

Số: 324...../TB-ĐGTS

Nam Định, ngày 23 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Đấu giá quyền thuê sử dụng tài sản công do Trường cao đẳng xây dựng Nam Định xử lý

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2024/HDDVDGTS ký ngày 15 tháng 4 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Trung tâm) với Trường cao đẳng xây dựng Nam Định,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá quyền thuê sử dụng tài sản công do Trường cao đẳng xây dựng Nam Định (Địa chỉ: Quốc lộ 10, phường Lộc Vượng, TP Nam Định, tỉnh Nam Định) xử lý:

#### 1. Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên người có tài sản: Trường cao đẳng xây dựng Nam Định

Địa chỉ: Quốc lộ 10, phường Lộc Vượng, TP Nam Định, tỉnh Nam Định

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

#### 2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tên tài sản:

Quyền thuê sử dụng 04 phòng học Nhà lớp học 5 tầng cơ sở Lộc Vượng-Trường cao đẳng xây dựng Nam Định (04 phòng học: P.302, P.303, P.304, P.305 tầng 3 nhà Giảng đường) của Trường cao đẳng xây dựng Nam Định, tổng diện tích 208 m<sup>2</sup> (52m<sup>2</sup> x 4 phòng = 208m<sup>2</sup>).

Mục đích thuê tài sản: phục vụ hoạt động giảng dạy, đào tạo

Thời gian thuê là 6 tháng tính từ thời điểm ký hợp đồng cho thuê.

Địa chỉ: Quốc lộ 10, phường Lộc Vượng, TP Nam Định, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm cho thuê tài sản: **90.480.000đ/4 phòng/6 tháng** (Chín mươi triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng trên bốn phòng trên sáu tháng).



Người tham gia đấu giá sẽ trả giá theo tháng, giá trúng đấu giá là giá trả theo tháng nhân với 06 tháng. Người trúng đấu giá sẽ trả tiền thuê tài sản 01 lần cho cả thời gian thuê.

- Số tiền đặt trước: **18.000.000đ/ hồ sơ** (Mười tám triệu đồng trên hồ sơ)

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **150.000đ/ hồ sơ** (Một trăm năm mươi nghìn đồng trên hồ sơ)

### **3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối tượng:

Đối tượng là tổ chức, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá có ngành nghề đăng ký kinh doanh phù hợp với mục đích cho thuê tài sản trừ những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện: Tổ chức, hộ kinh doanh nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời hạn xem tài sản: **ngày 13,14/5/2024** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại Cơ sở Lộc Vượng- Trường cao đẳng xây dựng Nam Định, Quốc lộ 10, phường Lộc Vượng, TP Nam Định, tỉnh Nam Định)

- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định để được xem tài sản

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

### **5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá:

+ Bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất tại vòng đấu giá thứ 3. Trong trường hợp tại vòng đấu giá thứ 01 hoặc thứ 02 mà không có người trả giá cao hơn giá trả cao nhất của từng vòng thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá đó là người trúng đấu giá.

Người tham gia đấu giá trả giá theo tháng. Giá trúng đấu giá là giá trả theo tháng nhân với 06 tháng.

### **6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 23/4/2024 đến ngày 14/5/2024** (Trong ngày, giờ hành chính).

\* Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm bao gồm:

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đại diện theo pháp luật của người tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ) và đóng dấu của tổ chức.

+ 01 bản giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề đăng ký kinh doanh phù hợp với mục đích cho thuê tài sản (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu) và các văn bản có liên quan

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu)

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

*Lưu ý:* Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ (trừ trường hợp khách hàng in hồ sơ trên mạng, trong trường hợp này khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào ngày khách hàng đến nộp hồ sơ).

- *Thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước:*

+ Thời gian nộp: **Ngày 14,15,16/5/2024** (Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước ngày 14/5/2024).

+ Thời hạn nộp: Khoản tiền đặt trước phải được xác định “Có” trong tài khoản của Trung tâm trước 17h ngày 16/5/2024.

+ Thời hạn nhận Giấy nộp tiền đặt trước hoặc Giấy chuyển tiền đặt trước: Từ ngày 23/4/2024 đến ngày 16/5/2024 (trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước:

+ Nộp tiền vào tài khoản **1111223333**. Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam— chi nhánh Nam Định (**Vietcombank**). Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

*Lưu ý:* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Dự kiến **từ 8 giờ 30 phút ngày 17 tháng 5 năm 2024.**

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định).

**9. Thông báo khác:**


- Người trúng đấu giá sẽ nhận tài sản theo hiện trạng chất lượng, số lượng được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá.

- Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: [sotuphap.namdinh.gov.vn](http://sotuphap.namdinh.gov.vn).

- Mọi chi tiết xin liên hệ Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định, số điện thoại: 0228.3836335.

**Nơi nhận:**

- Trường cao đẳng xây dựng Nam Định;
- UBND phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định;
- Lưu hồ sơ.

**Q. GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Thị Lệ Huyền**