

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa (Địa chỉ trụ sở: Xã Yên Hòa, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên) như sau:

- Tài sản đấu giá:** “*Quyền sử dụng 17 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Yên Hòa, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên*”.
- Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phi đăng ký tham gia đấu giá**

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
1	34	148,43	29.000.000	4.304.470.000	860.894.000	100.000	500.000
2	37	148,43	27.000.000	4.007.610.000	801.522.000	100.000	500.000
3	53	158,02	16.000.000	2.528.320.000	505.664.000	100.000	500.000
4	58	123,19	18.000.000	2.217.420.000	443.484.000	100.000	500.000
5	67	148,43	29.000.000	4.304.470.000	860.894.000	100.000	500.000
6	69	100,00	25.000.000	2.500.000.000	500.000.000	100.000	500.000
7	74	100,00	25.000.000	2.500.000.000	500.000.000	100.000	500.000
8	75	100,00	25.000.000	2.500.000.000	500.000.000	100.000	500.000
9	77	100,00	25.000.000	2.500.000.000	500.000.000	100.000	500.000
10	78	100,00	25.000.000	2.500.000.000	500.000.000	100.000	500.000
11	79	148,43	29.000.000	4.304.470.000	860.894.000	100.000	500.000
12	80	150,00	20.000.000	3.000.000.000	600.000.000	100.000	500.000
13	83	100,00	23.000.000	2.300.000.000	460.000.000	100.000	500.000
14	88	100,00	23.000.000	2.300.000.000	460.000.000	100.000	500.000
15	92	100,00	23.000.000	2.300.000.000	460.000.000	100.000	500.000
16	93	148,43	27.000.000	4.007.610.000	801.522.000	100.000	500.000
17	94	150,00	20.000.000	3.000.000.000	600.000.000	100.000	500.000
Tổng		2.123,36		51.074.370.000			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Yên Hòa, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 51.074.370.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi một tỷ, không trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng) chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyên quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 23 tháng 04 năm 2024 và 24 tháng 04 năm 2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa, địa chỉ: Xã Yên Hòa, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 25 tháng 04 năm 2024 và 26 tháng 04 năm 2024, và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa, địa chỉ Xã Yên Hòa, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22 tháng 04 năm 2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 05 năm 2024 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa, địa chỉ: Xã Yên Hòa, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty

7. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm trên từng suất đất được đưa ra đấu giá

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08 tháng 05 năm 2024, ngày 09 tháng 05 năm 2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 05 năm 2024 tại Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá (*Lưu ý: tiền phải báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 05 năm 2024*).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG từ ngày 22 tháng 04 năm 2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 05 năm 2024 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phi ĐKTGDG tại Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 30 phút, cuộc đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 12 tháng 05 năm 2024 (*Chủ nhật*), tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa; Địa chỉ: Xã Yên Hòa, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng trên từng suất đất đưa ra đấu giá, mở kết quả công khai).

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Các khách hàng mang theo CCCD/CMND còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;
3. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá cần đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 0978582727 Email: vp.daugiasaomaigroup@gmail.com.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Lân Thắng