

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Thôn Phú Lộc 4, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 42 thửa đất ở tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch khu dân cư thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình; Diện tích từ 200m²/thửa đến 303,6m²/thửa; Giá khởi điểm từ 680.000.000 đồng/thửa đến 1.396.560.000 đồng/thửa. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định)

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Nộp 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/5/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/5/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại ngân hàng thương mại.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 07/5/2024 và ngày 08/5/2024 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. (Nếu có nhu cầu, khách hàng liên hệ trước ngày 07/5/2024 để Trung tâm sắp xếp thời gian cụ thể)

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2024 tại Hội trường UBND xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, trụ sở UBND xã Quảng Phú.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Số điện thoại: 0232.3533568; Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 23/4/2024 và 26/4/2024)
- Trang TTĐT về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản;
- UBND xã Quảng Phú;
- Website Sở Tư pháp T.Quảng Bình;
- Website TT DVĐGTS T.Quảng Bình;
- Lru HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Viết Sự

SỞ TƯ PHÁP QUẢNG BÌNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC

Quyền sử dụng đất đối với 42 thửa đất ở tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch khu dân cư thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
I Các thửa đất hướng Đông Nam - Đường quy hoạch rộng 10.5m							
1	106	53	303,6	ONT	1.396.560.000	279.312.000	02 mặt tiền
2	109	53	220,0	ONT	836.000.000	167.200.000	
3	110	53	220,0	ONT	836.000.000	167.200.000	
II Các thửa đất hướng Đông Nam - Đường quy hoạch rộng 7.5m							
1	115	53	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
2	114	53	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
3	113	53	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
III Các thửa đất hướng Đông Bắc - Đường quy hoạch rộng 10.5m							
1	122	53	200,7	ONT	682.380.000	136.476.000	
IV Các thửa đất hướng Tây Bắc - Đường quy hoạch rộng 7.5m							
1	121	53	200,0	ONT	680.000.000	136.000.000	
2	120	53	200,0	ONT	680.000.000	136.000.000	
3	119	53	200,0	ONT	680.000.000	136.000.000	
4	118	53	200,0	ONT	680.000.000	136.000.000	
5	117	53	200,0	ONT	680.000.000	136.000.000	
6	116	53	200,0	ONT	680.000.000	136.000.000	
7	646	60	200,0	ONT	680.000.000	136.000.000	
V Các thửa đất hướng Đông Nam - Đường quy hoạch rộng 10.5m							
1	267	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
2	297	54	220,0	ONT	836.000.000	167.200.000	Phía Tây Bắc mặt tiền kênh
3	296	54	220,0	ONT	836.000.000	167.200.000	
4	294	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
5	292	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
6	291	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
7	290	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
8	289	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
9	288	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
10	287	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
11	286	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
12	285	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
13	284	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
VI Các thửa đất hướng Đông Nam - Đường quy hoạch rộng 10.5m							
1	300	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
2	301	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
3	302	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
4	303	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
5	304	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
6	305	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
7	306	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
8	307	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
9	308	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
10	309	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
11	310	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
12	311	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
13	313	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
14	314	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
15	315	54	200,0	ONT	760.000.000	152.000.000	
Tổng: 42 thửa đất			8.584,3		32.222.940.000		

