

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 24C, đường Trần Hưng Đạo, Phường 02, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến

+ Lô 1: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/05/2024.

+ Lô 2: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/05/2024.

+ Lô 3: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/05/2024.

+ Lô 4: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/05/2024.

+ Lô 5: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 27/05/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

4. Tài sản đấu giá là: 05 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Tài sản của ông Trịnh Sướng và bà Trương Bích Đào.

Cách thức bán: đấu giá từng lô

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá:

* Lô 1: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 1.614,6m² (trong đó ODT: 100m², LNK: 1.514,6m²); Thuộc thửa số 239, tờ bản đồ số 5, tại khóm 4, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 279858 số vào sổ CH 00379, thuộc thửa số 239, tờ bản đồ số 5, tại khóm 4, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Được UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 28/12/2010 cho ông Trịnh Sướng và bà Trương Bích Đào.

* Lô 2: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có diện tích 147,20m² (Diện tích xây dựng 60,29m², diện tích sử dụng 73,95m²); Thuộc thửa số 40, tờ bản đồ số 24, tại số 2E đường Hùng Vương khóm 1, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Nhà ở cấp 4 có 02 tầng, kết cấu: Tường 10, khung, sàn, mái BTCT, mái tole, nền gạch.

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 580106, hồ sơ gốc số 75, thuộc thửa số 40, tờ bản đồ số 24, tại số 2E đường Hùng Vương khóm 1, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Được UBND tỉnh (thành phố Sóc Trăng) cấp ngày 07/02/2002 cho ông Trương Kim và bà Võ Thị Nhị (đã chuyển nhượng cho ông Trịnh Sướng và bà Trương Bích Đào ngày 10/01/2011).

* **Lô 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích 706,2m² LNK (trong đó có 57,1m² thuộc hành lang đường); Thuộc thửa số 355, tờ bản đồ số 25, tại khóm 6, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 640630 số vào sổ CH 00104, thuộc thửa số 355, tờ bản đồ số 25, tại khóm 6, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Được UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 17/06/2010 cho ông Trịnh Sướng và bà Trương Bích Đào.

* **Lô 4:** Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở có tổng diện tích đất 375,4m² (ODT: 346m², CLN: 29,4m²); Đất có 79m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, thuộc thửa số 129, tờ bản đồ số 3; Tại đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, khóm 5, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Nhà ở riêng lẻ có diện tích xây dựng và diện tích sàn là 69,6m².

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 528635 số vào sổ CH00456, thuộc thửa số 129, tờ bản đồ số 3, tại đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, khóm 5, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Được UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 12/10/2016 cho ông Trịnh Sướng và bà Trương Bích Đào.

* **Lô 5:** Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 542,2m² (trong đó ODT: 200m², CLN: 342,2m²); Thuộc thửa số 180, tờ bản đồ số 20, tại đường Lương Định Của, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 268766 số vào sổ H2482, thuộc thửa số 180, tờ bản đồ số 20, tại đường Lương Định Của, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Được UBND thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng) cấp ngày 23/12/2005 cho ông Huỳnh Đồng Đạo và bà Trần Thị Hiền (chuyển nhượng cho ông Trịnh Sướng ngày 05/11/2018)

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại khóm 4, phường 5; Đường Hùng Vương khóm 1, phường 6; Khóm 6, phường 9; Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, khóm 5, phường 2 và đường Lương Định Của, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng hiện trạng thực tế tài sản như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc (Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Ngân hàng và Chi nhánh Công ty không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại về sau).

ĐI
C
ẤU G
E
C
TINH
TR

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:**

- **Lô 1 giá khởi điểm:** 6.963.006.600 đồng (Sáu tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu, không trăm lẻ sáu ngàn, sáu trăm đồng)

- **Lô 2 giá khởi điểm:** 7.665.553.600 đồng (Bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi ba ngàn, sáu trăm đồng)

- **Lô 3 giá khởi điểm:** 2.658.993.900 đồng (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, chín trăm chín mươi ba ngàn, chín trăm đồng)

- **Lô 4 giá khởi điểm:** 4.233.032.400 đồng (Bốn tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, không trăm ba mươi hai ngàn, bốn trăm đồng)

- **Lô 5 giá khởi điểm:** 4.465.086.200 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm tám mươi sáu ngàn, hai trăm đồng)

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 22/05/2024 đến 17h00 ngày 24/05/2024 (hết hạn).

+ **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản 111602833636; Tại Ngân hàng Vietinbank Sóc Trăng.**

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

7. Thời gian, địa điểm, xem tài sản:

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 13/05/2024 và 14/05/2024, tại nơi có tài sản; Địa chỉ: Khóm 4, phường 5; Đường Hùng Vương khóm 1, phường 6; Khóm 6,

phường 9; Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, khóm 5, phường 2 và đường Lương Định Của, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Chi nhánh công ty tại tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng trong giờ hành chính.

8. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 23/04/2024 đến 17h00 ngày 24/05/2024 hết hạn (trừ những ngày nghỉ, lễ).

- **Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

9. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

a) Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

b) Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

c) Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

d) Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người trả giá cao nhất từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá.

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng quyết định.

*** Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng.

- Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá: Chuyển khoản bằng Việt Nam đồng.

- Nếu quá thời hạn 10 ngày làm việc ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua tài sản đã nộp thuộc về người có tài sản đấu giá (Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng) được xử lý theo quy định của pháp luật.

*** Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; các khoản thuế, thuế GTGT, lệ phí trước bạ, lệ phí khác, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá; Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

10. Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh

Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299) 3773636.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Cty ĐGHD Đất Mũi CN Sóc Trăng
- Ngân hàng Vietinbank CN Sóc Trăng (biết)
- Báo Sóc Trăng (TB 02 kỳ)
- Lưu HS,VT.Cty Đất Mũi.

