



Số: 104/2024/TBĐG-KB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Thông tin đơn vị tổ chức đấu giá: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO**
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 34 Đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM (VIB)**
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 toà nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Số điện thoại: 0919.933.281
- Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS13007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 14/6/2022, cập nhật chủ sở hữu ngày 14/11/2022. Cụ thể như sau:
 - Thửa đất số: 612;
 - Tờ bản đồ số: 32;
 - Diện tích: 238,6m² (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám phẩy sáu mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,7m²; Đất trồng cây lâu năm: 137,9m²;
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,7m²; Nhận chuyển nhượng được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 137,9m².
- Giá khởi điểm: 1.550.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng).

Ghi chú: Giá khởi điểm đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo

quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu. Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính, liên tục kể từ **08h00** ngày **23/04/2024** đến **17h00** ngày **10/05/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. HCM - Điện thoại: 0862 707 176.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ + phí in ấn, sao chụp tài liệu tham gia đấu giá.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia mua hồ sơ đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm mua bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **23/04/2024** đến ngày **10/05/2024** tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo cấp giấy giới thiệu cho khách hàng khi mua hồ sơ, mọi chi phí xem tài sản khách hàng tự chi trả.

8. Số tiền đặt trước: 155.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm triệu đồng). Tương đương 10% giá khởi điểm.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **08h00** ngày **09/05/2024** đến **17h00** ngày **13/05/2024**. (Khách hàng phải nộp tiền đặt trước hạn chót lúc **17h00** ngày **13/05/2024**. Khách hàng có quyền nộp tiền đặt trước trước ngày **09/05/2024** và tự chịu trách nhiệm về việc nộp tiền đặt trước này).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 041159479 tại Ngân hàng Quốc tế Việt Nam – CN TTKD Hội Sở

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT” – “Dat VIB LamDong”

Ví dụ: “Nguyễn Văn A – NTDT – Dat VIB LamDong”.

Lưu ý khi nộp hồ sơ: Khách hàng chuyển tiền bằng UNC tại chi nhánh hoặc phòng giao dịch tại các ngân hàng và UNC kèm theo hồ sơ.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: 5.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).

11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/05/2024 tại Phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

12. Mọi chi tiết tham khảo, hồ sơ vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: 0862.707.176.

(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận thông báo:

- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB);
- Chủ tài sản;
- Cổng thông tin QG về đấu giá (đăng tin);
- Cổng thông tin Cty Khải Bảo (đăng tin);
- Niêm yết tại VP Công ty Khải Bảo;
- Lưu VT, HSDG.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Khánh

