

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
ĐAK MÊ TÂY NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TB-DGTS

Đăk Lăk, ngày 17 tháng 04 năm 2024

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên; địa chỉ: Tầng 3 số 39 Trường Chinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 1, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

**3. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đấu giá để cho thuê đối với 26 thửa đất trên địa bàn xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích) gồm 03 khu vực với tổng diện tích 37.814 m<sup>2</sup>. Cụ thể như sau:

a) Khu vực 1: Khu vực ao cá Xóm chùa, thôn 2, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (gồm 06 thửa đất với tổng diện tích: 9.118 m<sup>2</sup>), chi tiết theo bảng sau:

| Số thửa                  | Tờ bản đồ | Mục đích sử dụng | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng/thửa) | Tiền đặt trước (đồng/thửa) | Bước giá (đồng/thửa) | Tiền bán hồ sơ (đồng/thửa) |
|--------------------------|-----------|------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| 7                        | 59        | TSN              | 1.693                       | 751.692                   | 151.000                    | 16.000               | 200.000                    |
| 27                       | 59        | TSN              | 1.883                       | 836.052                   | 168.000                    | 17.000               | 200.000                    |
| 44                       | 59        | TSN              | 1.837                       | 815.628                   | 164.000                    | 17.000               | 200.000                    |
| 55                       | 59        | TSN              | 1.341                       | 595.404                   | 120.000                    | 12.000               | 200.000                    |
| 70                       | 59        | TSN              | 1.160                       | 515.040                   | 104.000                    | 11.000               | 200.000                    |
| 80                       | 59        | TSN              | 1.204                       | 534.576                   | 107.000                    | 11.000               | 200.000                    |
| <b>Tổng:<br/>06 thửa</b> |           |                  | <b>9.118</b>                | <b>4.048.392</b>          | <b>814.000</b>             |                      |                            |

b) Khu vực 2: Khu vực ao cá Cây Hương, thôn 1, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô (gồm 07 thửa đất với tổng diện tích 14.227 m<sup>2</sup>), chi tiết theo bản sau:



| Số thửa                      | Tờ bản đồ | Mục đích sử dụng | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng/thửa) | Tiền đặt trước (đồng/thửa) | Bước giá (đồng/thửa) | Tiền bán hồ sơ (đồng/thửa) |
|------------------------------|-----------|------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| 56                           | 75        | TSN              | 2.056                       | 912.864                   | 183.000                    | 19.000               | 200.000                    |
| 55                           |           | TSN              | 2.144                       | 951.936                   | 191.000                    | 20.000               | 200.000                    |
| 50                           |           | TSN              | 1.768                       | 784.992                   | 157.000                    | 16.000               | 200.000                    |
| 42                           |           | TSN              | 1.963                       | 871.572                   | 175.000                    | 18.000               | 200.000                    |
| 56                           | 76        | TSN              | 2.210                       | 981.240                   | 197.000                    | 20.000               | 200.000                    |
| 55                           |           | TSN              | 2.135                       | 947.940                   | 189.000                    | 19.000               | 200.000                    |
| 32                           |           | TSN              | 1.951                       | 866.244                   | 174.000                    | 18.000               | 200.000                    |
| <b>Tổng:<br/>07<br/>thửa</b> |           |                  | <b>14.227</b>               | <b>6.316.788</b>          | <b>1.266.000</b>           |                      |                            |

c) Khu vực 3: Khu vực ao cá đồng ông Tâm, thôn 1, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (gồm 13 thửa đất với tổng diện tích 14.469m<sup>2</sup>), chi tiết theo bảng sau:

| Số thửa                      | Tờ bản đồ | Mục đích sử dụng | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng/thửa) | Tiền đặt trước (đồng/thửa) | Bước giá (đồng/thửa) | Tiền bán hồ sơ (đồng/thửa) |
|------------------------------|-----------|------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| 54                           | 68        | TSN              | 693                         | 307.692                   | 62.000                     | 7.000                | 200.000                    |
| 73                           |           | TSN              | 1.678                       | 745.032                   | 150.000                    | 15.000               | 200.000                    |
| 4                            | 72        | TSN              | 1.123                       | 498.612                   | 100.000                    | 10.000               | 200.000                    |
| 5                            |           | TSN              | 1.096                       | 486.624                   | 98.000                     | 10.000               | 200.000                    |
| 16                           |           | TSN              | 1.345                       | 597.180                   | 120.000                    | 12.000               | 200.000                    |
| 17                           |           | TSN              | 1.238                       | 549.672                   | 110.000                    | 11.000               | 200.000                    |
| 27                           |           | TSN              | 1.338                       | 594.072                   | 119.000                    | 12.000               | 200.000                    |
| 28                           |           | TSN              | 1.138                       | 505.272                   | 102.000                    | 11.000               | 200.000                    |
| 43                           |           | TSN              | 742                         | 329.448                   | 67.000                     | 7.000                | 200.000                    |
| 10                           | 73        | TSN              | 975                         | 432.900                   | 87.000                     | 9.000                | 200.000                    |
| 13                           |           | TSN              | 1.079                       | 479.076                   | 96.000                     | 10.000               | 200.000                    |
| 14                           |           | TSN              | 864                         | 383.616                   | 77.000                     | 8.000                | 200.000                    |
| 20                           |           | TSN              | 1.160                       | 515.040                   | 104.000                    | 11.000               | 200.000                    |
| <b>Tổng:<br/>13<br/>thửa</b> |           |                  | <b>14.469</b>               | <b>6.424.236</b>          | <b>1.292.000</b>           |                      |                            |

- Hiện trạng sử dụng đất: Ao cá trồng không nuôi cá do UBND xã quản lý;
- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt (TSN);
- Hình thức: Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất,



hình thức trả tiền thuê đất hàng năm;

- Thời hạn sử dụng đất: 05 năm;
- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (có sơ đồ trích lục từng khu vực đấu giá trên địa bàn xã Diên Bình kèm theo).

**4. Tổng giá khởi điểm:** 16.789.416 đồng. *Bằng chữ: (Mười sáu triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm mười sáu đồng).*

*Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí địa chính và lệ phí trước bạ phải nộp khi làm thủ tục giao đất.*

**\* Lưu ý:** *Đấu giá từng thửa đất người đăng ký tham gia có thể mua một hoặc nhiều thửa đất*

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:**

**5.1. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 17/04/2024 đến 17 giờ 00 ngày 14/05/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định)

**5.2. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký:** Ủy ban nhân dân xã Diên Bình, huyện Đăk Tô; địa chỉ thôn 1, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum và Công ty đấu giá hợp danh Đak Mê Tây Nguyên; địa chỉ: Tầng 3 số 39 Trường Chinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Khách hàng tự tìm hiểu hoặc liên hệ số : 0377 752 639 (gặp Xuân) để được hướng dẫn xem tài sản trong 02 ngày 25/04/2024 và 26/04/2024 (trong giờ hành chính).

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 14/05/2024, ngày 15/05/2024 và ngày 16/05/2024 (trong giờ hành chính, trừ trường hợp có sự thỏa thuận nộp trước của khách hàng).

**Lưu ý :** Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước theo một trong hai hình thức sau :

- Nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại Ủy ban nhân dân xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (gặp Trần Thương Thiên Lý kế toán của Ủy ban nhân dân xã Diên Bình để nộp); địa chỉ : Thôn 1, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

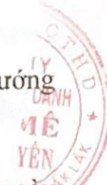
- Nộp bằng hình thức chuyển khoản, tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên đã cung cấp cho khách hàng chậm nhất đến 17h00 ngày 16/05/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐAK MÊ TÂY NGUYÊN**

Số tài khoản: **1044191059** (Mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đăk Lăk).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/05/2024 tại Hội trường UBND xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: thôn 1, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.





**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá công khai từ 02 người trở lên/1 thửa đất. Trường hợp có 01 người/1 thửa đất đăng ký tham gia đấu giá thì không tổ chức đấu giá;
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**10. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, cư trú lâu dài và có hộ khẩu thường trú tại xã Diên Bình (*địa phương nơi có quỹ đất công ích đưa ra đấu giá*) áp dụng theo quy định tại Khoản 3, Điều 132, Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 1, Điều 6, Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

**- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

- Mẫu đơn do Công ty Đấu giá hợp danh Đak Mê Tây Nguyên ban hành;
- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá có chứng thực/công chứng;
- Bản sao Giấy xác nhận thông tin cư trú (có chứng thực/công chứng);
- Bản cam kết về việc sử dụng đất đúng mục đích, bàn giao đất khi hết thời hạn thuê.
- Đối với trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật;
- Nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định.

**- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian theo quy định

(Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá phụ thuộc vào tình hình thực tế, và được thông báo cụ thể đến từng khách hàng nếu có sự thay đổi).

**11. Thông tin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên; địa chỉ: Tầng 3 số 39 Trường Chinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, số điện thoại: 0262 358 6666 / Di động 0377 752 639 (*gặp Xuân*); Ủy ban nhân dân xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 1, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (*trong giờ hành chính*).

**Nơi nhận:**

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá (p/h);
- Lưu: VT, Hsdg.



Nguyễn Thị Dung