

Số: 1405 /TTĐG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 230/HĐ-ĐG ngày 20 tháng 9 năm 2023 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 2 ngày 17/4/2024 được ký kết Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Quản lý Ký túc xá.

Địa chỉ: Ký túc xá khu B, Đường Mạc Đĩnh Chi, Khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 16/5/2024

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

6. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng các mặt bằng tại từng tòa nhà của Trung tâm Quản lý Ký túc xá (TTQLKTX) tại KTX khu B theo Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Quản lý Ký túc xá vào mục đích cho thuê.

Thời gian thực hiện hợp đồng thuê: 05 năm = 60 tháng (từ năm 2023 đến năm 2028), kể từ ngày trúng đấu giá hoặc từ khi hoàn thành xong thủ tục ký kết hợp đồng thuê.

(Xem mô tả chi tiết ở mục 9)

7. Nơi có tài sản đấu giá: Ký túc xá khu B, đường Mạc Đĩnh Chi, Khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

8. Giấy tờ chứng minh quyền được đấu giá tài sản gồm:

- Quyết định số 237/QĐ-ĐHQG ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Đại học Quốc gia TP. HCM về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Quản lý Ký túc xá vào mục đích cho thuê;

- Quyết định số 40/QĐ-TTQLKTX ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Trung tâm Quản lý Ký túc xá về việc phê duyệt mức giá khởi điểm cho thuê tài sản công tại Trung tâm Quản lý Ký túc xá;

- Công văn số 939/ĐHQG-TC ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh về việc phương án đấu giá tài sản công tại Trung tâm Quản lý Ký túc xá vào mục đích cho thuê;

9. Giá khởi điểm:

Nhóm 1: Ăn uống

STT	Tòa nhà	Mã số đấu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m ²	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà A4	KBN103	Căn tin	1	363	14.288.000	142.880.000	714.400.000
2	Nhà B1	KBN104	Điểm tâm, giải khát	1	160	8.000.000	80.000.000	400.000.000
3	Nhà D2	KBN112	Căn tin	1	162	10.000.000	100.000.000	500.000.000
4	Nhà D5-D6	KBN127	Điểm tâm, giải khát	1	275	10.929.000	109.290.000	546.450.000
5	Nhà G1	KBN129	Điểm tâm, giải khát, photocopy	1	183	7.538.000	75.380.000	376.900.000

Nhóm 2: Cửa hàng tiện lợi

ST T	Tòa nhà	Mã số đấu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m ²	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà A3-A5	KBN202	Cửa hàng tiện lợi	1	365	38.500.000	462.000.000	2.310.000.000

Nhóm 3: Nhà xe, sửa chữa xe

STT	Tòa nhà	Mã số đấu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m ²	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà B3	KBN304	Tầng hầm để xe	1	336	2.000.000	20.000.000	100.000.000
2	Nhà G1	KBN314	Tầng hầm để xe	1	400	3.100.000	31.000.000	155.000.000

Nhóm 4: Viễn Thông

STT	Tòa nhà	Mã số đấu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m ²	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà C1-C2	KBN405	Dịch vụ bưu điện	1	28	3.000.000	30.000.000	150.000.000

Nhóm 7: Thời trang - Làm đẹp

STT	Tòa nhà	Mã số đấu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m ²	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà B5	KBN702	Cắt tóc, làm đẹp	1	55	3.508.000	35.080.000	175.400.000
2	Nhà D3-D4	KBN703	Trung tâm mắt kính, túi sách, giày dép	1	58	4.000.000	40.000.000	200.000.000
3	Nhà E1	KBN705	Dịch vụ spa	1	80	7.000.0000	70.000.000	350.000.000

Nhóm 8: Văn phòng hỗ trợ dịch vụ sinh viên

STT	Tòa nhà	Mã số đấu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m ²	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà D3-D4	KBN803	Mua, bán sách	1	58	3.699.000	36.990.000	184.950.000

Nhóm 9: Dịch vụ tiện ích khác (Chụp hình, sửa khóa; Trạm phát sóng)

STT	Tòa nhà	Mã số đấu giá	Tài sản/Loại hình dịch vụ dự kiến	Số lượng	Diện tích m ²	Giá khởi điểm thuê 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Nhà BA3	KBN901	Trạm phát sóngBTS Vietnammobi	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
2	Nhà BA5	KBN903	Trạm phát sóngBTS Viettel	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
3	Nhà BA5	KBN904	Trạm phát sóngBTS Mobiphone	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
4	Nhà B2	KBN905	Trạm phát sóngBTS Viettel	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
5	Nhà B2	KBN906	Trạm phát sóngBTS Mobiphone	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
6	Nhà D3	KBN909	Trạm phát sóngBTS Mobiphone	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
7	Nhà D4	KBN910	Trạm phát sóngBTS Viettel	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
8	Nhà E1	KBN912	Trạm phát sóngBTS Viettel	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000
9	Nhà E1	KBN913	Trạm phát sóngBTS Mobiphone	1	24	7.167.000	86.004.000	430.020.000

Ghi chú: Giá khởi điểm thuê nêu trên đã bao gồm thuế.

Giá khởi điểm thuê nêu trên là giá tính cho chi phí thuê mặt bằng, giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại phí sau: điện, nước, rác thải, bảo trì ...và các loại chi khác (nếu có).

Giá khởi điểm thuê 5 năm là mức giá được áp dụng để ghi vào phiếu trả giá, tiền đặt trước để tham gia đấu giá, giá khởi điểm chưa phải là giá ký hợp đồng.

NH P
 NG TÂM DICA
 GIÁ TÀI S
 NH PHỐ HỒ CH
 *

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/5/2024 đến 03/5/2024 (trong giờ hành chính) Liên hệ số điện thoại: 1900.055.559 - 113

- Địa điểm xem tài sản: Trung tâm Quản lý Ký túc xá ĐHQG-HCM - Ký túc xá khu B, Đường Mạc Đĩnh Chi, Khu phố Tân Hòa, Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

11. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 10% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

12. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/5/2024, 14/5/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2024.

Ghi chú:

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên. Nếu đến thời hạn nêu trên, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Hộ kinh doanh cá thể/doanh nghiệp tham gia đấu giá sử dụng đúng tài khoản của đơn vị mình để chuyển tiền đặt trước, nếu sử dụng tài khoản của đơn vị khác sẽ không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

13. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Thu theo khung giá của Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản

14. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

14.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/4/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

14.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá phải nộp bản khai báo thuế 03 tháng gần nhất.

- Viên chức, người lao động đang làm việc tại TTQLKTX không được đăng ký tham gia đấu giá.

14.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Giấy phép chứng nhận đăng ký kinh doanh; Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu (Liên quan tới lĩnh vực tham gia đấu giá);
- Bản sao Giấy tờ tùy thân người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá (CCCD, Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu);
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản (với loại hình kinh doanh ăn uống: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp Bản sao giấy chứng nhận Cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm);
- Giấy cam kết thực hiện đúng các tiêu chí đầu tư và kinh doanh sau khi trúng đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.
- Bản sao khai báo thuế 03 tháng gần nhất.

15. Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Thông báo công khai trên Báo Đầu thầu ngày 22/4/2024 và ngày 25/4/2024;
- Thông báo công khai lên cổng thông tin tài sản công;
- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 22/4/2024 đến ngày 15/5/2024.
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến ngày 15/5/2024.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Trung tâm Quản lý Ký túc xá để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

*** Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá.**

Nơi nhận:

- Trung tâm QLKTX;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT-HS (ĐGV Chương).



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Mai Thị Tuyết Hạnh

