

Số: 817/2024/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 22 tháng 4 năm 2024

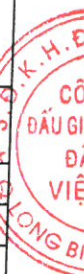
THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728

2. Người có tài sản đấu giá: Trường Trung học phổ thông Đa Phúc – Số 29 đường Núi Đồi, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

3. Tên tài sản đấu giá: Giá trị tài sản thu hồi sau phá dỡ và thực hiện phá dỡ giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp Trường THPT Đa Phúc, cụ thể:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
I	Chi phí phá dỡ công trình và vận chuyển phế thải đi				449.225.000
1	Phá dỡ nhà học B (1950m ²)	M2	1.950	95.000	185.250.000
2	Phá dỡ nhà học C (2115m ²)	M2	2.115	95.000	200.925.000
3	Phá dỡ công trình phụ trợ: Nhà xe, bể cứu hỏa, nhà bơm, nhà bảo vệ, sân khấu (1082m ²)	M2	1.261		
	Nhà Thường trực	M2	24	50.000	1.200.000
	Nhà Trạm bơm	M2	11	50.000	550.000
	Nhà xe học sinh	M2	820	50.000	41.000.000
	Nhà xe giáo viên	M2	102	50.000	5.100.000
	Sân khấu	M2	102	50.000	5.100.000
	Hàng rào	M2	202	50.000	10.100.000
II	Giá trị vật tư thu hồi (A)+ (B)				495.418.672
A	Giá trị vật tư thu hồi kết cấu thép trong bê tông, kết cấu thép hình				405.218.672
1	Thép trong bê tông nhà học B	kg	15.858	8.000	126.864.000
2	Thép trong bê tông nhà học C	kg	17.701	8.000	141.608.000
3	Kết cấu thép hình nhà học B	kg	1.725	8.000	13.800.000
4	Kết cấu thép hình nhà học C	kg	1.898	8.000	15.184.000
5	Kết cấu thép hình nhà xe	kg	4.869	8.000	38.952.000
6	Toàn bộ tấm lợp tôn của công trình	kg	5.014	8.000	40.112.000
7	Lan can hoa sắt	kg	3.587	8.000	28.698.672
B	Giá trị vật tư thu hồi các tài sản khác sau phá dỡ				90.200.000



1	Cửa đi gỗ	bộ	78	300.000	23.400.000
2	Cửa sổ gỗ	bộ	156	300.000	46.800.000
3	Bóng đèn, quạt trần, hệ thống điện	Gói	1	20.000.000	20.000.000
III	Đối ứng giá trị vật tư thu hồi trừ (-) chi phí phá dỡ công trình và vận chuyển phế thải đổ đi (III = II - I).				46.193.672

4. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

- Chịu trách nhiệm phá dỡ đến mặt bằng cốt 0 (bao gồm cả phần móng); di dời, vận chuyển, xử lý chất thải sau phá dỡ;
- Thực hiện đúng thời gian phá dỡ, di dời, vận chuyển tài sản và xử lý chất thải sau phá dỡ trong thời hạn (20 ngày) kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, an toàn cháy nổ trong suốt quá trình giao nhận tài sản. Trong trường hợp xảy ra việc mất an toàn lao động, phòng cháy nổ thì đơn vị có tài sản được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Chịu toàn bộ các khoản chi phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan đến tài sản trúng đấu giá và các khoản chi phí khác có liên quan như: Chi phí thuê nhân công, thuê phương tiện vận chuyển; các rủi ro, tổn thất và các chi phí phát sinh khác trong quá trình phá dỡ, thu hồi vật tư tài sản đấu giá.

Kể từ thời điểm bàn giao tài sản mọi quyền lợi, trách nhiệm và nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá sẽ được chuyển giao từ người có tài sản đấu giá sang người trúng đấu giá. Đơn vị có tài sản và Công ty đấu giá không chịu bất kỳ một khoản chi phí nào trong suốt quá trình người trúng đấu giá phá dỡ, thu hồi vật tư.

5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Là tài sản của Trường Trung học phổ thông Đa Phúc được phép bán theo quy định pháp luật hiện hành.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia, bước giá đấu giá:

- Giá khởi điểm: **46.193.672 đồng** (Không chịu thuế GTGT)

(Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu một trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm bảy mươi hai đồng)

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm: Nộp các loại thuế khác (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc nhận, vận chuyển, bốc xếp, các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có) theo quy định của Pháp luật.

- Tiền đặt trước: **4.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)

- Bước giá đấu giá: **1.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu đồng)

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

Ngày 25/4/2024 và ngày 26/4/2024 (Giờ hành chính) tại Trường Trung học phổ thông Đa Phúc – Số 29 đường Núi Đồi, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00 ngày 22/4/2024 đến 11h00 ngày 04/5/2024 (Trừ ngày nghỉ, lễ) tại: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội, Điện thoại: 024.3984 2728.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá là các tổ chức có chức năng thi công phá dỡ công trình có nhu cầu đấu giá và đáp ứng các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế

47.
GTY
HỢP Đ
GIÁ
NAI
N-T.

cuộc đấu giá. Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, xuất trình được các giấy tờ sau (02 bộ là bản sao có bản chính đối chiếu hoặc bản sao chứng thực):

- Phương án phá dỡ công trình xây dựng theo Khoản 3, Điều 42, của Nghị định 06/2021/NĐ-CP. Đăng ký và nộp hồ sơ đấu giá phải nộp (02 bộ)
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành nghề phá dỡ công trình xây dựng (đối với tổ chức/doanh nghiệp);
- CCCD của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp;
- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD của người được ủy quyền (nếu không phải là người đại diện theo pháp luật trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá);

*** Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng phải nộp thêm các giấy tờ sau:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty ban hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (khách hàng có thể gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: online.daugiavietnam@gmail.com để phục vụ việc đối soát)

11. Nộp khoản tiền đặt trước (chuyển khoản hoặc tiền mặt): Từ ngày 02/5/2024 đến 16h00 ngày 06/5/2024 (Báo có đến 16h00).

- Tên tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản: 118 002711832, mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Trường THPT Đa Phúc.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Ngày 07/5/2024 (14h00) tại Phòng đấu giá – Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam, địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá)

13. Chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội . Điện thoại: 024.39842728/ hotline: 0976 448 446

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Giang