

Số: 22/TB-ĐGTS

Long An, ngày 16 tháng 04 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2024/HĐDV-ĐGTS ký ngày 16/04/2024 giữa Ủy ban nhân dân xã Tân Bình Thạnh và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

**Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:**

- Tên người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Tân Bình Thạnh.
- Địa chỉ: Ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

**2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tên tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.
- Địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.
- Chi nhánh Tiền Giang: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

- Đấu giá quyền thu phí dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại Chợ Tân Bình Thạnh.
- Chợ Tân Bình Thạnh thuộc quyền quản lý khai thác của UBND xã Tân Bình Thạnh. Mức thu vị trí số 1 là 48.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng diện tích kinh doanh là 364,1 m<sup>2</sup>, mức thu vị trí 2 là 39.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng diện tích kinh doanh là 103m<sup>2</sup>, mức thu vị trí kinh doanh không thường xuyên, cố định là 2.000 đồng/ngày diện tích kinh doanh là 10 m<sup>2</sup>.

- Thời gian thực hiện là 12 tháng.

- Mức phí thu thực hiện theo Căn cứ quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 22/08/2019 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 04/06/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang ban hành giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại Chợ trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

- **Tổng giá khởi điểm (12 tháng): 206.842.000 đồng (Hai trăm lẻ sáu triệu tám trăm bốn mươi hai nghìn đồng).** Các khoản thuế, phí và các chi phí khác có liên quan do người trúng đấu giá nộp.



**Những quy định chung về đấu giá quyền thu phí dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại Chợ Tân Bình Thạnh, xã Tân Bình Thạnh:**

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện, năng lực kinh nghiệm thì đăng ký tham gia đấu giá.
- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng cho thuê lại dưới mọi hình thức.
- Phương thức thanh toán: Theo thoả thuận giữa UBND xã Tân Bình Thạnh và người trúng đấu giá.
- Địa điểm thanh toán: Liên hệ tại UBND xã Tân Bình Thạnh.
- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện thu phí dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng theo đúng quy định.
- Tổ chức cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện ký hợp đồng thuê và ký quỹ đảm bảo hợp đồng với số tiền bằng 03 tháng tiền trúng đấu giá tại UBND xã Tân Bình Thạnh trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê.

**4. Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:**

- Danh sách các hộ kinh doanh tại Chợ Tân Bình Thạnh năm 2024;
- Bảng tổng hợp thu phí chợ tại Chợ Tân Bình Thạnh năm 2024;
- Biên bản ngày 01/3/2024 của UBND xã Tân Bình Thạnh về việc khảo sát giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại Chợ Tân Bình Thạnh năm 2024;
- Tờ trình số 136/TTR-TCKH ngày 07/3/2024 của Phòng TC-KH huyện Chợ Gạo về việc phê duyệt giá sàn dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng và giá dịch vụ trông giữ xe tại các chợ xã, thị trấn năm 2024;
- Quyết định số 728/UBND-TC ngày 11/03/2024 của UBND huyện Chợ Gạo về việc phê duyệt giá sàn dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng và giá dịch vụ trông giữ xe tại các chợ xã, thị trấn năm 2024;
- Thông báo số 148/TB-UBND ngày 20/3/2024 của UBND xã Tân Bình Thạnh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo số 207/TB-UBND ngày 09/04/2024 của UBND xã Tân Bình Thạnh về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo ngày 16/04/2024 của UBND xã Tân Bình Thạnh về bước giá của tài sản đấu giá.

**5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **40.000.000 đồng/hồ sơ (Bốn mươi triệu đồng).**

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đối với cá nhân: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), biên bản xem hiện trạng tài sản đấu giá (theo mẫu), bản sao CMND/CCCD của người đăng ký (có chứng thực hoặc mang bản chính đối chiếu), trường hợp đi thay thì phải có giấy uỷ quyền theo quy định.

+ Đối với tổ chức: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), biên bản xem hiện trạng tài sản đấu giá (theo mẫu), bản sao giấy đăng ký kinh doanh/ giấy phép thành lập của tổ chức, bản sao CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (có chứng thực hoặc mang bản chính đối chiếu), trường hợp đi thay phải có giấy uỷ quyền theo quy định.

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á. Số TK: **0701 0493 0075** tại Ngân hàng Sacombank- Chi nhánh Long An. Phí chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

- **Nội dung nộp:** <Họ tên tổ chức, cá nhân> nộp tiền đặt trước đấu giá Chợ Tân Bình Thạnh.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá là: **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).**

**7. Thời gian bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/04/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/05/2024.

**8. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/05/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/05/2024.

- Địa điểm: Liên hệ tại Ủy ban nhân dân xã Tân Bình Thạnh; Địa chỉ: Ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang để được hướng dẫn xem tài sản.

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

