

Số: 372/TB-TTĐVĐGTS

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Đấu giá cho thuê 135 Quyền sử dụng đất công ích của UBND xã Xuân Hải,
huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Cho thuê 135 Quyền sử dụng đất công ích của UBND xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

STT	Thông tin vị trí đất đấu giá(gồm 3 Xứ đồng)						
	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Giá khởi điểm đấu giá thuê /năm (đồng)
I. Xứ Đồng cây trôm An Nhơn: gồm 10 Thửa, 3 khu			16.615				
1	438	30	1436	LUC	60.000	100.000	331.716
2	205	31	2048	LUC	90.000	100.000	473.088
3	220	31	1192	LUC	50.000	100.000	275.352
4	222	31	1569	LUC	70.000	100.000	362.439
5	198	31	1085	LUC	50.000	100.000	250.635
6	214	31	2085	LUC	90.000	100.000	481.635
7	246	31	2645	LUC	120.000	100.000	610.995
8	197	31	2462	LUC	110.000	100.000	568.722
9	215	31	918	LUC	40.000	100.000	212.058
10	231	31	1175	LUC	50.000	100.000	271.425
II. Xứ Đồng An Nhơn: gồm 56 Thửa, 9 KHU			38.643	Loại đất			
11	640	25	1142	LUC	50.000	100.000	263.802
12	669	25	976	LUC	40.000	100.000	225.456
13	690	25	513	LUC	20.000	100.000	118.503
14	707	25	461	LUC	20.000	100.000	106.491
15	655	25	1592	LUC	70.000	100.000	367.752
16	670	25	117	LUC	5.000	100.000	27.027
17	671	25	1499	LUC	60.000	100.000	346.269

18	692	25	1713	LUC	70.000	100.000	395.703
19	724	25	560	LUC	30.000	100.000	161.700
20	774	25	921	LUC	50.000	100.000	265.938,8
21	830	25	1534	LUC	80.000	100.000	442.942,5
22	870	25	246	LUC	10.000	100.000	71,032,5
23	872	25	309	LUC	10.000	100.000	71.379
24	873	25	379	LUC	15.000	100.000	87.549
25	255	31	1176	LUC	50.000	100.000	271.656
26	289	31	987	LUC	40.000	100.000	227.997
27	296	31	932	LUC	40.000	100.000	215.292
28	295	31	252	LUC	10.000	100.000	58.212
29	308	31	296	LUC	15.000	100.000	85.470
30	309	31	522	LUC	20.000	100.000	120.582
31	319	31	339	LUC	15.000	100.000	97.886,25
32	320	31	290	LUC	15.000	100.000	83.737,5
33	328	31	529	LUC	20.000	100.000	122.199
34	307	31	621	LUC	25.000	100.000	143.451
35	306	31	1518	LUC	70.000	100.000	350.658
36	275	31	2136	LUC	90.000	100.000	493.416
37	294	31	681	LUC	30.000	100.000	157.311
38	401	25	545	LUC	25.000	100.000	125.895
39	403	25	271	LUC	10.000	100.000	62.601
40	476	25	1006	LUC	45.000	100.000	232.386
41	456	25	201	LUC	9.000	100.000	46.431
42	430	25	156	LUC	7.000	100.000	36.036
43	457	25	195	LUC	9.000	100.000	45.045
44	402	25	379	LUC	15.000	100.000	87.549
45	427	25	511	LUC	20.000	100.000	118.041
46	477	25	647	LUC	25.000	100.000	149.457
47	460	25	939	LUC	40.000	100.000	216.909
48	482	25	583	LUC	25.000	100.000	134.673
49	286	25	903	LUC	40.000	100.000	208.593
50	362	25	772	LUC	35.000	100.000	178.332
51	385	25	347	LUC	15.000	100.000	80.157
52	412	25	881	LUC	40.000	100.000	203.511
53	413	25	494	LUC	20.000	100.000	114.114
54	440	25	698	LUC	30.000	100.000	161.238
55	544	25	329	LUC	15.000	100.000	75.999
56	545	25	674	LUC	30.000	100.000	155.694

57	441	25	807	LUC	35.000	100.000	186.417
58	526	25	606	LUC	25.000	100.000	139.986
59	564	25	539	LUC	20.000	100.000	124.509
60	509	25	352	LUC	15.000	100.000	81.312
61	529	25	521	LUC	20.000	100.000	120.351
62	508	25	1265	LUC	50.000	100.000	292.215
63	479	25	173	LUC	7.000	100.000	39.963
64	507	25	478	LUC	20.000	100.000	110.418
65	527	25	428	LUC	15.000	100.000	98.868
66	542a	25	702	LUC	30.000	100.000	162.162
III. Xứ Đồng An Xuân: gồm 69 Thửa			38.794	Loại đất			
67	137	30	518	LUC	20.000	100.000	119.658
68	139	30	612	LUC	20.000	100.000	141.372
69	152	30	145	LUC	5.000	100.000	33.495
70	153	30	1683	LUC	70.000	100.000	388.773
71	174	30	384	LUC	15.000	100.000	88.704
72	675	29	619	LUC	25.000	100.000	142.989
73	674	29	439	LUC	20.000	100.000	101.409
74	652	29	1031	LUC	40.000	100.000	238.161
75	122	30	889	LUC	40.000	100.000	205.359
76	123	30	400	LUC	15.000	100.000	92.400
77	620	29	174	LUC	8.000	100.000	40.194
78	634	29	220	LUC	10.000	100.000	50.820
79	651	29	201	LUC	9.000	100.000	46.431
80	89	30	661	LUC	30.000	100.000	152.691
81	97	30	346	LUC	15.000	100.000	79.926
82	110	30	503	LUC	20.000	100.000	116.193
83	124	30	559	LUC	25.000	100.000	129.129
84	621	29	1295	LUC	55.000	100.000	299.145
85	594	29	1298	LUC	55.000	100.000	299.838
86	601	29	223	LUC	10.000	100.000	51.513
87	611	29	251	LUC	10.000	100.000	57.981
88	111	30	329	LUC	15.000	100.000	75.999
89	126	30	488	LUC	20.000	100.000	112.728
90	140	30	397	LUC	15.000	100.000	91.707
91	99	30	1373	LUC	60.000	100.000	317.163
92	100	30	228	LUC	10.000	100.000	52.668
93	112	30	673	LUC	30.000	100.000	155.463
94	113	30	277	LUC	10.000	100.000	63.987

95	144	30	812	LUC	35.000	100.000	187.572
96	127	30	265	LUC	10.000	100.000	61.215
97	128	30	1475	LUC	65.000	100.000	340.725
98	141	30	684	LUC	30.000	100.000	158.004
99	212	30	602	LUC	25.000	100.000	139.062
100	213	30	360	LUC	15.000	100.000	83.160
101	156	30	686	LUC	30.000	100.000	158.466
102	157	30	500	LUC	20.000	100.000	115.500
103	158	30	381	LUC	15.000	100.000	88.011
104	159	30	195	LUC	9.000	100.000	45.045
105	160	30	341	LUC	15.000	100.000	78.771
106	143	30	219	LUC	10.000	100.000	50.589
107	185	30	304	LUC	10.000	100.000	70.224
108	188	30	567	LUC	25.000	100.000	130.977
109	214	30	416	LUC	15.000	100.000	96.096
110	215	30	498	LUC	20.000	100.000	115.038
111	187	30	278	LUC	10.000	100.000	64.218
112	216	30	233	LUC	10.000	100.000	53.823
113	217	30	392	LUC	15.000	100.000	90.552
114	189	30	174	LUC	8.000	100.000	40.194
115	190	30	520	LUC	20.000	100.000	120.120
116	256	30	94	LUC	4.000	100.000	21.714
117	218	30	93	LUC	4.000	100.000	21.483
118	219	30	156	LUC	7.000	100.000	36.036
119	220	30	177	LUC	8.000	100.000	40.887
120	222	30	208	LUC	9.000	100.000	48.048
121	223	30	301	LUC	10.000	100.000	69.531
122	224	30	236	LUC	10.000	100.000	54.516
123	261	30	286	LUC	10.000	100.000	66.066
124	184	30	99	LUC	4.000	100.000	22.869
125	450	30	1410	LUC	65.000	100.000	325.710
126	451	30	920	LUC	40.000	100.000	212.520
127	52	30	974	LUC	40.000	100.000	224.994
128	572	29	727	LUC	30.000	100.000	167.937
129	8	30	198	LUC	9.000	100.000	45.738
130	30	30	456	LUC	20.000	100.000	105.336
131	40	30	1524	LUC	70.000	100.000	352.044
132	20	30	711	LUC	30.000	100.000	164.241
133	22	30	344	LUC	15.000	100.000	79.464

134	553	29	293	LUC	10.000	100.000	67.683
135	76	19	3467	LUC	150.000	100.000	800.877

Vị trí: Khu vực đồng Cây trôm An Nhơn, đồng An Xuân, Đồng An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích: 94.050 m²/135 thửa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất nông nghiệp (đất lúa).

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất đã dừng sản xuất (đất trồng).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;
Thời hạn sử dụng đất: 05 năm.

2. Bước giá: Trong trường hợp trả giá gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì áp dụng hình thức đấu giá trực tiếp (*hình thức và bước giá tùy vào tình hình thực tế diễn biến tại cuộc đấu giá, đấu giá viên sẽ công bố theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải*).

3. Tiền đặt trước nộp tiền mặt tại Trung tâm (từ 07 giờ 00 phút ngày 21/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2024).

4. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024 (*trong giờ hành chính*); *Địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.*

b) Tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải: từ ngày 20/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024 (*trong giờ hành chính*); *Địa chỉ: thôn An Xuân, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.*

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày 20/5/2024 đến ngày 21/5/2024 (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản tọa lạc (*Địa chỉ: Khu vực đồng Cây trôm An Nhơn, đồng An Xuân, Đồng An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận*).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá

a1) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: từ ngày 24/4/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024 (*trong giờ hành chính*); *Địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.*

a2) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải: từ ngày 20/5/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024 (*trong giờ hành chính*); *Địa chỉ: thôn An Xuân, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.*

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa bàn **xã Xuân Hải** được phép tham gia đấu giá cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trường hợp tham gia đấu giá cùng một thửa đất: Một hộ gia đình (*theo hộ khẩu*) chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá. Cụ thể như sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá (*mẫu do Trung tâm phát hành*);
- Giấy Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (*bản sao*) cầm bản chính đối chiếu;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*photocopy*);
- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, ghi rõ giá muốn trả bằng số và bằng chữ, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép dán của phong bì đựng phiếu trả giá.
- Giấy ủy quyền (*nếu ủy quyền cho người khác thay mình tham gia đấu giá*). Giấy ủy quyền phải có xác nhận của UBND cấp xã nơi cư trú.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá (*công bố giá trả*): vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 24/5/2024 (*Sáng thứ sáu*).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải (*Địa chỉ: thôn An Xuân, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận*).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu từng thửa đất (cho thuê từng Quyền sử dụng đất công ích) trả từ giá khởi điểm trở lên. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 373/QC-TTĐVĐGTS ngày 23/4/2024.

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 373/QC-TTĐVĐGTS ngày 23/4/2024)

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Hải (02 bản, 01 bản niêm yết tại trụ sở);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Nghiêm Thiện