



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VẠN PHÚC**
Số: 13/TB-DGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá 01 lô rừng trồng của Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Nam Hòa

Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Nam Hòa phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc tổ chức 01 lô rừng trồng của Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Nam Hòa như sau:

I. GIỚI THIỆU TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN KÝ QUỸ, BƯỚC GIÁ, TIỀN MUA HỒ SƠ ĐẤU GIÁ

1. Giới thiệu tài sản đấu giá: Đấu giá 01 lô rừng trồng của Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Nam Hòa, cụ thể như sau:

* Thông tin lô rừng tài sản đấu giá:

- Mặt hàng bán: Rừng trồng

- Năm trồng: 2018

- Loài cây trồng: Keo lai hom

- Diện tích: 22,40 ha

- Vị trí khai thác: tại Khoảnh 2 Tiểu khu 202, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Nơi có tài sản đấu giá: tại Khoảnh 2 Tiểu khu 202, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Nam Hòa – thôn Cư Chánh, xã Thủy Bằng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền ký quỹ:

TT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tiền ký quỹ (đồng)
	Keo lai hom	2.016.000.000	400.000.000	30.000.000	500.000	300.000.000

- Giá khởi điểm trên là giá tính toàn bộ lô rừng, không bao gồm chi phí khai thác và vận chuyển tài sản ra khỏi hiện trường.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

- Tiền ký quỹ: Là khoản tiền mặt mà người mua được tài sản bán đấu giá (người trúng đấu giá) phải nộp tại Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Nam Hòa và sẽ được hoàn trả đủ 100% sau khi hai bên đi kiểm tra hiện trường, bên mua hoàn trả lại toàn bộ mặt bằng diện tích lô rừng cho Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Nam Hòa.

II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 06/5/2024 tại Khoảnh 2 Tiểu khu 202, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có



nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc và Công ty phối hợp với Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Nam Hòa để được hướng dẫn, tổ chức xem tài sản.

- Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá.

- Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

III. THỜI GIAN ĐỊA ĐIỂM MUA VÀ NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

1. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 06/5/2024 tại Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Nam Hòa; địa chỉ: thôn Cư Chánh, xã Thủy Bằng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân trong nước không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện: Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc cung cấp; Nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, dự công bố giá tại cuộc đấu giá.

- Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

a. Đối với tổ chức:

- Giấy phép đăng ký kinh doanh của cơ quan có thẩm quyền, căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật và kèm theo Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền (Nếu có).

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

b. Đối với cá nhân:

- Căn cước công dân, Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền (nếu có) Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

- Mọi sự điều chỉnh hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ chưa kết thúc. Khách hàng nộp 01 (một) bộ hồ sơ khi tham gia đấu giá phải có chứng thực các loại giấy tờ đã nộp hoặc nộp bản photocopy kèm theo bản chính để đối chiếu.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá; được Công ty đấu giá giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC: Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính Từ ngày 06 tháng 5 năm 2024 đến 17h00 ngày 08 tháng 5 năm 2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc như sau:

- Số tài khoản: 1051 666 666 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Thừa Thiên Huế (Vietcombank).

04-C
IG TY
J GIÁ
DANH
PHÚC
INH TH

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc mở tại Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 08/5/2024. Đối với trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

V. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ VÀ THỜI HẠN NỘP PHIẾU TRẢ GIÁ:

1. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

2. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Thời hạn nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày đăng ký tham gia đấu giá đến trước 17h00 ngày 08/5/2024.

Địa điểm nộp phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá của mình để đấu giá mua tài sản bằng cách trực tiếp bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu được niêm phong và đặt tại Văn phòng Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Nam Hòa; địa chỉ: thôn Cư Chánh, xã Thủy Bằng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VI. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM CÔNG BỐ GIÁ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Thời gian công bố giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 09/5/2024.

- Địa điểm công bố giá: tại Hội trường Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Nam Hòa; địa chỉ: thôn Cư Chánh, xã Thủy Bằng, thành phố Huế, tỉnh TT Huế.

VII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ: Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Nam Hòa; địa chỉ: thôn Cư Chánh, xã Thủy Bằng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Số 2 đường Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. SĐT: 0935 647 442 – Phương Nhung; Email: daugiavanphuc@gmail.com; Website: <https://daugiavanphuc.com/>.

Nơi nhận:

- Công ty TNHHNN MTV Lâm nghiệp Nam Hòa;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG;
- Trang TTĐT CN ĐGTS;
- Niêm yết công khai tại công ty;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HS.

