

Số: 651/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tài sản: Quyền khai thác mủ cao su trên vườn cây cao su năm 2024 và 2025
tại Công ty CP cao su Tân Biên**

- Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Tổ 43, Phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Công ty CP Cao su Tân Biên
Địa chỉ: Tổ 2, Ấp Thạnh Phú Xã Tân Hiệp – Huyện Tân Châu – Tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**
 - Tên tài sản đấu giá:** Quyền khai thác mủ cao su trên vườn cây cao su năm 2024 và 2025 tại Công ty CP cao su Tân Biên.
* **Thời gian nhượng bán quyền khai thác:** Từ năm 2024 – 2025 (kể từ ngày bàn giao vườn cây), sau khi người trúng đấu giá thanh toán đủ 100% giá trị hợp đồng.
 - Tổng giá khởi điểm:** 13.134.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười ba tỷ một trăm ba mươi bốn triệu đồng./.*) **Chi tiết các gói đấu giá như sau:**
Gói 1: Quyền khai thác mủ cao su tại NTCS Tân Hiệp, NTCS Bồ Túc và NTCS Suối Ngô

Tài sản bán đấu giá	Nông trường/ Lô	Năm trồng	Thời gian khai thác năm 2024	Thời gian khai thác năm 2025	Tổng cộng giá khởi điểm (đồng)
			Diện tích (ha)	Diện tích (ha)	
Gói 1: Quyền khai thác mủ cao su tại NTCS Tân Hiệp, NTCS Bồ Túc và NTCS Suối Ngô	Tân Hiệp		80,28	62,09	6.978.400.000
	Q32	1998	12,82	12,82	
	Q33	1998	12,72	12,72	
	Q35	1998, 1999	18,19	-	
	Q36	1998	16,00	16,00	
	Q37	1998	16,22	16,22	
	Q38	1998	4,33	4,33	
	Bồ Túc		126,01	76,59	
	9	1997	24,69	-	
	10	1997	24,73	-	
	M69	1997	23,70	23,70	
	N69	1997, 1998	15,86	15,86	
	I64	1998	11,57	11,57	

Tài sản bán đấu giá	Nông trường/ Lô	Năm trồng	Thời gian khai thác năm 2024	Thời gian khai thác năm 2025	Tổng cộng giá khởi điểm (đồng)
			Diện tích (ha)	Diện tích (ha)	
	I65	1998	2,55	2,55	
	J64	1998	9,21	9,21	
	J65	1998	13,70	13,70	
	Suối Ngô		65,40	-	
	Q89	1995	23,12	-	
	Q90	1995	22,74	-	
	Q91	1995, 1996	19,54	-	
Cộng			271,69	138,68	

Tổng giá khởi điểm: 6.978.400.000 đồng

Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm nghìn đồng

Ghi chú:

- Lô Q35 tại NTCS Tân Hiệp; lô 9,10 tại NTCS Bồ Túc, lô Q89, Q90, Q91 tại NTCS Suối Ngô : thời gian nhượng quyền khai thác là 09 tháng kể từ ngày bàn giao vườn cây.
- Các lô còn lại thời gian nhượng quyền khai thác kể từ ngày bàn giao vườn cây đến hết ngày 31/12/2025.

* **Gói 2:** Quyền khai thác mù cao su tại NTCS Bồ Túc và NTCS Suối Ngô

Tài sản bán đấu giá	Nông trường/ Lô	Năm trồng	Thời gian khai thác năm 2024	Thời gian khai thác năm 2025	Tổng cộng giá khởi điểm (đồng)
			Diện tích (ha)	Diện tích (ha)	
Gói 2: Quyền khai thác mù cao su tại NTCS Bồ Túc và NTCS Suối Ngô	Bồ Túc		89,67	79,29	6.155.600.000
	J66	1997, 1998	10,52	10,52	
	JK65-66	1997, 1998	22,00	22,00	
	K66	1997, 1998	10,38	-	
	K67	1997	6,67	6,67	
	L68	1997	13,80	13,80	
	L69	1997	8,26	8,26	
	J70	1998	5,58	5,58	
	K71	1998	12,46	12,46	
	Suối Ngô		170,88	-	
	M85	1996	22,48	-	
	N86	1996	27,78	-	

Tài sản bán đấu giá	Nông trường/ Lô	Năm trồng	Thời gian khai thác năm 2024	Thời gian khai thác năm 2025	Tổng cộng giá khởi điểm (đồng)
			Diện tích (ha)	Diện tích (ha)	
	M80	1996	22,01	-	
	M81	1996	24,61	-	
	M86	1996	24,33	-	
	M93	1996	7,07	-	
	M98	1996	23,80	-	
	N92	1996	18,80	-	
Cộng			260,55	79,29	

Tổng giá khởi điểm: 6.155.600.000 đồng

Bằng chữ: Sáu tỷ một trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng.

Ghi chú:

- Lô K66 tại NTCS Bồ Túc, lô M85, N86, M80, M81, M86, M93, M98, N92 tại NTCS Suối Ngô : thời gian nhượng quyền khai thác là 09 tháng kể từ ngày bàn giao vườn cây.
- Các lô còn lại thời gian nhượng quyền khai thác kể từ ngày bàn giao vườn cây đến hết ngày 31/12/2025.

Lưu ý:

- Mức giá khởi điểm nhượng quyền đấu giá nêu trên đã bao gồm thuế GTGT.
- Người mua có trách nhiệm và nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có).
- Người mua chịu toàn bộ chi phí khai thác gồm: chi phí vật tư, nhân công, phân bón (nếu có), và các chi phí khác liên quan trên vườn cây được nhượng quyền.
- Người mua tuân thủ quy định về phòng cháy chữa cháy trên vườn cây nhượng quyền của Công ty cổ phần cao su Tân Biên. Chi phí phục vụ công tác phòng cháy chữa cháy do người mua chịu 100%

(* Tài sản được bán theo từng gói đấu giá; khách hàng có thể mua 1, 2 hoặc cả 02 gói tài sản đấu giá tùy nhu cầu.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là tài sản thuộc sở hữu của Công ty CP Cao su Tân Biên, được bán theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 22/4/2024 đến ngày 07/5/2024.

Địa điểm xem tài sản: Tại NTCS Bồ Túc và Suối Ngô. Liên hệ: Phòng Kế hoạch Đầu tư - Công ty CP cao su Tân Biên (Điện thoại: 0276.3875.190, Tổ 2, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh).

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính liên tục từ ngày 22/4/2024 đến ngày 07/5/2024.

b) Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/Hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng)

c) Địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh
Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028 36208369

+ Phòng Kế hoạch Đầu tư - Công ty CP Cao su Tân Biên (Tổ 2, Ấp Thạnh Phú, Xã Tân Hiệp – Huyện Tân-Châu – Tỉnh Tây Ninh). Điện thoại: 0276.3875.190

6. Thời gian/địa điểm nộp phiếu trả giá: Theo biên bản bốc thăm khi mua hồ sơ tại VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP.HCM và Phòng Kế hoạch Đầu tư - Công ty CP Cao su Tân Biên

7. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

8. Tiền đặt trước:

- Gói 1: 697.000.000 đồng (Sáu trăm chín mươi bảy triệu đồng)

- Gói 2: 615.000.000 đồng (Sáu trăm mười lăm triệu đồng)

Thời gian nộp: Từ ngày 07/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 09/5/2024.

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

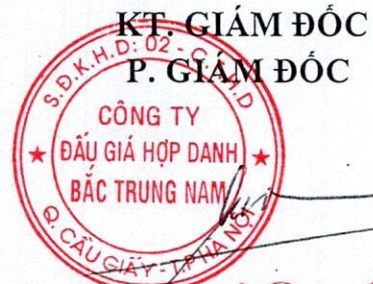
9. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp 01 (một) vòng, theo phương thức trả giá lên

10. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 tại NVH Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Đinh Đăng Dung