

Số: 04/2024/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 04 năm 2024

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh DVL về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỌ XUÂN GIAO BAN QUẢN LÝ TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN THỌ XUÂN**

Địa chỉ: Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL**

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tô Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

Quyền sử dụng 10 lô đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Bắc Lương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể như sau:

**3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá:**

Các lô đất đưa ra đấu giá tại Thuộc mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu dân cư thôn Mỹ Hạ Xã Bắc Lương huyện Thọ Xuân.

- Vị trí, diện tích đất đưa ra đấu giá:

+ Tổng diện tích đấu giá: Tổng diện tích đấu giá đợt này là: 2.025 m<sup>2</sup>, diện tích cụ thể các lô đất:

- Lô đất A: 03 có diện tích: 212,5 m<sup>2</sup>

- Các lô đất từ lô A:04 đến lô A:06 đều có diện tích: 200 m<sup>2</sup>

- Lô đất A: 16 có diện tích: 212,5 m<sup>2</sup>

- Các lô đất từ lô A:20 đến lô A:23 đều có diện tích: 200 m<sup>2</sup>

- Lô đất số A:35 có diện tích: 200 m<sup>2</sup>;

+ Vị trí khu đất gồm: Mặt bằng đấu giá đợt này gồm có 10 lô đất, vị trí cụ thể theo MBQH.

- Hiện trạng: Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### 3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (Dùng để xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch).
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

### 3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

### 3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

STT	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá(đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước(đ)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
<b>Khu dân cư thôn Mỹ Hạ</b>						
1	A: 03	212,5	3.300.000	701.250.000	140.250.000	500.000
2	A: 04	200	3.300.000	660.000.000	132.000.000	500.000
3	A: 05	200	3.300.000	660.000.000	132.000.000	500.000
4	A: 06	200	3.300.000	660.000.000	132.000.000	500.000
5	A: 16	212,5	3.300.000	701.250.000	140.250.000	500.000
6	A: 20	200	3.300.000	660.000.000	132.000.000	500.000
7	A: 21	200	3.300.000	660.000.000	132.000.000	500.000
8	A: 22	200	3.300.000	660.000.000	132.000.000	500.000
9	A: 23	200	3.650.000	730.000.000	146.000.000	500.000
10	A: 35	200	3.300.000	660.000.000	132.000.000	500.000
<b>Tổng</b>	<b>10 lô</b>	<b>2.025,0</b>		<b>6.752.500.000</b>	<b>1.350.500.000</b>	<b>-</b>

ĐI  
CÓN  
UGIÁ  
D  
CHI  
THAI  
THC

### 4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng hình thức đăng ký lô và bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá 01 (một) vòng duy nhất.
- Khách hàng trúng đấu giá tương ứng với lô đất đủ điều kiện đấu giá được người điều hành phiên bán đấu giá công khai ngay tại phiên bán đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### 5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;
- Trụ sở UBND xã Bắc Lương.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày **09/05/2024** đến ngày **10/05/2024** (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND xã Bắc Lương, để được hướng dẫn.

#### **7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/05/2024** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) vào tài khoản số: 111608366789 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh Bắc Thanh Hóa

- Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa.**
- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Bắc Lương, huyện Thọ Xuân”.

**Lưu ý:** Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17 giờ 00 phút ngày 16/05/2024.

#### **8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật đất đai năm 2013 và Điều 3 Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

#### **8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá**

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 8.1.

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá phù hợp với từng dự án cụ thể; trong đơn cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá. Có bản cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền phí đấu giá và tiền đặt cọc tương ứng với số lô tham gia), trong một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó.

### 8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá:** Vào hồi **08 giờ 00 phút** ngày **17/05/2024** tại: Tại Hội trường UBND xã Bắc Lương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

#### Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

#### Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 098.962.8865 – 0964.148.005 (trong giờ hành chính).

#### Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin về tài sản công (Đăng thông báo);
- Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân (b/c);
- UBND xã Bắc Lương (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).

**KT.GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Hoàng**

Số: 04/2024/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 04 năm 2024

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh DVL về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỌ XUÂN GIAO BAN QUẢN LÝ TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN THỌ XUÂN**

Địa chỉ: Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL**

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

Quyền sử dụng 10 lô đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Bắc Lương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể như sau:

**3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá:**

Các lô đất đưa ra đấu giá tại Thuộc mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu dân cư thôn Mỹ Hạ Xã Bắc Lương huyện Thọ Xuân.

- Vị trí, diện tích đất đưa ra đấu giá:

+ Tổng diện tích đấu giá: Tổng diện tích đấu giá đợt này là: 2.025 m<sup>2</sup>, diện tích cụ thể các lô đất:

- Lô đất A: 03 có diện tích: 212,5 m<sup>2</sup>
- Các lô đất từ lô A:04 đến lô A:06 đều có diện tích: 200 m<sup>2</sup>
- Lô đất A: 16 có diện tích: 212,5 m<sup>2</sup>
- Các lô đất từ lô A:20 đến lô A:23 đều có diện tích: 200 m<sup>2</sup>
- Lô đất số A:35 có diện tích: 200 m<sup>2</sup>;

+ Vị trí khu đất gồm: Mặt bằng đấu giá đợt này gồm có 10 lô đất, vị trí cụ thể theo MBQH.

- Hiện trạng: Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### 3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (Dùng để xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

### 3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

### 3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

STT	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá(đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước(đ)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
<b>Khu dân cư thôn Mỹ Hạ</b>						
1	A: 03	212,5	3.300.000	701.250.000	140.250.000	500.000
2	A: 04	200	3.300.000	660.000.000	132.000.000	500.000
3	A: 05	200	3.300.000	660.000.000	132.000.000	500.000
4	A: 06	200	3.300.000	660.000.000	132.000.000	500.000
5	A: 16	212,5	3.300.000	701.250.000	140.250.000	500.000
6	A: 20	200	3.300.000	660.000.000	132.000.000	500.000
7	A: 21	200	3.300.000	660.000.000	132.000.000	500.000
8	A: 22	200	3.300.000	660.000.000	132.000.000	500.000
9	A: 23	200	3.650.000	730.000.000	146.000.000	500.000
10	A: 35	200	3.300.000	660.000.000	132.000.000	500.000
<b>Tổng</b>	<b>10 lô</b>	<b>2.025,0</b>		<b>6.752.500.000</b>	<b>1.350.500.000</b>	<b>-</b>

### 4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng hình thức đăng ký lô và bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá 01 (một) vòng duy nhất.

- Khách hàng trúng đấu giá tương ứng với lô đất đủ điều kiện đấu giá được người điều hành phiên bán đấu giá công khai ngay tại phiên bán đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### 5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 26/04/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/05/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại:

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;
- Trụ sở UBND xã Bắc Lương.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 09/05/2024 đến ngày 10/05/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND xã Bắc Lương, để được hướng dẫn.

#### **7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/05/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) vào tài khoản số: 111608366789 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh Bắc Thanh Hóa

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa.
- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Bắc Lương, huyện Thọ Xuân”.

**Lưu ý:** Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17 giờ 00 phút ngày 16/05/2024.

#### **8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật đất đai năm 2013 và Điều 3 Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

#### **8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá**

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 8.1.

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá phù hợp với từng dự án cụ thể; trong đơn cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá. Có bản cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.



- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền phí đấu giá và tiền đặt cọc tương ứng với số lô tham gia), trong một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó.

### **8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá:** Vào hồi **08 giờ 00 phút** ngày **17/05/2024** tại: Tại Hội trường UBND xã Bắc Lương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

#### **Lưu ý:**

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

#### **Mọi chi tiết xin liên hệ**

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: **098.962.8865 – 0964.148.005** (trong giờ hành chính).

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin về tài sản công (Đăng thông báo);
- Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân (b/c);
- UBND xã Bắc Lương (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Hoàng**