

Số: 178/2024/TB-ĐGTP

Hoà Bình, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng 36 lô đất ở tại nông thôn dự án Xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xóm Cuốc, xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 36 lô đất ở tại nông thôn, có tổng diện tích: 4.474,3 m²; tại tờ bản đồ địa chính số 1; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Vị trí, địa điểm thửa đất: Xóm Cuốc, xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

5. Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 36 lô đất: 5.324.417.000 đồng (Bằng chữ: năm tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm mười bảy nghìn đồng).

6. Thông tin chi tiết của 36 lô đất, theo Bảng kê dưới đây:

STT	Số thửa	Diện tích đất (m ²)	Đơn giá	Giá khởi điểm	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	2	3	4	5	6	7
1	652	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
2	653	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
3	654	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
4	655	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
5	656	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
6	657	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
7	658	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
8	659	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000

9	660	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
10	661	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
11	662	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
12	663	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
13	664	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
14	665	118,3	1.190.000	140.777.000	200.000	28.000.000
15	666	155,1	1.190.000	184.569.000	200.000	36.000.000
16	667	149,2	1.190.000	177.548.000	200.000	35.000.000
17	670	104,0	1.190.000	123.760.000	200.000	24.000.000
18	671	149,0	1.190.000	177.310.000	200.000	35.000.000
19	672	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
20	673	145,9	1.190.000	173.621.000	200.000	34.000.000
21	674	142,1	1.190.000	169.099.000	200.000	33.000.000
22	675	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
23	676	127,3	1.190.000	151.487.000	200.000	30.000.000
24	677	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
25	678	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
26	679	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
27	680	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
28	681	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
29	682	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
30	683	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
31	684	143,4	1.190.000	170.646.000	200.000	34.000.000
32	685	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
33	686	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
34	687	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
35	688	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000
36	689	120,0	1.190.000	142.800.000	200.000	28.000.000

6.1. Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng trên đất không có công trình, vật kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật.

6.2. Tài sản trên đất: Đất đã được giải phóng mặt bằng, không có tài sản trên đất.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 25/4/2024 đến ngày 07/5/2024, tại xóm Cuốc, xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 25/4/2024 đến ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Văn phòng giao dịch công ty Đầu tư Đầu tư Thành Phát và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

9. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: từ 08 giờ ngày 09/5/2024 đến 17 giờ ngày 09/5/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn.

10. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 08/5/2024 đến ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính); chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, số tài khoản: 4551000.9988889; mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: từ 09 giờ ngày 13/5/2024; địa điểm: tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

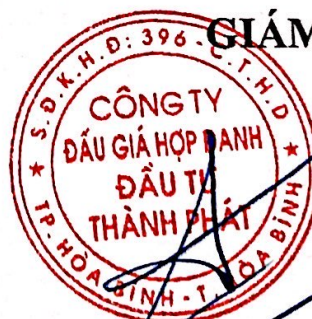
12. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp từng lô đất, phương thức trả giá lên.

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận 01 tờ phiếu trả giá, 01 phong bì, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và đóng dấu giáp lai của Công ty Đấu giá Thành Phát. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Tại buổi công bố giá Đấu giá viên sẽ công bố công khai từng phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình./.

Nơi nhận:

- Đài Truyền thanh-Truyền hình tỉnh Hòa Bình (để nghị đăng 02 lần; lần 01 ngày 19/4/2024 và lần 02 ngày 24/4/2024);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp (để thông báo công khai);
- Trang thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình (để đăng tải thông báo công khai);
- UBND huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình;
- Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn;
- Các Phòng, đơn vị trực thuộc H. Lạc Sơn;
- UBND xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn;
- Người tham khảo hồ sơ đấu giá;
- Niêm yết tại các nơi: trụ sở UBND huyện Lạc Sơn, UBND xã Bình Hẻm, Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn và Công ty Đấu giá Thành Phát;
- ĐGV, TK được phân công (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSDG.



Nguyễn Trung Kiên