

Số: 349/2024/TB-CNĐGVN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 04 năm 2024

V/v: Thông báo đấu giá tài sản (theo phụ
lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số
01/2024/HĐDVĐG/BVNĐTP-
CNĐGVN/PL01 ngày 19/04/2024)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2024/HĐDVĐG/BVNĐTP-CNĐGVN ngày 26 tháng 03 năm 2024 ký giữa Bệnh viện Nhi đồng Thành phố và Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2024/HĐDVĐG/BVNĐTP-CNĐGVN/PL01 ngày 19 tháng 04 năm 2024 ký giữa Bệnh viện Nhi đồng Thành phố và Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là Quyền khai thác và sử dụng mặt bằng cung cấp dịch vụ Căng tin tại khu vực tầng trệt khối nhà 8 tầng (diện tích 340m²) của Bệnh viện Nhi đồng Thành phố.

Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên Công ty: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM.
- Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP. HCM.
- Điện thoại: 028-35174055 Fax: 028-35174054

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:

- Tên Cơ quan: BỆNH VIỆN NHI ĐỒNG THÀNH PHỐ
- Địa chỉ: Số 15 Võ Trần Chí, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác và sử dụng mặt bằng cung cấp dịch vụ Căng tin tại khu vực tầng trệt khối nhà 8 tầng (diện tích 340m²) của Bệnh viện Nhi đồng Thành phố.

Địa điểm: Số 15 Võ Trần Chí, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh
Vị trí: tầng trệt khối nhà 8 tầng của Bệnh viện Nhi đồng Thành phố (số 15 Võ Trần Chí, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. HCM)

Thời gian khai thác: 02 năm

Diện tích cho thuê: 340 m²

4. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền quản lý của Bệnh viện Nhi đồng Thành Phố.



5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 114.331.000 đồng/1 tháng

(Bằng chữ: Một trăm mười bốn triệu, ba trăm ba mươi mốt ngàn đồng một tháng) (Theo Chứng thư thẩm định giá số 02428562-PD/CTTĐG ngày 21/2/2024)

- Giá khởi điểm tính theo thời hạn cho thuê 24 tháng là: 2.743.944.000 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)

* Lưu ý: Giá trên đã bao gồm VAT, tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước, chưa bao gồm các loại thuế, phí khác, tiền điện, nước, vệ sinh, an ninh...

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

7. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

8. Bước giá: 5.000.000 đồng (bước giá do Bệnh viện Nhi đồng Thành phố quy định).

9. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 23/04/2024 đến 16h00' ngày 14/05/2024 (trừ ngày nghỉ) tại Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

- Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ

(Phí hồ sơ tham gia chỉ được trả lại trong trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được).

Các giấy tờ yêu cầu khi mua hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề, CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, đơn vị kinh doanh);

- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND (nếu không phải là người đại diện theo pháp luật).

Yêu cầu: Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày tổ chức đấu giá) và có bản gốc để đối chiếu;

10. Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia là tổ chức đáp ứng các điều kiện quy định tại Thông báo đấu giá, đăng ký đấu giá và nộp hồ sơ tham gia tại địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM, hạn cuối đến 16h00' ngày ngày 14/05/2024.

11. Xem hiện trạng tài sản: trong giờ hành chính các ngày 08&09/05/2024 tại: tầng trệt khối nhà 8 tầng của Bệnh viện Nhi đồng Thành phố (số 15 Võ Trần Chí, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. HCM)

(Lưu ý: các khách hàng đăng ký đi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh)

12. Thời gian xét điều kiện hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 09h00' ngày 15/05/2024 tại Bệnh viện Nhi đồng Thành phố - Số 15 Võ Trần Chí, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh

13. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/05/2024 đến 16h00' ngày 16/05/2024 (Báo có Ngân hàng đến 16h00' ngày 16/05/2024). Tiền đặt trước tương đương 20% giá khởi điểm (548.788.800 đồng), nộp bằng chuyển khoản cho:

- Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tài khoản: 13810000206476.

Mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bến Nghé.

- Nội dung: “Tên tổ chức” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Bệnh viện Nhi đồng Thành phố.

14. Thời gian đấu giá: 14h00’, Ngày 17/05/2024 tại Bệnh viện Nhi đồng Thành phố; Địa chỉ: Số 15 Võ Trần Chí, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

15. Thông báo này được công khai và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp ngày 23/04/2024 (thứ 3) và ngày 26/04/2024 (thứ 6).

- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính 23/04/2024 (thứ 3).

- Thông báo công khai trên Báo Đấu thầu 02 số ra ngày 23/04/2024 (thứ 3) và ngày 26/04/2024 (thứ 6).

- Niêm yết công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh từ ngày 23/04/2024 đến ngày 16/05/2024.

- Niêm yết công khai tại trụ sở Bệnh viện Nhi đồng Thành phố từ ngày 23/04/2024 đến ngày 16/05/2024.

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. HCM từ ngày 23/04/2024 đến ngày 16/05/2024.

16. Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.35174055.

Nơi nhận:

- Bệnh viện Nhi đồng Thành phố;

- UBND xã Tân Kiên;

- Người tham gia đấu giá;

- Lưu VT.

**CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH
Tô Đình Sang**

PHỤ LỤC 01

(Ban hành kèm theo Thông báo đấu giá số 349/2024/TB-CNĐGVN ngày 23/04/2024)

QUY ĐỊNH VỀ KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Các yêu cầu khi tham gia đấu giá:

- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Có giấy phép đăng ký hoạt động dịch vụ ăn uống (kèm bảng liệt kê ngành nghề kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật);
- Hồ sơ năng lực tài chính: có doanh thu trung bình hằng năm của 03 năm tài chính gần nhất từ (2020 – 2022) ≥ 5 tỷ (cung cấp Báo cáo tài chính để chứng minh);
- Hồ sơ năng lực kinh nghiệm đang thực hiện hợp đồng tương tự: Có kinh nghiệm kinh doanh căng tin tại các Bệnh viện (vẫn hoạt động đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá) và phải có hợp đồng cung cấp suất ăn bệnh lý cho bệnh Nhi (cung cấp hợp đồng và hóa đơn để chứng minh);
- Hợp đồng và hóa đơn với đơn vị cung cấp nguồn gốc thực phẩm đầu vào;
- Bản vẽ thiết kế 3D mặt bằng, bố trí sắp xếp khoa học các khu vực quây phục vụ, kho lưu trữ đảm bảo thẩm mỹ;
- Phương án thiết kế căng tin;
- Phương án tổ chức kinh doanh và phục vụ rõ ràng, khả thi;
- Bản cam kết thực hiện yêu cầu khi trúng giá;
- Cam kết thời gian hoạt động kinh doanh: 24 giờ/ngày và 07 ngày/tuần.
- Cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu để xảy ra tình trạng ngộ độc thức ăn.
- Giấy nộp tiền đặt trước (hoặc ủy nhiệm chi tiền đặt trước đấu giá).
- Có ≥ 02 nhân viên có chứng chỉ về kỹ năng ứng xử, giao tiếp với khách hàng và cán bộ công nhân viên.

2. Các yêu cầu khi trúng giá:

- Số lượng nhân viên phục vụ: tối thiểu 10 người (cung cấp sơ yếu lí lịch có đóng dấu của UBND nơi đăng ký thường trú, tạm trú);
- Giấy xác nhận tập huấn kiến thức an toàn vệ sinh thực phẩm của chủ cơ sở/ Công ty và nhân viên đã có ở cơ sở khác;
- Có giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện vệ sinh an toàn thực phẩm tại cơ sở đang hoạt động;
- Tự đầu tư cơ sở vật chất, các trang thiết bị (Kèm theo Danh mục cơ sở vật chất phải đầu tư) để phục vụ hoạt động kinh doanh:

| TT | KHU VỰC BỐ TRÍ | THIẾT BỊ ĐẦU TƯ | |
|----|----------------|-----------------|----------|
| | | Tên thiết bị | Số lượng |
| I | KHU SƠ CHẾ | | |
| | | Chậu rửa tay | 1 |
| | | Tủ đông 2 cánh | 1 |

| | | | |
|------------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| | | Tủ mát 4 cánh | 1 |
| | | Bàn có kệ phẳng bên dưới | 1 |
| | | Bàn có thớt nhựa | 1 |
| | | Kệ thanh treo tường | 1 |
| | | Chậu rửa 2 ngăn | 2 |
| | | Kệ thanh treo tường | 4 |
| | | Bàn có kệ phẳng bên dưới | 1 |
| | | Bàn có kệ phẳng bên dưới | 1 |
| | | Kệ thanh treo tường | 4 |
| II | KHU BẾP CHÍNH | | |
| | | Chậu rửa tay | 1 |
| | | Chậu rửa 1 ngăn | 1 |
| | | Bếp hầm thấp | 3 |
| | | Chụp hút khói có phin lọc mỡ | 1 |
| | | Bếp Á 3 họng | 2 |
| | | Bàn gia vị | 1 |
| | | Chụp hút khói có phin lọc mỡ | 1 |
| | | Bàn có kệ phẳng bên dưới | 2 |
| | | Kệ phẳng 2 tầng trên bàn | 1 |
| | | Kệ thanh 4 tầng | 2 |
| | | Bàn có 2 kệ phẳng bên dưới | 3 |
| | | Nồi cơm điện | 2 |
| III | KHU SOẠN - TIẾP THỰC | | |
| | | Bàn có 2 kệ phẳng bên dưới | 2 |
| | | Bàn có 2 kệ phẳng bên dưới | 1 |
| | | Tủ cửa lùa | 1 |
| | | Hâm nóng thức ăn 5 khay GN1/1 | 1 |
| | | Hâm nóng thức ăn 3 khay GN 1/1 | 2 |
| | | Bàn có 2 kệ phẳng bên dưới | 2 |
| | | Hâm nóng canh | 2 |
| | | Bàn có 2 kệ phẳng bên dưới | 2 |
| IV | KHU RỬA BÀN | | |
| | | Chậu rửa 2 ngăn | 1 |

| | | | |
|-------------|---|--------------------------|----|
| | | Kệ thanh treo tường | 1 |
| | | Bàn có kệ thanh bên dưới | 1 |
| | | Kệ thanh treo tường | 1 |
| | | Chậu rửa 2 ngăn | 2 |
| | | Kệ thanh treo tường | 2 |
| | | Bàn có kệ thanh bên dưới | 1 |
| | | Kệ thanh treo tường | 2 |
| | | Bàn có kệ thanh bên dưới | 1 |
| | | Kệ thanh 4 tầng | 4 |
| V | KHU KHÔ | | |
| | | Pallet nhựa | 4 |
| | | Kệ phẳng 4 tầng | 1 |
| | | Kệ phẳng 4 tầng | 1 |
| VI | XE PHỤC VỤ | | |
| | | Xe đẩy 3 tầng | 3 |
| | | Xe thu gom | 2 |
| VII | SẢNH PHỤC VỤ THÂN NHÂN - BỆNH NHÂN | | |
| | | Bàn đá mài mini | 40 |
| | | Ghế nhựa | 80 |
| VIII | SẢNH PHỤC VỤ CÁN BỘ - NHÂN VIÊN | | |
| | | Bàn mặt kiếng | 6 |
| | | Ghế nhựa | 12 |

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy sau khi thi công phải được kiểm duyệt và nghiệm thu của Cảnh sát PCCC - Công an Thành Phố Hồ Chí Minh;

- Cam kết phải đưa mặt bằng kinh doanh vào hoạt động phục vụ nhu cầu của thân nhân bệnh nhân, nhân viên y tế trong vòng **30 (ba mươi)** ngày kể từ ngày nhận mặt bằng;

- Cam kết sử dụng mặt bằng kinh doanh đúng loại hình và diện tích được quy định.

- Cam kết kinh doanh tại mặt bằng trúng đấu giá, cung cấp bản mô tả về cơ sở vật chất, trang thiết bị, dụng cụ bảo đảm điều kiện an toàn thực phẩm.

- Cam kết người trực tiếp chế biến thức ăn, đồ uống đã được tập huấn kiến thức an toàn thực phẩm và được chủ cơ sở xác nhận và không bị mắc các bệnh tả, lỵ, thương hàn, viêm gan A, E, viêm da nhiễm trùng, lao phổi, tiêu chảy cấp khi đang sản xuất, kinh doanh thực phẩm (có giấy khám sức khỏe do bệnh viện đa khoa cấp quận, huyện trở lên cấp trong vòng 6 tháng trở lại tính đến thời điểm nộp hồ sơ (bản photo, khi trúng đấu giá nộp bản gốc để đối chiếu);

- Các cam kết liên quan đến việc cung ứng dịch vụ:

- + Niêm yết giá công khai.
- + Khai thác và đảm bảo chất lượng dịch vụ cung cấp;
- + Cung cấp và phục vụ những nhóm hàng cơ bản, thiết yếu cho nhân viên y tế và thân nhân, bệnh nhân;
- Bản cam kết chịu trách nhiệm trước cơ quan chức năng về nguồn cung cấp hàng hóa;
- Bản cam kết: Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;
- Bản cam kết đảm bảo an toàn, phòng cháy nổ trong quá trình khai thác mặt bằng, chịu trách nhiệm trước các cơ quan chức năng nếu có sai phạm;
- Có phương án xử lý và bồi hoàn cho khách hàng, cho Bệnh viện khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, ngộ độc thực phẩm, cháy nổ.
- Cam kết tuyệt đối không được bán rượu, bia, thuốc lá, thuốc chữa bệnh, thực phẩm chức năng..., và các mặt hàng mà Nhà nước nghiêm cấm.

** Chú ý: Sau khi tổ chức đấu giá thành, đã xác định đơn vị trúng đấu giá, nếu đơn vị trúng đấu giá không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên thì Bệnh viện Nhi đồng Thành phố có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và đơn vị trúng đấu giá sẽ bị mất khoản tiền đặt cọc. Bệnh viện Nhi đồng Thành phố không phải bồi thường trong mọi trường hợp. Đơn vị trúng đấu giá phải di dời các trang thiết bị đã đầu tư (nếu có) ra khỏi khuôn viên Bệnh viện Nhi đồng Thành phố trong thời hạn 03 ngày.*