

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS&THPT Tân Thới. Địa chỉ: Ấp Tân Hiệp, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, giá khởi điểm, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản và giấy tờ về quyền sử dụng tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng bán căn tin. Diện tích: 125m². Giá khởi điểm: 153.000.000 đồng/năm. Thời gian thuê là 02 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 09 tháng). Tương ứng: 306.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

2.2. Chất lượng: Đang hoạt động bình thường

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Trường THCS&THPT Tân Thới. Địa chỉ: Ấp Tân Hiệp, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

2.4. Giấy tờ về quyền sử dụng tài sản đấu giá:

+ Công văn số 4513/UBND-KHTC ngày 24 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản công để cho thuê của các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo

+ Đề án số 114/THCS&THPTTT-ĐA ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Trường THCS&THPT Tân Thới về việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê



+ Quyết định số 22/QĐ-THCS&THPTTT ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Trường THCS&THPT Tân Thới về việc thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê căn tin của Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Tân Thới

+ Biên bản ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Trường THCS&THPT Tân Thới về việc họp xác định giá khởi điểm cho thuê căn tin của Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Tân Thới

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: Ngày 23 và ngày 24 tháng 4 năm 2024 liên tục trong giờ hành chính.

3.2. Địa điểm xem tài sản: Tại Trường THCS&THPT Tân Thới

4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/4/2024 đến 17 giờ ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính)

4.2. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/4/2024 đến 17 giờ ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính)

4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

5.1. Bước giá: 1.000.000 đồng/vòng đấu/năm. Tương ứng: 2.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

5.2. Tiền đặt trước: 61.000.000 đồng (Sáu mươi một triệu đồng)

5.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 13,14,15 tháng 5 năm 2024 trong giờ hành chính.

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công.

- Lưu ý: Công ty Đấu giá hợp danh Gò Công không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá cùng thuê 01 tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá

5.4. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

(Áp dụng mức phí theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản)

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Điều kiện đăng ký:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản
- Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người.
- Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự.

- Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp hai hình thức, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (vòng 01) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá (từ vòng 02). Áp dụng theo Công văn số 603/BTTP-ĐGTS của Cục Bổ trợ Tư pháp ngày 28/6/2018 về việc thi hành Luật Đấu giá tài sản.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:



- Thời gian: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 16 tháng 5 năm 2024
- Địa điểm: Tại Trường THCS&THPT Tân Thới. Địa chỉ: Ấp Tân Hiệp, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

Điều 9. Quy định khác:

- Người trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng cho thuê dưới mọi hình thức. Trường hợp cho thuê lại mà nhà trường phát hiện sẽ bị tịch thu tiền ký quỹ, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại Khoản 1 Điều 22 Luật an toàn thực phẩm và Nghị định số 15/2018/NĐ-CP ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm.

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: (0273) 3 555 679.

Thông báo này thay thế thư mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trường THCS&THPT Tân Thới (niêm yết);
- UBND xã Tân Thới (niêm yết);
- <http://dgts.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- Công ty(niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT (Giang).

GIÁM ĐỐC



Trần Hoàng Vũ