

Số: 11.15/TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 139/HĐ-ĐG ngày 06/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 5 ngày 19/4/2024 giữa Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức

2. Địa chỉ: Ấp Ngã Tư, xã Nhuận Đức, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian và địa điểm buổi công bố giá (Cuộc đấu giá):

- Thời gian: 15 giờ 30 phút ngày 26/4/2024.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Tên tài sản đấu giá :

61 cây xanh (cây xà cừ), khối lượng gỗ xác định ước tính được là 38,54m³ gỗ trên đường Nguyễn Thị Lộc, khuôn viên Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức, khuôn viên văn phòng ấp Đức Hiệp, xã Nhuận Đức, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi có tài sản đấu giá: Số 01 Bà Thiên, xã Nhuận Đức, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Giá khởi điểm:

Viết bằng số: 57.810.000 đồng.

Viết bằng chữ: Năm mươi bảy triệu, tám trăm mười ngàn đồng.

9. Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản:

- Công văn số 609/UBND ngày 05/5/2020 của Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức về việc xin ý kiến của hạ 13 cây xanh trong khuôn viên trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức;

- Công văn số 469/UBND-QLĐT ngày 19/01/2021 của Ủy ban nhân dân Huyện Củ Chi về việc xử lý cây xanh trên địa bàn xã Nhuận Đức;

- Biên bản họp Hội đồng kiểm tra, thẩm định, thanh lý cây của Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức ngày 24/3/2023;



- Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức về việc thành lập Hội đồng kiểm tra, thẩm định, thanh lý, xác định giá khởi điểm cây xanh trong khuôn viên Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức, đường Nguyễn Thị Lộc và khuôn viên văn phòng ấp Đức Hiệp;

- Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức về việc chỉ định thầu gói thầu thẩm định giá khối lượng gỗ trên tuyến đường Nguyễn Thị Lộc, khuôn viên Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức, văn phòng ấp Đức Hiệp, xã Nhuận Đức;

- Công văn số 973/UBND ngày 03/7/2023 của Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản là cây xanh (cây xà cừ) trên đường Nguyễn Thị Lộc, khuôn viên Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức, khuôn viên văn phòng ấp Đức Hiệp;

- Danh mục tính khối lượng gỗ trên đường Nguyễn Thị Lộc, khuôn viên Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức, văn phòng ấp Đức Hiệp;

- Chứng thư Thẩm định giá số 045.05/23/CT.HTH ngày 29/5/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá HTH.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút – 17 giờ 00 phút các ngày 22/4/2024, 23/4/2024 (trong giờ hành chính; liên hệ anh Trương Quốc Thành – 0988.022599, Đấu giá viên Đặng Phi Anh – 0902.853685).

- Địa điểm: Ấp Ngã Tư, xã Nhuận Đức, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

11. Tiền đặt trước:

Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là **20%** so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể số tiền là **11.562.000** đồng. Khoản tiền đặt trước này của người tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 060153075312 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 23/4/2024, 24/4/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2024.

12. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/ hồ sơ

13. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

14.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều

kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

14.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (Bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

- Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

15. Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Thông báo công khai trên Báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 20/4/2024;

- Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính;

- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 22/4/2024 đến ngày 25/4/2024.

- Niêm yết tại UBND Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến hết ngày 25/4/2024.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp giữa các cơ quan chức năng để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Thị Tuyết Hạnh

