



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NGÔ THỐNG NHẤT

Số: 336/TB-DGNTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 22 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá tài sản, chi tiết như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài chính - Kế hoạch quận Ninh Kiều.

Địa chỉ: Số 215 đường Nguyễn Trãi, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

### 2. Tài sản đấu giá

a) Loại tài sản: Tài sản Nhà nước thanh lý.

b) Địa chỉ tài sản: Trường Tiểu học An Lạc, số 112/192A đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

c) Đặc điểm tài sản: Tài sản, vật kiến trúc trên đất phải phá dỡ tại Trường Tiểu học An Lạc, chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 022/20234/CT-FMA.CNMT ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Năm Thành Viên - Chi nhánh Miền Tây (kèm danh sách chi tiết).

**3. Giá khởi điểm:** 164.382.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi hai ngàn đồng*).

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT.

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 06 và 07 tháng 5 năm 2024 tại địa chỉ tài sản (liên hệ Công ty nhận giấy giới thiệu).

### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 10/5/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

### 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.



b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương đương: 32.876.400 đồng.

\* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 08, 09, 10 tháng 5 năm 2024.

\* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng\_nộp tiền đặt trước phá dỡ Trường TH An Lạc.

*Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 10 tháng 5 năm 2024.*

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian nộp phiếu trả giá**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; thời gian nộp phiếu trả giá

Từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 10/5/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải có giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp; xây dựng phương án phá dỡ phù hợp với công trình và đảm bảo an toàn (phương án phá dỡ phải đầy đủ các nội dung theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công xây dựng).

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố giá)**

Vào lúc 15 giờ 00 ngày 13/5/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.*

*Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!*

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**  
  
*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Thị Vĩnh**







# DANH SÁCH TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Đính kèm Thông báo đấu giá tài sản số 336/TB-ĐGNTN)

ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất)

Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật
Trường Tiểu học An Lạc	<p><b>Khối nhà 02 tầng:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Năm xây dựng: Không rõ</li> <li>❖ Loại nhà: 02 tầng (01 trệt, 01 lầu).</li> <li>❖ DTXD = 514,50 m<sup>2</sup>.</li> <li>❖ Kết cấu: Móng + khung + cột bê tông cốt thép. Tường xây gạch dày 10 cm, trát bê sơn nước hai mặt, nền tầng trệt và sàn lót gạch bông 20 x 20 (cm) và gạch men 40 x 40 (cm), cầu thang bê tông cốt thép, lan can dọc hành lang tầng 2 xây gạch, tầng 01 không trần, tầng 02 trần nhựa, hệ kèo BTCT, xà gỗ 40 x 80 (mm), mái lợp tole.</li> </ul> <p>- Hệ thống cửa đi, cửa sổ:</p> <p>+ Tầng 01: Cửa đi D1 bằng khung gỗ lá sách loại 02 cánh mở (R x C) (1,25 x 2,20) m (07 bộ), Cửa đi D2 bằng khung sắt + kính loại 01 cánh mở (R x C) (1,05 x 2,20) m (02 bộ), Cửa đi D3 bằng khung gỗ lá sách loại 01 cánh mở (R x C) (0,95 x 2,20) m (01 bộ), Cửa đi D4 bằng khung nhựa loại 01 cánh mở (R x C) (0,70 x 1,80) m (06 bộ), Cửa sổ S1 bằng khung gỗ lá sách loại 04 cánh mở + khung sắt bảo vệ (R x C) (2,10 x 1,25) m (12 bộ), Cửa sổ S1 bằng khung gỗ lá sách loại 04 cánh mở + khung sắt bảo vệ (R x C) (2,10 x 1,25) m (04 bộ) (mắt cánh, chỉ còn khung cửa + khung sắt bảo vệ), Cửa sổ S1 bằng khung gỗ lá sách loại 04 cánh mở + khung sắt bảo vệ (R x C) (2,10 x 1,25) m (05 bộ) (cánh bị hư hỏng một phần), Cửa sổ S1' bằng khung nhôm kính loại 02 cánh lùa (R x C) (2,10 x 1,25) m (01 bộ), Cửa sổ S2 bằng khung gỗ lá sách loại 02 cánh mở + khung sắt bảo vệ (R x C) (1,15 x 1,25) m (02 bộ), Cửa sổ S2 bằng khung gỗ lá sách loại 02 cánh mở + khung sắt bảo vệ (R x C) (1,15 x 1,25) m (04 bộ) (mắt cánh, chỉ còn khung cửa + khung sắt bảo vệ), Cửa sổ S2 bằng khung gỗ lá sách loại 02 cánh mở + khung sắt bảo vệ (R x C) (1,15 x 1,25) m (02 bộ) (mắt cánh, chỉ còn khung cửa, lắp kính thay thế + khung sắt bảo vệ).</p> <p>+ Tầng 02: Cửa đi D1 bằng khung gỗ lá sách loại 02 cánh mở (R x C) (1,25 x 2,20) m (07 bộ), Cửa đi D2 bằng khung gỗ lá sách loại 01 cánh mở (R x C) (1,05 x 2,20) m (02 bộ), Cửa đi D3 bằng khung nhôm kính loại 01 cánh mở (R x C) (0,60 x 1,70) m (04 bộ), Cửa sổ S1 bằng khung gỗ lá sách loại 04 cánh mở + khung sắt bảo vệ (R x C) (2,10 x 1,25) m (17 bộ), Cửa sổ S1 bằng khung gỗ lá sách loại 04 cánh mở + khung sắt bảo vệ (R x C) (2,10 x 1,25) m (03 bộ) (mắt cánh, chỉ còn khung cửa + khung sắt bảo vệ), Cửa sổ S1 bằng khung gỗ lá sách loại 04 cánh mở + khung sắt bảo vệ (R x C) (2,10 x 1,25) m (01 bộ) (mắt cánh, chỉ còn khung cửa, lắp kính thay thế + khung sắt bảo vệ), Cửa sổ S2 bằng khung gỗ lá sách loại 02 cánh mở + khung sắt bảo vệ (R x</p>

	<p>C) (1,15 x 1,25) m (03 bộ), Cửa sổ S2 bằng khung gỗ lá sách loại 02 cánh mở + khung sắt bảo vệ (R x C) (1,15 x 1,25) m (03 bộ) (mất cánh, chỉ còn khung cửa + khung sắt bảo vệ), Cửa sổ S2 bằng khung gỗ lá sách loại 02 cánh mở + khung sắt bảo vệ (R x C) (1,15 x 1,25) m (03 bộ) (mất cánh, chỉ còn khung cửa, lắp kính thay thế + khung sắt bảo vệ).</p> <p>❖ Hiện trạng: Công trình hiện đang sử dụng, có dấu hiệu xuống cấp: nền gạch trầy xước, nứt vỡ nhiều, tường bị bong tróc, thấm ố, mái tole xuống cấp, rỉ sét, phai màu, hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng gỗ đã cũ, xuống cấp, hư hỏng. Hiện trạng không bao gồm thiết bị điện và thiết bị vệ sinh.</p>
	<p><b>Sân trường:</b></p> <p>❖ Năm xây dựng: Chưa rõ.</p> <p>❖ Diện tích = 264,50 m<sup>2</sup>.</p> <p>❖ Kết cấu: Sân lót gạch lát vỉa hè 300 x 300 x 50 mm.</p> <p>❖ Hiện trạng: Công trình hiện đang sử dụng, có dấu hiệu xuống cấp, gạch lát đã cũ, mẻ cạnh.</p>
	<p><b>Tường rào:</b></p> <p>❖ Năm xây dựng: Chưa rõ.</p> <p>❖ Chiều dài = 88,90 m.</p> <p>❖ Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10 cm cao 1,6 m, phần trên lắp khung sắt + lưới B40. Cổng rào cổng chính bằng khung sắt loại 02 cánh mở (R x C) (2,5 x 2,5) m (01 bộ).</p> <p>❖ Hiện trạng: Công trình hiện đang sử dụng, có dấu hiệu xuống cấp, tường bị bong tróc, thấm ố, cổng rào và khung sắt hàng rào bị rỉ sét, bong tróc sơn.</p>