ký và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở UBND xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 22/4/2024 và ngày 23/4/2024 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản, số điện thoại liên hệ: 02323.533568 (Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung).

c) Thời gian nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 24/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/4/2024.

- Mức thu tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank)

- Địa điểm nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/4/2024 tại Hội trường UBND xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Số điện thoại: 0232.3533568; Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 08 và 11/4/2024);
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Trang TT về TSNN - Cục QL Công sản;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ TX Ba Đồn;
- UBND xã Quảng Hòa;
- Website UBND thị xã Ba Đồn;
- Website Sở Tư pháp T.Quảng Bình;
- Website TT DVĐGTS T.Quảng Bình;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Sơn

SỞ TƯ PHÁP QUẢNG BÌNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

PHỤ LỤC: QUYỀN SỬ DỤNG 50 THỬA ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN: HTKT KHU DÂN CƯ Dọc TUYẾN ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH TỪ QUỐC LỘ 12A ĐI CỤM TRUNG TÂM CÁC XÃ VÙNG NAM, THỊ XÃ BA ĐỒN, TỈNH QUẢNG BÌNH (ĐỢT 1 – LẦN 2)

Kèm theo Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số /TB-ĐGTS ngày 05/4/2024

STT	Lô đất số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	LK5.11	2637	7	160,0	560.000.000	112.000.000
2	LK5.12	2638	7	160,0	560.000.000	112.000.000
3	LK5.13	2639	7	160,0	560.000.000	112.000.000
4	LK5.14	2640	7	160,0	560.000.000	112.000.000
5	LK5.15	2641	7	217,5	979.000.000	195.800.000
6	LK5.17	2643	7	160,0	670.000.000	134.000.000
7	LK5.18	2644	7	160,0	670.000.000	134.000.000
8	LK5.19	2645	7	160,0	670.000.000	134.000.000
9	LK5.20	2646	7	160,0	670.000.000	134.000.000
10	LK6.12	2668	7	160,0	640.000.000	128.000.000
11	LK6.13	2669	7	160,0	640.000.000	128.000.000
12	LK6.14	2670	7	160,0	640.000.000	128.000.000
13	LK6.15	2671	7	160,0	640.000.000	128.000.000
14	LK6.16	2672	7	217,5	1.012.000.000	202.400.000
15	LK6.17	2673	7	217,5	2.065.000.000	413.000.000
16	LK6.18	2674	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
17	LK6.19	2675	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
18	LK6.20	2676	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
19	LK6.21	2677	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
20	LK6.22	2678	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
21	LK6.23	2679	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
22	LK6.24	2680	7	190,5	1.530.000.000	306.000.000
23	LK6.25	2681	7	190,5	1.530.000.000	306.000.000
24	LK6.26	2682	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000

STT	Lô đất số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
25	LK6.27	2683	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
26	LK6.28	2684	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
27	LK6.29	2685	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
28	LK6.30	2686	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
29	LK6.31	2687	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
30	LK6.32	2688	7	185,5	1.503.000.000	300.600.000
31	LK3.14	2691	7	185,5	1.503.000.000	300.600.000
32	LK3.15	2692	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
33	LK3.16	2693	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
34	LK3.17	2694	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
35	LK13.10	2493	7	167,5	1.590.000.000	318.000.000
36	LK13.11	2494	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
37	LK13.12	2495	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
38	LK13.13	2496	7	160,0	1.168.000.000	233.600.000
39	LK1.1	1111	6	240,0	1.005.000.000	201.000.000
40	LK1.2	1112	6	160,0	670.000.000	134.000.000
41	LK1.3	1113	6	160,0	670.000.000	134.000.000
42	LK1.4	1114	6	160,0	670.000.000	134.000.000
43	LK1.5	1115	6	160,0	670.000.000	134.000.000
44	LK1.7	1117	6	210,4	881.000.000	176.200.000
45	LK1.13	1118	6	173,2	831.000.000	166.200.000
46	LK3.26	1120	6	196,7	1.867.000.000	373.400.000
47	LK3.22	1124	6	160,0	1.168.000.000	233.600.000
48	LK3.21	1125	6	160,0	1.168.000.000	233.600.000
49	LK3.20	1126	6	160,0	1.168.000.000	233.600.000
50	LK3.18	1128	6	160,0	1.168.000.000	233.600.000
Tổng cộng: 50 thửa đất				8.472,30	52.152.000.000	