

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Hợp đồng số 21/2024/HĐDVĐGTS ngày 19/4/2024)

*** TÊN, ĐỊA CHỈ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

*** TÊN, ĐỊA CHỈ ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A;
- Đơn vị: Số 79, Khu hành chính, ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với phần đất do Nhà nước quản lý (Khu hành chính huyện Châu Thành A), có nội dung như sau:

a) Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

- **Danh mục loại đất:** Đất thương mại, dịch vụ (TMD).
- **Diện tích:** Tổng diện tích thực hiện dự án là 4.862,7 m² (trong đó: đất thương mại, dịch vụ: 4.862,7 m²).
- **Vị trí khu đất:** Ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang. Tờ bản đồ địa chính như sau:
 - Phía Đông Bắc giáp: Trung tâm Chính trị.
 - Phía Đông Nam giáp: Đường 3/2.
 - Phía Tây Nam giáp: Đất do UBND thị trấn Một Ngàn quản lý.
 - Phía Tây Bắc giáp: Đường số 11 (đường dự mở).

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 94-2023, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đo đạc bản đồ Đất Việt lập, ký ngày 10/8/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang kiểm tra, ký ngày 13/9/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt, ký ngày 14/9/2023).

- **Hạ tầng kỹ thuật:** Giáp đường 3/2.
- **Tài sản gắn liền với đất:** Không có.

b) Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- **Mục đích:** Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình thương mại, dịch vụ.

- **Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Thời hạn:** Thời gian hoạt động của dự án 50 năm (năm mươi năm) kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm đưa đất vào sử dụng theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

c) Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá

- Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang đến năm 2025 được UBND tỉnh Hậu Giang phê duyệt tại Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2012, khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất công cộng (chức năng Khu hành chính).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Châu Thành A được UBND tỉnh Hậu Giang phê duyệt tại Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022, khu đất nêu trên thuộc đất thương mại dịch vụ, đất trụ sở cơ quan.

- Công văn số 630/UBND-NCTH ngày 08 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần đất do Nhà nước quản lý (Khu hành chính huyện Châu Thành A).

- Kế hoạch số 158/KH-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Hậu Giang về đầu tư tạo quỹ đất sạch và khai thác quỹ đất giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

- Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần đất do Nhà nước quản lý (Khu hành chính huyện Châu Thành A).

- Quy định liên quan: thực hiện Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần đất do Nhà nước quản lý (Khu hành chính huyện Châu Thành A); Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

2. Giá khởi điểm: 19.865.825.000 đồng (Mười chín tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

3. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

4. Tiền đặt trước: 3.973.165.000 đồng (Ba tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu một trăm sáu mươi lăm ngàn đồng), bằng 20% giá khởi điểm của quyền sử dụng đất.

II. ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC THAM GIA VÀ KHÔNG ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN, ĐIỀU KIỆN VÀ CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng được tham gia và không được tham gia:

a) Đối tượng được tham gia:

- Phải thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch chi tiết xây dựng, đúng các tiêu chí khác đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Trường hợp có hai (02) Công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất. Việc đại diện cho Tổ chức tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

b) Các trường hợp không được tham gia:

- Trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Trường hợp vi phạm nội dung đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, khoản 2 và khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm.

- Phải có văn bản cam kết:

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác. Việc xác định thực hiện theo khoản 3 Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

- Phải có Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức đấu giá tài sản phát hành. Trong đó, có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích và nộp tiền trúng đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Phải có văn bản cam kết và hồ sơ kèm theo để chứng minh có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để đầu tư thực hiện dự án theo đúng Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Có điều kiện về năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án.

- Phải nộp đầy đủ các hồ sơ, giấy tờ nêu trên theo đúng thời gian và địa điểm theo thông báo của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thời điểm thẩm định các điều kiện nêu trên phải được Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định trước khi tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ. Đối tượng tham gia đấu giá nếu hồ sơ không đáp ứng các yêu cầu trên thì hồ sơ không hợp lệ, sẽ không được tham gia đấu giá.

- Sau khi có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá theo thời gian nêu trên thì cơ quan thuế phải thông báo bằng văn bản cho cơ quan tài nguyên và môi trường để tham mưu, trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điểm d khoản 5 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

- Sau khi công nhận kết quả trúng đấu giá thì người trúng đấu giá phải lập các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục khác có liên quan để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức đáp ứng về đối tượng và điều kiện quy định tại Mục II của Thông báo này có đơn đăng ký (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang phát hành), chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang ban hành, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo phương thức trực tiếp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Người đến liên hệ mua hồ sơ tham gia đấu giá phải mang theo Giấy giới thiệu hoặc Giấy ủy quyền, bản photo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức và chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người được giới thiệu hoặc được ủy quyền (có bản gốc để đối chiếu).

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang mở tại ngân hàng thương mại đúng thời gian quy định nêu tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

III. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Điều kiện mở cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá tài sản chỉ được tiến hành khi có từ 02 (hai) tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trở lên và đủ điều kiện tham gia đấu giá (theo kết quả xét duyệt hồ sơ) và đã nộp đủ tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại khoản 3 mục IV Thông báo này.

- Trường hợp đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất mà không có người tham gia hoặc trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc đấu giá ít nhất là 02 lần nhưng không thành thì thực hiện theo khoản 3 Điều 118 của Luật Đất đai 2013.

IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM BÁN VÀ TIẾP NHẬN HỒ SƠ; XEM TÀI SẢN; NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 23/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ những ngày Nghỉ Lễ (ngày 29/4/2024; 30/4/2024; 01/5/2024).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Ngày 06/5/2024 và ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản (Ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang).

3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/5/2024 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Số tài khoản: 1027855999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang.

- Nội dung nộp tiền: “**Tên tổ chức đăng ký tham gia đấu giá _ nộp tiền đặt trước _ tên tài sản**”.

* **Khách hàng lưu ý:**

+ Chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày 16/5/2024, tiền đặt trước của khách hàng phải có báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và chuyển trả lại tiền đặt trước cho khách hàng do khách hàng chịu.

V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Thời gian: 09 giờ 00 phút, ngày 17/5/2024 (Thứ sáu).

2. Địa điểm: Tại Hội trường UBND huyện Châu Thành A (Số 79, đường 3 tháng 2, ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang).

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: **02932 218345**.

(Thông báo này thay cho Giấy mời khách hàng đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- UBND huyện Châu Thành A;
- Niêm yết tại TTDVĐGTS;
- Niêm yết tại Hội trường UBND huyện Châu Thành A;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Một Ngàn;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản - BTP;
- Trang TTĐT về tài sản công - BTC;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Trang TTĐT TTDVĐGTS tỉnh Hậu Giang;
- Báo Hậu Giang;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Hiền