



KHAI BẢO
Số: 100/2024/TBĐG-KB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Thông tin đơn vị tổ chức đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO**
 - Địa chỉ: Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 0862 707176.
- Thông tin chủ tài sản: NGÂN HÀNG TMCP BẢN VIỆT**
 - Địa chỉ: Tòa nhà HM Town số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 028 62 679 679.
- Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 46 Đường số 5, phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức (trước đây là Quận 2), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 13845/2000 do UBND TP.HCM cấp ngày 16/11/2000, cập nhật thay đổi ngày 16/09/2016. Cụ thể như sau:
 - Đất ở:
 - Thửa đất số: 72 - Tờ bản đồ số: 23 (TL 2003);
 - Địa chỉ: Số 46 Đường số 5, phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức (trước đây là Quận 2), TP. Hồ Chí Minh;
 - Diện tích: 55,75 m² (Bằng chữ: Năm mươi lăm phẩy bảy mươi lăm mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Nhà ở:
 - Địa chỉ: Số 46 Đường số 5, phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức (trước đây là Quận 2), TP. Hồ Chí Minh;
 - Diện tích: 37m²;
 - Diện tích sàn xây dựng: 81,9m²;
 - Số tầng: 02;
 - Cấp (hạng): Cấp 3;
 - Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.



4. **Giá khởi điểm là: 7.536.224.400 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi bốn ngàn, bốn trăm đồng).

Ghi chú: Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân của chủ sở hữu/chủ sử dụng tài sản), phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên, chuyển nhượng tài sản; các khoản nợ thuế, các chi phí có quan đến việc sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm thanh toán, nộp toàn bộ các khoản tiền phí, chi phí, thuế này.

5. **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Bản Việt.

6. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ **08h00** ngày **23/4/2024** đến **17h00** ngày **10/5/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/hồ sơ + phí in ấn, sao chụp tài liệu, tham gia đấu giá.

(Lưu ý các phí trên không được hoàn lại trong mọi trường hợp, kể cả trường hợp tạm dừng đấu giá).

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty Khải Bảo và Cổng thông tin điện tử của Công ty <http://daugiakhaibao.vn>

7. **Địa điểm, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:**

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: 0862 7071 76.

Điều kiện tham gia:

☞ **Người được đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân đủ điều kiện không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức đấu giá;
- CMND/CCCD/Giấy ĐKKD (bản sao có chứng thực);
- Giấy uỷ quyền (nếu có).

- Cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

☞ **Những người không được đăng ký tham gia đấu giá:**

- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;
- e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

🌀 Điều kiện tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày **23/4/2024** đến ngày **10/5/2024** (trong giờ hành chính) tại Số 46 Đường số 5, phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức (trước đây là Quận 2), TP. Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo cấp giấy giới thiệu cho khách hàng khi mua hồ sơ, mọi chi phí xem tài sản khách hàng tự chi trả.

9. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **08h00** ngày **08/5/2024** đến **17h00** ngày **10/5/2024**. (Khách hàng phải nộp tiền đặt trước hạn chót lúc **17h00** ngày **10/5/2024**. Khách hàng có quyền nộp tiền đặt trước trước ngày **08/5/2024** và tự chịu trách nhiệm về việc nộp tiền đặt trước này).

- Số tiền đặt trước là: **753.622.440 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi hai ngàn, bốn trăm bốn mươi đồng). Tương đương **10%** giá khởi điểm.
- Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 6090909666999 tại Ngân hàng TMCP Bản Việt (Viet Capital Bank) hoặc 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hoà Hưng.

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT” - “Dat BanViet”.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A – NTDT – Dat BanViet”.

11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Ngân hàng Bản Việt;
- Chủ tài sản (Nơi tài sản tọa lạc);
- Niêm yết tại VP Cty Khải Bảo;
- Cổng thông tin QG về đấu giá;
- Đăng thông báo Cổng TT của Cty Khải Bảo (<http://daugiakhaibao.vn>);
- UBND xã nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT-HSĐG.

